

**BESTEMMINGSPLAN BOVENSMILDE -
GRIETMANSWIJK EN WITTERWEG 44A**

Vastgesteld / 27 oktober 2011

**Bestemmingsplan Bovensmilde -
Grietmanswijk en Witterweg 44A**

Code 119922 / 27-10-11

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE 119922 / 27-10-11
BESTEMMINGSPLAN BOVENSMILDE - GRIETMANSWIJK EN
WITTERWEG 44A

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Principe-uitspraak over de bedrijfsverplaatsing	1
1. 3. Leeswijzer	3
2. HUIDIGE SITUATIE	4
2. 1. Witterweg	4
2. 2. Grietmanswijk	5
3. BELEIDSKADER	7
3. 1. Rijksbeleid	7
3. 2. Provinciaal beleid	7
3. 3. Gemeentelijk beleid	8
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	10
4. 1. Milieu	10
4. 2. Ecologie	11
4. 3. Water	13
4. 4. Bodem	16
4. 5. Archeologie	17
4. 6. Geluid	18
4. 7. Luchtkwaliteit	20
4. 8. Externe veiligheid	21
5. PLANUITGANGSPUNTEN	22
5. 1. Uitgangpunten	22
5. 2. Nieuwe situatie Witterweg	22
5. 3. Nieuwe situatie Grietmanswijk	24
6. JURIDISCHE TOELICHTING	29
6. 1. Het juridisch systeem	29
6. 2. Planbegrenzing	29
6. 3. Toelichting op de bestemmingen	29
7. UITVOERBAARHEID	31
7. 1. Economische uitvoerbaarheid	31
7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31

BIJLAGEN

<u>Bijlage 1</u>	Ecologische quickscan Witterweg
<u>Bijlage 2</u>	Ecologische quickscan Grietmanswijk
<u>Bijlage 3</u>	Wateradvies Witterweg
<u>Bijlage 4</u>	Wateradvies Grietmanswijk
<u>Bijlage 5</u>	Bodemonderzoek Witterweg
<u>Bijlage 6</u>	Overlegreacties
<u>Bijlage 7</u>	Zienswijzenverslag en zienswijzen

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

De aanleiding tot het opstellen van dit bestemmingsplan is het verzoek tot verplaatsing van een landbouw-, loon- en mestdistributiebedrijf uit Bovensmilde. Voor een goed toekomstperspectief is uitbreiding noodzakelijk. Dit is echter op de locatie Witterweg 44A niet mogelijk én ongewenst, vanwege milieubelemmeringen en verkeersoverlast.

Het bedrijf kent meerdere onderdelen: akkerbouw, loonwerk voor agrariërs, mesttransport, mestdistributie en mestopslag.

Als nieuwe locatie voor het bedrijf is gekozen voor de Grietmanswijk. De bouw van het bedrijf op de gewenste locatie aan de Grietmanswijk past niet binnen de huidige bestemming 'Open veenontginningsgebied' van het *Bestemmingsplan Buitengebied 1995* van de (voormalige) gemeente Smilde. Na planologische afweging door de gemeente is gebleken dat het initiatief binnen ruimtelijke voorwaarden inpasbaar is.

Dit bestemmingsplan zet ten eerste in op een bestemmingswijziging ten behoeve van de verplaatsing van het bedrijf naar de Grietmanswijk.

Ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing is al eerder een bestemmingsplan opgesteld. Dat bestemmingsplan heeft de procedure doorlopen tot en met de vaststelling door de raad. Daarbij zijn zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan regelt alleen de bedrijfsverplaatsing naar de Grietmanswijk en niet de nieuwe bestemming aan de Witterweg. Na bestuurlijk overleg met de provincie is besloten te streven naar een integrale oplossing. In het nieuwe bestemmingsplan moeten beide percelen worden geregeld. Als het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt het "oude" plan ingetrokken.

Voor de bestaande locatie aan de Witterweg wordt uitgegaan van de bestemming waarbinnen de woonfunctie voorop staat. Het plan voorziet in de bouw van twee woningen en herbouw van de huidige bedrijfswoning.

Dit bestemmingsplan voorziet derhalve in een planologisch-juridische basis voor de bedrijfsverplaatsing van het landbouw- annex loonbedrijf met bedrijfswoning naar de Grietmanswijk en de herbouw van de bedrijfswoning en de nieuwbouw van twee woningen aan de Witterweg 44A. Alledrie de woningen krijgen een reguliere woonbestemming. In figuur 1 is plangebied Witterweg 44A weergegeven als locatie A, plangebied Grietmanswijk is aangeduid als locatie B.

1. 2. Principe-uitspraak over de bedrijfsverplaatsing

De gemeente Midden-Drenthe heeft, naar aanleiding van het verzoek zoals hiervoor beschreven, een positief standpunt ingenomen, gelet op de aanvaardbare ligging en in samenhang met het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten op de bestaande locatie aan de Witterweg. Wat dat laatste betreft zijn de mogelijkheden voor een woonbestemming in overleg tussen gemeente en initiatiefnemer bekeken. Dit bestemmingsplan regelt ook de planologische situatie van die locatie.



Figuur 1. Locatie A en locatie B

De medewerking aan de nieuwe locatie aan de Grietmanswijk geldt met inachtneming van de randvoorwaarden aangaande milieu, verkeer en planologie. Deze zijn in dit bestemmingsplan opgenomen.

Medewerking wordt aanvaardbaar geacht gezien:

- de gunstige ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf op de nieuwe locatie;
- het economisch belang van dit lokaal gevestigde en georiënteerde bedrijf en de bijdrage die het heeft voor de lokale werkgelegenheid;
- de landschappelijke inpasbaarheid van de toekomstige locatie;
- het passend zijn in relatie tot de overige functies in de omgeving;
- de omstandigheid dat door het vrijkomen van de locatie aan de Witterweg de verkeersbewegingen van zwaar verkeer over de Witterweg sterk zullen afnemen;
- de afwezigheid van milieubeperkingen voor ontwikkelingen rond Bovensmilde bij het vrijkomen van de locatie aan de Witterweg;
- de mogelijkheid om op de vrijkomende locatie woningbouw te realiseren, hetgeen beter aansluit met de ontwikkelingen van het Witterveld en Bovensmilde.

In het *voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe* is de voorgenomen ontwikkeling opgenomen. Door de lange looptijd van een bestemmingsplanprocedure wordt, vooruitlopend op de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, dit bestemmingsplan opgesteld. Daarbij wordt op de locatie aan de Witterweg gestreefd naar een woonbestemming en op de locatie aan de Grietmanswijk voor het nieuwe bedrijf komt een bestemming passend bij het dienstverlenend bedrijf.

1. 3. Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt eerst ingegaan op de huidige situatie van de locatie aan de Witterweg en de locatie aan de Grietmanswijk, waarna in hoofdstuk 3 het beleidskader ten aanzien van vestiging van een nieuw bedrijf en nieuwe woningen in het buitengebied wordt beschreven. In hoofdstuk 4 komen de milieu- en omgevingsaspecten aan de orde. Daarna worden in hoofdstuk 5 de planuitgangspunten besproken. Daarbij wordt ingegaan op de ruimtelijke indeling en de landschappelijke inpasbaarheid van de plannen op de locatie aan de Witterweg en de locatie aan de Grietmanswijk. Daarna komt in hoofdstuk 6 de toelichting op de juridische regeling aan de orde. In hoofdstuk 7 is de uitvoerbaarheid beschreven. Tenslotte komen in hoofdstuk 8 de resultaten uit het vooroverleg aan bod.

2. HUIDIGE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt ten eerste de huidige situatie van het landbouw-, loon- en mestdistributiebedrijf aan de Witterweg toegelicht. Vervolgens zal de huidige situatie van de locatie aan de Grietmanswijk worden besproken

2. 1. Witterweg

Het landbouw-, loon- en mestdistributiebedrijf was gevestigd aan de Witterweg 44A te Bovensmilde. Het perceel is ongeveer 1 hectare groot. Op het perceel staat een aantal schuren ten behoeve van opslag, een mestsilo en een bedrijfswoning, zie figuur 2. Op de locatie Witterweg is het loonbedrijf vanaf 1996, binnen de grenzen van het huidige bestemmingsplan *Smilde Buitengebied*, uitgebreid met enkele bijgebouwen. Ruimte voor uitbreiding is er niet meer op het huidige perceel (zie figuur 2).



Figuur 2. Indeling perceel Witterweg (bron: Google Earth)

Het bedrijf is van belang voor de werkgelegenheid in de gemeente. Er werkt een achttal mensen bij het bedrijf (die lokaal woonachtig zijn), in het zomerseizoen nog aangevuld met een aantal tijdelijk in dienst zijnde arbeidskrachten.

Het perceel aan de Witterweg is gelegen aan de oostzijde van het dorp Bovensmilde (figuur 1). Door de ligging van het bedrijf aan deze zijde van het dorp aan een doodlopende weg, moest het verkeer van en naar het bedrijf altijd door het dorp. Naast de hinder voor de omwonenden, is de weg door de vele verkeersdrempels ook geen ideale route voor het vrachtverkeer.

De Witterweg is één van de wegen loodrecht op de Drentsche Hoofdvaart, die van Meppel naar Assen loopt. De Witterweg is, zoals gezegd, een doodlopende weg, die uitkomt in het natuurgebied Witterveld. Het Witterveld is een 475 hectare groot heide- en veengebied, gelegen op de grens van de voormalige Smildervenen en de hogere zandgronden tussen Assen en Smilde.

Het gebied is aangewezen als beschermd natuurgebied, waardoor er rond het gebied geen activiteiten mogen worden ontwikkeld die een negatieve invloed kunnen hebben op het natuurgebied.

Naast de beperkingen voor uitbreiding van het bedrijf door de ligging ten opzichte van het Witterveld en de verkeersoverlast door het dorp, zijn er tevens uitbreidingsplannen voor het dorp Bovensmilde in zuidoostelijke richting, in de richting van het bedrijf. Door deze geplande ontwikkeling heeft het bedrijf aan de Witterweg slechts beperkte uitbreidingsmogelijkheden.

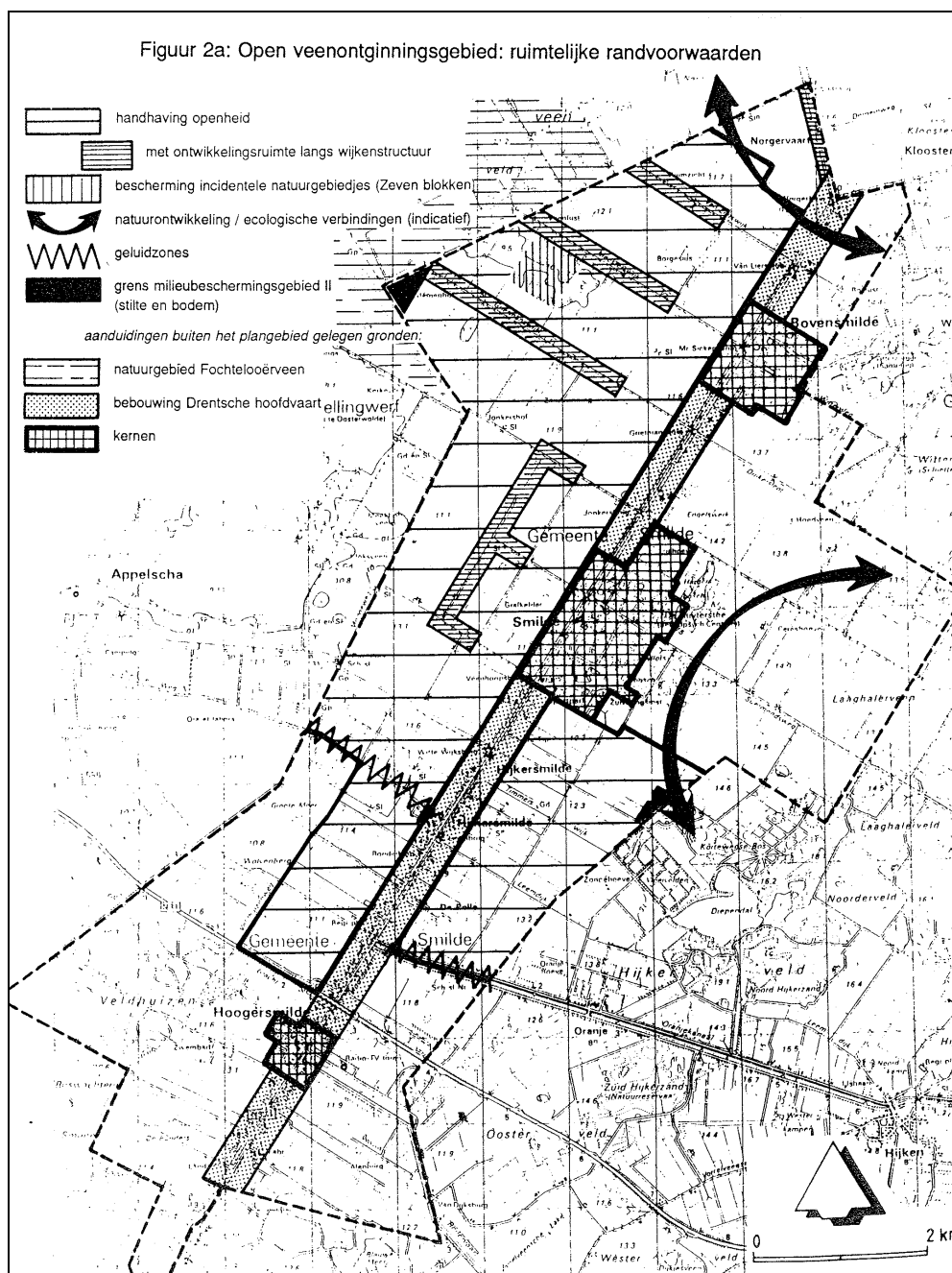
De genoemde ruimtebehoefte, noodzakelijk voor een goede bedrijfscontinuïteit, is op de huidige locatie niet inpasbaar en planologisch ongewenst. Dit met het oog op de voornoemde ruimtelijke en milieuhygiënische bezwaren. Een nieuwe locatie is aan de Grietmanswijk gevonden. In de volgende paragraaf wordt de huidige situatie van deze nieuwe locatie uiteengezet.

2. 2. Grietmanswijk

De toekomstige locatie waar het agrarisch annex loonbedrijf wordt voorzien, is gelegen aan de Grietmanswijk; zie figuur 1. Het perceel voor de voorgenomen bedrijfsvestiging bevindt zich op twee kilometer van het dorp Bovensmilde, gelegen aan een verharde weg. Aan de Grietmanswijk zijn verspreid gelegen: enkele agrarische bedrijven, woningen en andere bedrijvigheid, waaronder de zandwinning. Daarmee is de Grietmanswijk reeds in de huidige situatie een wijk met daarlangs bedrijvigheid, georiënteerd op de weg.

Op het perceel aan de Grietmanswijk, waar de vestiging van het bedrijf wordt beoogd, ligt momenteel nog de bestemming *Open veenontginningsgebied* uit het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Smilde. De vigerende regeling betreft een gebiedsbestemming ten behoeve van de functies in dit deel van het buitengebied. Zie figuur 3.

Vestiging van de voorgenomen bedrijvigheid past met name functioneel niet (volledig) binnen de vigerende bestemming: wél waar het gaat om de grondgebonden agrarische bedrijvigheid, niét waar het betreft de niet strikt agrarische functie(s).



Figuur 3. Fragment vigerend plan met ontwikkelingszone langs wijken

Ruimtelijk is dit anders: volgens het vigerende plan dienen bouwpercelen aan te sluiten op de aanwezige wijkenstructuur (in dit specifieke geval de Grietmanswijk), met een principediepte van 100 meter, uit te breiden tot 150 meter, indien bedrijfstechnisch en milieuhygiënisch noodzakelijk. De vigerende regeling kent voorts als uitgangspunten langs de wijken een afwisseling van bebouwing en open ruimtes en compact bouwen op het bouwperceel. De voorgenomen ontwikkeling sluit hierbij aan.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het voor het plan relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid besproken.

3. 1. Rijksbeleid

In de Nota Ruimte (formeel in werking sinds 27 februari 2006) is het ruimtelijk beleid opgenomen van Nederland tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Het beleid dat is opgesteld door het Rijk, is globaal en strategisch. De uitwerking wordt overgelaten aan provincies en gemeenten. Eén van de uitgangspunten van de Nota Ruimte is 'Sterke steden en vitaal platteland'.

Twee begrippen staan centraal in de Nota Ruimte: Basiskwaliteit en Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. Voor het buitengebied van Midden-Drenthe, buiten de Ecologische Hoofdstructuur, is het rijksbeleid gericht op het waarborgen en zo mogelijk vergroten van de basiskwaliteit. De eerste verantwoordelijkheid voor deze basiskwaliteit ligt bij de provincie. Daarbij geeft de Nota Ruimte wél aan dat het rijk de mogelijkheden voor herbouw en nieuwbouw in het buitengebied wil verruimen. Dit om het economisch draagvlak en de vitaliteit van de landelijke gebieden te vergroten. Vrijkomende bebouwing kan worden omgezet in een woonbestemming of vestigingsruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Soms kan ook nieuwbouw wenselijk zijn.

3. 2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

Op 2 juni 2010 heeft de Provincie Drenthe een nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie zijn de beleidsuitgangspunten geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de nieuwe taakverdeling zoals deze is vastgelegd in de nieuwe *Wet ruimtelijk ordening*. De visie vervangt het Provinciaal Omgevingsplan (POP II).

Integrale zonering van het landelijk gebied

Het buitengebied van Drenthe is op basis van de omgevingsvisie ingedeeld in drie verschillende zones. Het plangebied maakt deel uit de zone waarin de uitoefening van de landbouw voorop staat (zie onderstaande figuur).

Het plangebied maakt overigens geen deel uit van de zogenaamde robuuste landbouwgebieden, waar schaalvergroting en innovatieve vormen van landbouw voorop staan.

Kernkwaliteiten

De provincie Drenthe zet met de omgevingsvisie in op het behoud en de versterking van kernkwaliteiten als rust, ruimte, natuur, landschap en kleinschaligheid.



Figuur 4. Visiekaart omgevingsvisie Drenthe (uitsnede)

3. 3. Gemeentelijk beleid

Welstandsnota Midden-Drenthe (2004)

Deze nota bevat het welstandsbeleid voor de gemeente Midden-Drenthe. In de nota worden algemene, gebiedsgerichte en sneltoetscriteria behandeld. De gebiedsgerichte criteria worden gehanteerd om te beoordelen hoe het bouwwerk zich in zijn omgeving voegt. Hiertoe is een aantal gebieden onderscheiden met eigen specifieke welstandcriteria.

In het algemeen is het welstandsregiem ten aanzien van de bebouwing in het buitengebied regulier van karakter. Het richt zich op het handhaven van de kenmerkende ruimtelijke structuur en de gevarieerde bebouwing. Voor onder meer de historische kernen van de esdorpen geldt een bijzonder welstandsregiem dat is gericht op het handhaven van de ruimtelijke structuur met haar karakteristieke bebouwing.

De verspreide bebouwing rondom de beide locaties is redelijk divers, maar bestaat voornamelijk uit kleine (voormalige) boerderijen. De bebouwing is vrijstaand, met een éénlaagse bouwhoogte met kap. De gebouwen hebben een enkelvoudige bouwmassa. De nokrichting is in de meeste situaties haaks op de weg. De kapvorm is veelal een zadeldak met of zonder een wolfseind. De woongevels van de boerderijen oriënteren zich op de weg. De gevels zijn opgetrokken in een rode of bruine baksteen, de daken zijn veelal afgedekt met pannen in een gedekte kleurstelling.

Het beleid van de gemeente is gericht op behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden in de gebieden. Bij vervanging en uitbreiding zijn in principe de huidige voorgevellijn en de nokrichting bepalend.

Indien hiervan wordt afgeweken, zal het ruimtelijk karakter ook in de vernieuwde situatie het beeld blijven bepalen.

De nieuwe bebouwing moet aansluiten bij de bestaande bebouwing in de omgeving. Dit betekent onder meer dat de bebouwing op de weg georiënteerd moet zijn, een cluster op het erf moeten vormen, individueel herkenbaar moeten zijn en een enkelvoudige bouwmassa moeten hebben. Bovendien is de kap beelddominant voor de woningen en is een piramidekap niet toegestaan. Qua kleurstelling en materiaalgebruik moeten de woningen aansluiten bij de overige bebouwing.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In beginsel staat de gemeente positief tegenover de beschreven plannen. Eén van de randvoorwaarden is dat het plan voldoet aan de verschillende omgevingsaspecten. In het algemeen geldt voor de milieuaspecten, dat de milieuwetgeving c.q. de milieuvergunning bepalend is voor de regeling en maatregelen op inrichtingsniveau.

4. 1. Milieu

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een steeds toenemende rol bij het ruimtelijk orderingsbeleid. Via beide beleidsterreinen is de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving gewaarborgd. Het ruimtelijk orderingsinstrument daarvoor is het aangeven van de situering van milieubelastende activiteiten (bedrijfsterrein) en milieugevoelige functies ten opzichte van elkaar (milieuzonering).

Witterweg

In de nabije omgeving van de te realiseren woningen zijn geen milieubelastende activiteiten gevestigd. Bovendien hebben de woningen geen negatieve invloed op de omliggende bebouwing, die voornamelijk bestaat uit woningen.

Grietmanswijk

Een loon- en mestdistributiebedrijf behoort tot de categorie 3.2-bedrijven, volgens de Basiszoneringslijst van de VNG. Dit betekent dat de voorwaarden die gelden voor dergelijke zwaardere bedrijven van toepassing zijn. In dit verband moet er een richtafstand van 100 meter tot andere objecten worden aangehouden. Vanwege de aard van het bedrijf wordt de afstand gemeten vanaf de perceelsgrens tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning. De afstand tot de dichtstbijstaande woning bedraagt meer dan 100 meter. Milieuzonering levert daardoor geen problemen op voor de bedrijfsverplaatsing.

Milieueffectrapportage

Na de wijziging van het *Besluit mer* op 1 april 2011 zijn de categorieën activiteiten waarvoor een mer- dan wel merbeoordelingsplicht geldt, veranderd. Voor activiteiten onder de drempelwaarde genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het *Besluit mer*, is een vormvrije voortoets geïntroduceerd. In lijn met de Europese regelgeving moet voor dergelijke activiteiten worden beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Bij de beoordeling moeten de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn worden betrokken.

Het gaat om de volgende criteria:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van de potentiële effecten.

Het beoogde voornemen is kleinschalig van aard en heeft een zeer beperkte uitstraling naar de omgeving.

Natuurlijke en landschappelijke waarden in de omgeving van het plangebied worden niet onevenredig aangetast door de uitvoering van het project en er zijn geen grootschalige, blijvende en onomkeerbare effecten van het project te verwachten.

Geconcludeerd wordt dat de uitvoering van het project niet leidt tot belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

Het oprichten en uitbreiden van een loon- en mestdistributiebedrijf is overigens geen activiteit die is opgenomen in het Besluit mer en is daarom niet mer-(beoordelings)plichtig.

4. 2. Ecologie

Gebiedsbescherming

Op grond van de *Europese Vogel- en Habitatrichtlijn* en de *Flora- en faunawet* is in het kader van een bestemmingsplan inzicht nodig in de mogelijke effecten van het plan op de aanwezige ecologische waarden.

De *Vogelrichtlijn* is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De *Habitatrichtlijn* is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en de bescherming van wilde flora en fauna. De Vogelrichtlijn is in de Natuurbeschermingswet verwerkt. Op basis van de Europese Habitatrichtlijn worden nog natuurgebieden op die wijze aangewezen. Alle natuurgebieden die op grond van beide richtlijnen zijn beschermd, vallen onder het Europese netwerk "Natura 2000".

Witterweg

De locatie aan de Witterweg is gelegen op een afstand van ongeveer 800 meter van het Witterveld. Het Witterveld maakt deel uit van een Natura 2000-gebied, een habitatrichtlijngebied en een Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Door de bedrijfsverplaatsing en de beoogde functieverandering naar wonen, zullen de milieubelemmerende factoren op het perceel afnemen.

Grietmanswijk

De locatie aan de Grietmanswijk is op afstand gelegen van het Fochteloërveen (Vogel- en Habitatrichtlijn), tevens onderdeel van de EHS. De afstand van het plangebied tot het Fochteloërveen bedraagt minstens 1500 meter. Gelet op deze relatief grote afstand en de tussenliggende functies, mag worden aangenomen dat er geen sprake zal zijn van negatieve effecten. Dat geldt evenzo voor de afstand tot de hydrologische beïnvloedingsgebieden.

Soortenbescherming

De soortenbescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijn is volledig geïmplementeerd in de Flora- en faunawet.

Op grond van de Flora- en faunawet mogen beschermde dieren en planten die in de wet zijn aangewezen, niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, hollen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor (bedreigde) soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode Lijstsoorten opgenomen in Bijlage IV, zijn de ontheffingsvoorwaarden zeer streng.

De Flora- en faunawet is altijd onverkort van kracht. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn, ook - in het kader van de Flora- en faunawet - de mogelijke effecten op de te beschermen soorten moeten worden meegewogen. Indien blijkt dat sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit in strijd is met de bepalingen uit de Flora- en faunawet, zal de betreffende activiteit pas kunnen plaatsvinden na het verkrijgen van een ontheffing.

Witterweg

Door buro Eelerwoude is op 13 maart 2009 een quickscan uitgevoerd met betrekking tot flora en fauna op de locatie aan de Witterweg. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 1. Hieruit zijn de volgende resultaten naar voren gekomen.

Het plangebied vormt voor een aantal algemene soorten een geschikt leefgebied of is onderdeel daarvan. Voor het verstoren van deze algemene soorten geldt een landelijke vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht wel in acht genomen moet worden.

Met de sloop van de bestaande opstallen zal een rust- en verblijfplaats van de torenvalk verloren gaan. Voor deze soort moet in het kader van de Flora- en faunawet een ontheffing worden aangevraagd.

Er dient nader onderzoek plaats te vinden naar het gebruik van het plangebied door vleermuizen. Zij gebruiken het woonhuis mogelijk als verblijf.

De ontheffing wordt aangevraagd en het nader onderzoek wordt uitgevoerd. Als er maatregelen getroffen moeten worden om te voorkomen dat beschermde soorten worden geschaad, dan zullen die maatregelen bij de uitvoering van het plan worden getroffen. Dit staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

Naast de algemene soorten is het plangebied en de omgeving geschikt als broedgebied voor diverse vogels. Vogels mogen in de broedperiode niet verstoord worden, daarom wordt geadviseerd om eventueel te verwijderen beplanting buiten de broedperiode (15 maart - 15 juli) te verwijderen. Met betrekking tot het sporadisch voorkomen van de kerkuil wordt geadviseerd om voor de sloop een nestkast voor deze soort op hangen.

Verder wordt aanbevolen om enkele mussenpannen of mussenkoloniekasten te gebruiken bij de realisatie van de woningen.

Naast (broed)vogels kunnen, gezien nabijheid van het Witterveld, in de winter mogelijk beschermde amfibieën worden aangetroffen in vochtige en vorstvrije ruimten. Wanneer dergelijke ruimten aanwezig zijn, wordt geadviseerd deze te verwijderen buiten de winterperiode. Indien de ruimten wel in de winter worden verwijderd, dan moeten de ruimten eerst worden geïnventariseerd op het voorkomen van overwinterende amfibieën.

Grietmanswijk

Voor de beoogde situatie op de locatie aan de Grietmanswijk zijn er naar verwachting geringe natuurwaarden aanwezig. Deze verwachting is inmiddels getoetst aan de hand van een onderzoek ¹⁾. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 2.

Uit het onderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:

- wat betreft de gebiedsbescherming wordt ervan uitgegaan dat de geplande ingreep geen negatieve effecten zal hebben op het Natura 2000-gebied Fochteloërveen. Daarbij is ervan uitgegaan dat eventuele mestilo's afgesloten zullen zijn, om uitstoot van ammoniak te voorkomen;
- wat de soortbescherming betreft worden enkele algemeen tot zeer algemeen voorkomende soorten verwacht. Hiervoor geldt de lichtste vorm van bescherming, waarvoor een vrijstelling geldt. Een ontheffing is niet nodig. Wel geldt een algemene zorgplicht;
- verstoring van mogelijk aanwezige (broed)vogels moet tijdens het broedseizoen worden voorkomen door kritieke werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren;
- een vervolgonderzoek naar beschermde flora en fauna wordt niet noodzakelijk geacht. Wél wordt gewezen op de algemene zorgplicht.

Met deze aspecten zal bij de uitvoering van het plan rekening worden gehouden.

4. 3. Water

Het aspect *water* is in de afgelopen jaren steeds meer op een integrale wijze benaderd. In de startbijeenkomst *Waterbeleid in de 21e eeuw* is in 2001 vastgelegd dat bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden met de belangen van het water. Dat betekent dat over ruimtelijke plannen vooroverleg met het betrokken waterschap plaatsvindt en dat ruimtelijke plannen een waterparagraaf dienden te bevatten. Beide vereisten zijn in 2008 wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Daarnaast hebben de waterschappen, op grond van de *Wet op de Waterhuishouding*, een belangrijke en integrale taak gekregen. In waterbeheerplannen dienen zij functies aan het water te geven en voor afstemming te zorgen met het ruimtelijk beleid.

¹⁾ Quickscan Flora- en faunawet, Perceel aan de Grietmanswijk te Bovensmilde, Buro Eelerwoude Noord, projectnummer 2469, Oosterwolde, 2007.

Een belangrijke ontwikkeling in het waterbeleid is het aspect van de Watertoets. De Watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het kader voor de Watertoets wordt gevormd door het vigerende beleid zoals geformuleerd in de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Nota Ruimte en de Beleidslijn Ruimte voor de rivier.

Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De 'winst' die wordt behaald bij de Watertoets, ligt bij de vroegtijdige betrokkenheid en informatievoorziening.

Witterweg

De locatie valt in het werkgebied van het Waterschap Reest en Wieden. Op de locatie aan de Witterweg wordt circa 2300 m² aan bedrijfsopstallen gesloopt. Daarvoor in de plaats worden twee woningen gebouwd. De bestaande woning in het plangebied wordt afgesloopt en opnieuw opgebouwd. De ontwikkeling heeft tot gevolg dat het bebouwde oppervlak in het plangebied sterk afneemt, waardoor er naar verwachting geen negatieve gevolgen zijn voor het aspect *water*. Het Waterschap moet in het kader van de watertoets bij de ontwikkeling van het plan worden betrokken. In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan voorgelegd aan het waterschap (zie bijlage 3). De waterparagraaf is hieronder weergegeven.

Standaard waterparagraaf

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Witterweg 44a te Bovensmilde.

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. Er is sprake van een afname van het verhard oppervlak.

Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als de hemelwaterafvoer (a) niet wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel of (b) er wordt niet afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt.

Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelede hemelwater te garanderen.

Het gebruik van materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen adviseert het waterschap om materialen zoals lood, koper en zink niet te gebruiken als het hemelwater vrij afstroomt naar het watersysteem.

Wetgeving lozen in oppervlaktewater

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt (of anderszins) vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Indien er grondwater wordt onttrokken tijdens de aanleg en wordt geloosd in oppervlaktewater dan gelden er specifieke regels.

Wetgeving grondwateronttrekking

Er vindt bij de uitvoering van het plan mogelijk een grondwateronttrekking plaats. Gezien de verschillende belangen, die partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Waterwet. In het kort komt het er op neer dat er voor grote grondwateronttrekkingen een vergunningplichtig/meldplicht geldt.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Reest en Wieden geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

Grietmanswijk

Deze locatie valt in het werkgebied van het Waterschap Noorderzijlvest. In het kader van de Watertoets heeft met betrekking tot de locatie aan de Grietmanswijk overleg met het waterschap plaatsgevonden

Algemeen uitgangspunt bij nieuwbouwplannen is dat 10% van de toename van de verharding aan extra oppervlaktewater dient te worden gerealiseerd.

Voor de plannen aan de Grietmanswijk betekent het dat in beginsel 10% van het verhard oppervlak aan waterberging moet worden gecompenseerd. In totaal zal er bij een verharding van maximaal 1,2 - 1,5 hectare, circa 1200 m² - 1500 m² aan compensatie moeten worden gecreëerd.

Daartoe zullen, zoals uit de inrichtingsschets blijkt, mogelijkheden voor open water op het perceel worden gerealiseerd (zie figuur 6).

Daarnaast zal het hemelwater van het nieuwe dakvlak en de overige verharding plaatselijk worden geïnfiltreerd of worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Voorts kan worden aangesloten op het oppervlaktewater in de omgeving. Het afvalwater van de locatie zal worden afgevoerd via het bestaande persriool langs de Grietmanswijk.

In het overleg met het waterschap zijn deze zaken nader aan de orde gekomen. Uit het wateradvies van het Waterschap Noorderzijlvest (20 juni 2007) is gebleken dat het waterschap met het plan instemt (zie bijlage 4).

4. 4. Bodem

Bij nieuwe ontwikkelingen moet gekeken worden naar mogelijke verontreiniging van bodem en grondwater. Door middel van verkennend bodemonderzoek wordt dan bekeken of er sprake is van de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater, teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor toekomstige bouwactiviteiten.

Witterweg

Door Milieu- en adviesbureau Eco Reest BV is een bodemonderzoek voor het plangebied uitgevoerd. Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het plangebied. Hiermee wordt bepaald of er belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 5.

Bij het bodemonderzoek is onderscheid gemaakt tussen de diverse locaties binnen het plangebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van enkele locaties in de bovengrond en/of in de ondergrond en/of in het grondwater overschrijdingen van de achtergrondwaarden en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond.

Het aangetoonde bariumgehalte in het grondwater ter plaatse van het zuidwestelijk deel van het erf, geeft in het kader van de Wet bodembescherming aanleiding tot nader onderzoek. Omdat er geen duidelijk aanwijsbare bron is en het mogelijk een plaatselijk fluctuatie van het grondwater betreft, wordt geadviseerd om het grondwater opnieuw te bemonsteren en te laten analyseren op het gehalte aan barium. Afhankelijk van de resultaten kan dan vervolgens het vervolgtraject worden bepaald.

Het onderzochte asfaltmonster is niet teerhoudend. Omdat het gebroken asfalt in verschillende perioden is aangebracht is mogelijk plaatselijk sprake van teerhoudend asfalt. Om hierover een uitspraak te kunnen doen, wordt geadviseerd per periode van aanleg, een mengmonster van het asfalt te laten analyseren.

Verder geeft het waargenomen asbestverdacht materiaal in de waargenomen puinlaag aanleiding tot een asbestonderzoek.

Mogelijk kan dit in de toekomst bij de afvoer van puin een aanzienlijke kostenbesparing opleveren.

De overige resultaten van het onderzoek vormen geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein. Wel kunnen bij het sloop- en bouwrijp maken van het plangebied nog overige verontreinigingen naar voren komen die bij het bodemonderzoek zijn gemist.

Grietmanswijk

Bij uitbreiding van bestaande bebouwing, nieuw- of herbouw, dient in ieder geval bij de verlening van de bouwvergunning een 'schone-grondverklaring' te waarborgen dat er geen sprake is van risico's voor de volksgezondheid. De locatie aan de Grietmanswijk moet nog worden onderzocht op eventuele bodemverontreiniging.

Vanuit het continu agrarische gebruik in het verleden, zijn er op voorhand geen aanwijzingen van verontreinigingen. Een bodemonderzoek zal deze verwachting nog moeten bevestigen. Het bodemonderzoek zal worden uitgevoerd in het kader van verlening van de bouwvergunning.

4. 5. Archeologie

In 1992 werd op Malta het Europese *Verdrag van Valletta* ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder Nederland. Doelstelling van dit verdrag is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke orderingsbeleid. Dit houdt onder meer in dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden.

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

De WAMZ verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden.

De provincie dient als uitwerking van het Verdrag van Malta gebieden aan te wijzen die (naar verwachting) archeologisch waardevol zijn. Deze waarden zijn opgenomen op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW).

Op de AMK staan de bekende archeologische waarden die beschermd dienen te worden, op de IKAW staan de verwachtingswaarden. Hiervan dienen de waarden met een hoge en middelhoge verwachting te worden beschermd.

Witterweg

De locatie aan de Witterweg is niet gelegen in een waardevol terrein, opgenomen op de AMK. Het gebied is wel op de IKAW opgenomen, met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Bij gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde, geldt volgens provinciaal archeologiebeleid, een vrijstelling van archeologisch onderzoek als de bodemingreep niet groter is dan 500 m². De nieuwbouw op het perceel blijft binnen de vrijstellingsmarge.

Er hoeft hier geen archeologisch vooronderzoek plaats te vinden. Wel blijft de meldingsplicht conform artikel 53 van de Monumentenwet van kracht. Dit houdt in wanneer erbij de uitvoering van het werk archeologische sporen worden gevonden dit onmiddellijk gemeld moet worden bij de gemeente en bij de provinciaal archeoloog.

Ter aansluiting op het integrale bestemmingsplan *Buitengebied Midden-Drenthe* betekent dit dat er geen aanvullende bestemmingsregeling over het gebied van de Witterweg is gelegd.

Grietmanswijk

De locatie aan de Grietmanswijk is eveneens niet gelegen in een waardevol terrein, opgenomen op de AMK. Het gebied is wel op de IKAW opgenomen, met een lage archeologische verwachtingswaarde.

Ter aansluiting op het integrale bestemmingsplan *Buitengebied Midden-Drenthe* betekent dit dat er geen aanvullende bestemmingsregeling over het gebied van de Grietmanswijk is gelegd.

Bij gebieden met een lage verwachtingswaarde dient volgens het POP Drenthe nagegaan te worden of er (potentieel) belangrijke vondsten bekend zijn in Archis.

Hieromtrent is een bureauonderzoek door het Drents Plateau te Assen uitgevoerd en is bij deze instantie preadvies ingewonnen. Daaruit komt naar voren dat het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek op de locatie aan de Grietmanswijk niet nodig is.

4. 6. Geluid

De Wet geluidhinder, is gewijzigd op 1 januari 2007, en heeft als belangrijkste doel het bestrijden en voorkomen van geluidhinder. Op grond van de wet zijn verschillende vormen van geluidhinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening. Met betrekking tot het landelijk gebied van Midden-Drenthe dient rekening te worden gehouden met wegverkeerslawaaï, spoorwegverkeerslawaaï en industrielawaaï.

Wegverkeerslawaaï

Voordat een bestemmingsplan wordt vastgesteld kan het noodzakelijk zijn om akoestisch onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelastende effecten van wegen en spoorwegen. Dergelijk onderzoek moet inzicht geven in de geluidsbelasting van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zoals bijvoorbeeld woningen.

Op grond van de Wet geluidhinder hebben alle wegen een geluidzone, tenzij er sprake is van een woonerf, een 30-km/uur-gebied of een gemeentelijke geluidsniveaukaart waaruit blijkt dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 48 dB of minder bedraagt.

De gemeente beschikt niet over een door de gemeenteraad vastgesteld geluidsniveaukaart. Dit houdt in dat alle wegen in principe geluidzoneplichtig zijn. Bovendien komen er in het buitengebied geen of weinig woonerven of 30-km/uur-gebieden voor.

Met de consequenties van het wegverkeerslawaaï voor geluidgevoelige functies is, voor zover noodzakelijk, rekening gehouden. Van de wegen in het buitengebied is op de plankkaart een dwarsprofiel opgenomen. De *bestaande* geluidsgoelige bebouwing langs de zoneplichtige wegen mag niet dichter naar de weg toe worden gebouwd.

Van dit dwarsprofiel mag slechts via een vrijstelling worden afgeweken, mits er geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt en de verkeersveiligheid niet onevenredig zal worden aangetast.

Witterweg

Op de Witterweg geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur, waardoor de weg in principe zoneplichtig is. De weg bestaat ter plaatse van het plangebied uit betonklinkers. De Witterweg betreft geen doorgaande route en wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer. Door de bedrijfsverplaatsing nemen de verkeersstromen op de Witterweg af. Aan de Witterweg staat niet veel bebouwing waardoor het aantal verkeersbewegingen laag zal zijn. Geluidsberekeningen hebben uitgewezen dat de geluidsbelasting voor de woning onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt (zie hoofdstuk 8). Wegverkeerslawaaï levert daardoor geen problemen op voor het realiseren van woningen in het plangebied.

Grietmanswijk

In de omgeving van de locatie aan de Grietmanswijk bevinden zich op enige afstand enkele geluidsgoelige objecten. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op meer dan 50 meter ten opzichte van het nieuw te bouwen bedrijf. Dit is buiten de invloedszone van 50 meter van het te realiseren loonbedrijf en ook nog ruim buiten een invloedszone van 100 m die voor dergelijke bedrijven kan worden aangehouden. Omgekeerd is er op enige afstand van de voorgenomen bedrijfslocatie een locatie voor zandwinning aanwezig. De bedrijfsbestemming aan de Grietmanswijk ligt op circa 200 m en de zandwinning zelf op meer dan 400 m. Gelet op die afstanden worden voor de geprojecteerde bedrijfswoning geen knelpunten voorzien.

Gelet op de geringe verkeersintensiteit, het feit dat de Grietmanswijk een functie voor alleen bestemmingsverkeer heeft (de weg loopt dood, er zijn circa 20 panden langs de weg aanwezig) én de omstandigheid dat de locatie zich aan de westelijke helft van de weg bevindt, wordt ervan uitgegaan dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Uit geluidsberekeningen is gebleken dat de geluidsbelasting voor de bedrijfswoning onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt.

Daarbij wordt tevens gewezen op de voorgeschreven afstand van de woning tot de weg. Deze ligt in hetzelfde beeld als bij de bestaande panden. In de regels is dan ook om ruimtelijke als om milieuhygiënische redenen een minimale afstand van 20 meter ten opzichte van de weg voorgeschreven.

4. 7. Luchtkwaliteit

Per 15 november 2007 is nieuwe regelgeving voor luchtkwaliteit in werking getreden. In de Wet milieubeheer is daarvoor een nieuw hoofdstuk opgenomen. Dit hoofdstuk wordt wel de 'Wet luchtkwaliteit' genoemd en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005'. De regeling in de wet milieubeheer is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging; anderzijds heeft de regeling tot doel binnen zekere randvoorwaarden mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling.

Op grond van de wetgeving gelden grenswaarden ten aanzien van zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. Deze geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan dat op een bepaald tijdstip bereikt moet zijn. Vanuit de Wet milieubeheer geldt dat bij het maken van ruimtelijke plannen de gevolgen voor luchtkwaliteit meegewogen moeten worden.

De wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het *Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit* (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de wet geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project dat - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze "niet in betekenende mate" bijdragen aan de luchtverontreiniging ²⁾. Een project draagt "niet in betekenende mate" bij aan de luchtverontreiniging als de 1%-grens niet wordt overschreden.

Witterweg

De ontwikkeling op de locatie aan de Witterweg is dermate klein dat aangenomen mag worden dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

²⁾ Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), Ministerie van VROM, 9-11-2007

Grietmanswijk

Het is niet waarschijnlijk dat er door de voorgestane ontwikkelingen de lucht "in betekenende mate" wordt verontreinigd. Verder moet er worden voorkomen dat er gevoelige functies (zoals woningen) mogelijk worden gemaakt in een gebied waar de luchtkwaliteit zich reeds boven de grenswaarde bevindt (immissie).

Het algemene luchtkwaliteitbeeld zoals dat op basis van landelijke metingen ³⁾ kan worden geconstrueerd, wijst niet op knelpunten. Immissie is derhalve niet aan de orde.

De emissie voor met name fijnstof en NO₂ liggen ver beneden de grenswaarden. Voor wat betreft de in en rond de beide percelen optredende emissie, kan opgemerkt worden dat de voorgestane ontwikkelingen naar verwachting geen zódanige nieuwe luchtverontreiniging toe zullen voegen dat daardoor grenswaarden zouden kunnen worden overschreden.

Bovendien gaat het om verplaatsing. Voor wat betreft de emissie zal, ook gezien de achtergrondwaarde zoals bekend via de hiervoor genoemde landelijke metingen, het plan derhalve geen aanleiding geven tot wezenlijke veranderingen.

4. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, lpg en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid", om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 13 februari 2009 gewijzigd. Het Bevi richt zich primair op inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer.

Bij besluitvorming waar het Bevi op van toepassing is, moeten grenswaarden c.q. richtwaarden worden aangehouden ten opzichte van risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). Dit geldt vooral bij het verlenen van milieuvergunningen en het vaststellen van bestemmingsplannen.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met het groepsrisico. Daarvoor zijn in het Bevi geen vaste waarden vastgelegd.

Wel geldt er een verantwoordingsplicht, dat wil zeggen dat in de toelichting van het bestemmingsplan inzicht moet worden gegeven in de hoogte van het groepsrisico.

Op de risicokaart van de provincie Drenthe zijn geen gevaarlijke inrichtingen in de buurt van de locatie aan de Witterweg en de locatie aan de Grietmanswijk gelegen. Ook het loonbedrijf annex akkerbouwbedrijf op de locatie aan de Grietmanswijk wordt niet als risicovol gezien. Het aspect *externe veiligheid* legt geen beperkingen op aan het voorgenomen plan.

³⁾ Zie RIVM-rapportage 500037004/2004, 'Jaaroverzicht luchtkwaliteit 2002'.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

In dit hoofdstuk komen de uitgangspunten van het plan aan de orde. Eerst wordt stilgestaan bij uitgangspunten vanuit ecologie en milieu. Vervolgens wordt het bouwplan op de locatie aan de Witterweg nader toegelicht. Daarna komt de nieuwe situatie aan de Grietmanswijk aan bod.

5. 1. Uitgangspunten

Ecologie

Op een afstand van minder dan twee kilometer westelijk van de locatie aan de Grietmanswijk, is een Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gelegen. Het beoogde perceel voor bedrijfsvestiging is op ruime afstand van de EHS gesitueerd. De afstand tot het natuurgebied en het perceel is dusdanig groot dat er geen effecten te verwachten zijn. Ook maakt het perceel geen deel uit van een ecologische verbindingszone.

Het voor bedrijfsvestiging beoogde perceel is gelegen in een agrarisch gebied en is momenteel in gebruik als bouwland, waardoor er naar verwachting op het perceel geringe natuurwaarden aanwezig zijn. Echter, er kunnen aan de (sloot)randen van het perceel door minder intensief gebruik wel natuurwaarden voorkomen. Uit ecologisch onderzoek blijkt dat er slechts algemene soorten voorkomen die vallen onder de vrijstelling; het plan is vanuit dat oogpunt realiseerbaar.

Milieu

Een belangrijk motief voor de verplaatsing van het bedrijf is het voorkómen van milieuproblemen op de huidige locatie met gevoelige functies, zoals het wonen en bijbehorende functies en de onmogelijkheid tot uitbreiding.

De beoogde locatie ligt in een landbouwgebied waar nauwelijks sprake is van woningen, de Grietmanswijk is in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Smilde aangewezen als gebied met ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijvigheid langs de wijk.

Volgens de bedrijvenlijst van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een loonbedrijf een bedrijf uit categorie 3.2. Dit houdt in dat er minimaal een afstand van 100 meter geadviseerd wordt tussen het bedrijf en de omliggende woonbebouwing. Ingeval van een dergelijk bedrijf wordt een afstand van 100 m aangehouden. De dichtstbijzijnde burgerwoning ligt op ruim 250 meter, terwijl er op ongeveer 140 meter een agrarische dienstwoning staat. Deze afstanden zijn ruim genoeg om geen negatieve effecten te verwachten van het bedrijf op de omliggende woonbebouwing.

5. 2. Nieuwe situatie Witterweg

Op de voormalige locatie van het landbouw-, loon- en mestdistributiebedrijf wordt de bouw van woningen mogelijk gemaakt. Op het perceel worden de bedrijfsopstallen gesloopt. De bedrijfswoning wordt herbouwd en er worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd.

5.2.1. Ruimtelijke inpassing

De Witterweg is gelegen in het open veenontginningsgebied. In het gebied is sprake van een zeer regelmatige, blokvormige strokenverkaveling. Het gebied wordt gekenmerkt door een grootschalig open karakter met rechte lijnen, structuurbepalende lijnen.

De ontginningen zijn de weg-/kanaaldorpen met boombeplanting en/of bebouwingsstroken, met regelmatig verspreide bebouwing en cultuurgronden. De begrenzing wordt vooral bepaald door kanalen met daaraan parallel lopende wegen, met begeleidende beplantingen en een loodrecht daarop staande verkaveling.

Tijdens de vervening van dit gebied werd vanuit de Drentsche Hoofdvaart ontgonnen. Op regelmatige afstanden werden haaks op deze Hoofdvaart hoofdwijken. Langs de hoofdwijken komt vanaf ongeveer 700 à 800 meter van de Drentsche Hoofdvaart verspreide bebouwing voor. De onderlinge afstand tussen de bebouwing kan zowel klein (< 50 m) als groot (> 250 m) zijn. Opgaande begroeiing is in het gebied beperkt tot enkele kleine bosjes (< 2 ha) en wegbeplanting langs de ontsluitingswegen.

Nieuwe ontwikkelingen moeten, óók in de lijn van het bestemmingsplan Buitengebied Smilde, aansluiten bij de landelijke omgeving, door onder meer de afwisseling met de open gebieden te behouden.

In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van een bouwperceel dat aansluit op de heersende kavelrichting. Voor zover aanwezig worden bestaande perceelsgrenzen en daarmee de aanwezige landschapsstructuur ter plaatse in acht genomen.

Wat de situering betreft, worden de woningen op een getrapte rooilijn langs de weg geplaatst.

5.2.2. Functionele inpassing

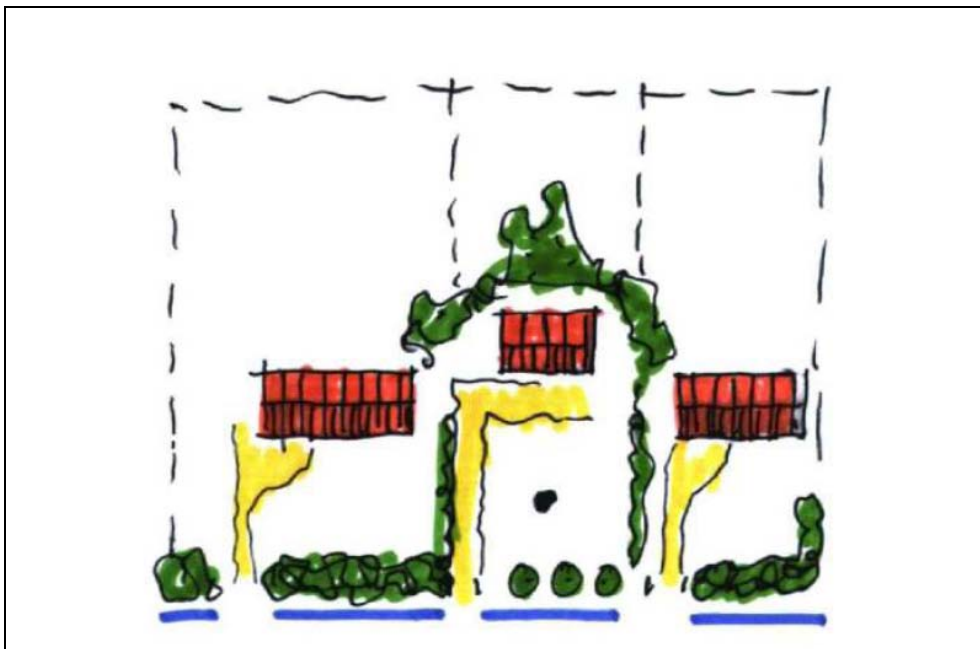
De bebouwing in de directe omgeving van de locatie aan de Witterweg bestaat uit woningen en enkele agrarische bedrijven. Op enige afstand is het dorp Bovensmilde gelegen. In het algemeen is de insteek dat nieuwe woningen alleen maar bij of in dorpen komen. Door de bedrijfsbeëindiging op het perceel komt ruimte vrij voor de bouw van woningen in het buitengebied.

5.2.3. Landschappelijke inpassing

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing is een ontwerp voor een landschappelijke inrichting gemaakt, tegen de achtergrond van de volgende uitgangspunten:

- erfbeplanting rond het eigenlijke bouwperceel, met een streekeigen beplanting;
- ruimte voor passende tuininrichting aan de voorzijde;
- de aanwezige gerichtheid in de verkavelingsstructuur als uitgangspunt nemen;
- wisselende bebouwingsrichting;
- getrapte rooilijn.

De aldus beoogde ruimtelijke en landschappelijke opzet is in figuur 5 in hoofdlijnen verbeeld. Voor de bouw van de woningen aan de Witterweg is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.



Figuur 5. Landschappelijke inpassing van de locatie aan de Witterweg

5. 3. Nieuwe situatie Grietmanswijk

Voordat het bouwplan op de locatie aan de Grietmanswijk wordt toegelicht, wordt de keuze voor de vestiging van het bedrijf aan de Grietmanswijk uiteengezet.

Locatiekeuze

Het bedrijf is aan het buitengebied gebonden doordat het werkgebied zich voornamelijk in het buitengebied ten westen van de Drentsche Hoofdvaart bevindt en al enkele bouwwerken behorende bij het bedrijf in dit gebied staan. Het betreft hier mestilo's waarvan het de inzet is om deze op de nieuwe locatie te huisvesten. Voor zover het gaat om de akkerbouwfunctie van het bedrijf, betreft het een activiteit die past binnen het buitengebied.

De eventuele optie om het bedrijf te vestigen op een bedrijventerrein is niet gewenst gebleken. Het gaat deels om een akkerbouwbedrijf, dat is aangegeven op vestiging in het buitengebied. Voor zover het gaat om een loonbedrijf, verdient vestiging op een (nabij) bedrijventerrein niet de voorkeur, daar de ligging van de aanwezige bedrijventerreinen in de omgeving ten opzichte van het werkveld erg groot is (zo'n 7 km). Bovendien zouden er vervoersbewegingen door de dorpsbebouwing blijven bestaan. Ook de combinatie met een aanwezige woonfunctie zou dan voor problemen kunnen zorgen.

Vormen van niet-agrarische bedrijvigheid worden primair toegestaan binnen vrijkomende agrarische bebouwing en bij bestaande burgerwoningen. Het moet daarbij gaan om kleinschalige, lichte vormen van bedrijvigheid (categorie 1 en 2 uit de Basiszoneringslijst van de VNG) die weinig verkeer aantrekken, een aanwezige waardevolle hoofdvorm intact laten en gecombineerd blijven met de woonfunctie.

Vestiging van een categorie 3-bedrijf wordt alleen toegestaan als het gaat om een bedrijf dat functioneel aan het buitengebied is gebonden en de vestiging van het bedrijf in een woonwijk of op een bedrijventerrein niet de voorkeur verdient.

Bouwplan

De nieuwbouwplannen van het bedrijf op de locatie aan de Grietmanswijk bestaan uit de bouw van een bedrijfsruimte met onder één kap een werkplaats, werktuigenberging, kantine, sanitaire ruimte, magazijn en kantoor. Daarnaast zal op het terrein een spuitplaats worden gerealiseerd voor het reinigen van de voertuigen. Voor de werkzaamheden van het bedrijf is het tevens noodzakelijk om op het terrein een tweetal mestsilo's te plaatsen, met een opslagcapaciteit van 1500 m³ en 3000 m³. Voor een goede bedrijfsvoering is het tevens nodig op het terrein gasmotoren, gasolie en dieselopslag te hebben. Daarnaast zal er een kapschuur worden gerealiseerd voor de opslag van werktuigen.

Naast deze benodigde ruimtes voor bedrijfsbebouwing, is er op het terrein ruimte noodzakelijk voor een bedrijfswoning.

Daarnaast is onbebouwde ruimte nodig voor onder andere tuin en erf, manoeuvreerruimte en parkeerruimte. Voor de totale oppervlakte voor de realisatie van de nieuwbouw en inrichting van het terrein, wordt uitgegaan van maximaal 1,5 hectare ⁴⁾.

Om flexibiliteit te bieden, wordt in het bestemmingsplan een bestemmingsvlak opgenomen, waarbinnen de afzonderlijke bouwonderdelen niet exact zijn vastgelegd.

Wel gelden, in de lijn van de juridische regeling van het bestemmingsplan *Buitengebied Midden-Drenthe* maxima aangaande de toelaatbare bebouwing.

5.3.1. Ruimtelijke inpassing

Het perceel voor de toekomstige bedrijfsvestiging is gelegen in het open veenontginningsgebied. In het gebied is sprake van een zeer regelmatige, blokvormige strokenverkaveling, die haaks ten opzichte van de wijk c.q. weg ligt. Het gebied wordt gekenmerkt door een grootschalig open karakter met rechthoekige, structuurbepalende lijnen.

De ontginningen zijn de weg-/kanaaldorpen met boombeplanting en/of bebouwingsstroken, met regelmatig verspreide bebouwing en cultuurgronden.

⁴⁾ Dit is exclusief bijbehorende voorzieningen voor landschappelijke inpassing en waterberging. Deze worden in hoofdzaak rondom het perceel voorzien.

De begrenzing wordt vooral bepaald door kanalen met daaraan parallel lopende wegen met begeleidende beplantingen en een loodrecht daarop staande verkaveling. Aan de zuid- en oostkant wordt het perceel begrensd door een sloot.

Het beoogde perceel voor de realisatie van het agrarisch annex loonbedrijf, is gelegen in het open landschap van de veenontginningen. Het huidige gebruik van het perceel is bouwland, zie figuur 6.

Tijdens de verving van dit gebied werd vanuit de Drentsche Hoofdvaart ontgonnen. Op regelmatige afstanden werden haaks op deze Hoofdvaart hoofdwijken gegraven zoals bijvoorbeeld de Grietmanswijk. Dwars op de hoofdwijken werden de wijken en daartussen de zwetsloten gegraven. Langs de hoofdwijken komt vanaf ongeveer 700 à 800 meter van de Drentsche Hoofdvaart verspreide bebouwing voor. De onderlinge afstand tussen de bebouwing kan zowel klein (< 50 meter) als groot (> 250 m) zijn. Opgaande begroeiing is in het gebied beperkt tot enkele kleine bosjes (< 2 hectare) en wegbeplanting langs de ontsluitingswegen.

Ten zuiden van het perceel is een zandwinning, genaamd Koers, gelegen. Deze zandwinning trekt veel zwaar (werk)verkeer, waardoor de weg vanaf de Drentsche Hoofdvaart tot aan de zandwinning is verbreed. Voor een goede afwikkeling van het bedrijfsverkeer verdient het aanbeveling dat de weg wordt verbreed tot aan de locatie aan de Grietmanswijk. Hierover zal nader overleg tussen de gemeente en de initiatiefnemer plaatsvinden.



Figuur 6. Perceel beoogde bedrijfsvestiging aan de Grietmanswijk

Resumerend kan worden vastgesteld dat de Grietmanswijk binnen het open landschap van de veenontginningen een weg is met een zekere verdichting in een patroon van afwisselend (bedrijfs)bebouwing en open ruimtes.

Nieuwe ingrepen dienen, óók in de lijn van het bestemmingsplan Buitengebied Smilde, aan te sluiten bij de wijkenstructuur i.c. bij de Grietmanswijk, in een passende situering en zódanig dat de afwisseling met de open gebieden behouden blijft.

Bij de inrichting van het perceel dient op het eigen perceel voldoende manoeuvreer- en parkeerruimte aanwezig te zijn. Daarmee wordt rekening gehouden. Vanuit het oogpunt van verkeer is de locatie inpasbaar.

In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van een bouwperceel dat aansluit op de heersende kavelrichting.

Voor zover aanwezig worden bestaande perceelsgrenzen en daarmee de aanwezige landschapsstructuur ter plaatse (i.c. de oostelijke watergang) in acht genomen.

Wat de situering betreft, wordt het beeld aan de wegzijde bepaald door plaatsing van de dienstwoning. Qua situering is het uitgangspunt aan te sluiten bij het beeld zoals dat thans al aan de Grietmanswijk voorkomt. De bedrijfsbebouwing is op enige afstand van de straat gesitueerd.

5.3.2. Functionele inpassing

Het gebied voor de voorgenomen locatie behoort tot de gebieden in de gemeente waar de landbouw de hoofdfunctie is. Het zijn geschikte gebieden voor landbouw, overwegend in gebruik bij akkerbouwbedrijven en incidenteel veehouderijbedrijven.

Met de voorgenomen vestiging van het bedrijf gaat het om een agrarisch dienstverlenend bedrijf, gecombineerd met een akkerbouwbedrijf. Dit bedrijf is gebaat bij een locatie waar de landbouw de hoofdfunctie is, dit temeer daar de klantenkring van het loonbedrijf met name in het noordelijk deel van de gemeente Midden-Drenthe aanwezig is. Met de voorliggende locatie wordt daar prima op ingespeeld.

Bovendien gaat het om een gebied waar het bedrijf, gelet op de functies in de omgeving, geen bijzondere beperkingen ontmoet, zodat ook wat dat betreft er optimale ontwikkelingsmogelijkheden voor het loonbedrijf aanwezig zijn. In de omgeving van de toekomstige locatie zijn agrarische bedrijven gevestigd, een intensieve veehouderij en op enige afstand woonbebouwing. Vanuit de functie gezien leent het gebied zich goed voor het beoogde initiatief.

5.3.3. Landschappelijke inpassing

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing is een ontwerp voor een landschappelijke inrichting gemaakt, tegen de achtergrond van de volgende uitgangspunten:

- erfbeplanting rond het eigenlijke bouwperceel, met een streekeigen beplanting;

- ruimte voor passende tuininrichting aan de voorzijde;
- rekening houden met een onderhoudstrook langs de oostelijke waterloop;
- de aanwezige gerichtheid in de verkavelingsstructuur als uitgangspunt nemen;
- rekening houden met realisatie van voldoende open water, zowel vanuit ruimtelijk oogpunt, als vanwege de compensatie van verhard oppervlakte.

De aldus beoogde ruimtelijke en landschappelijke opzet is in figuur 7 in hoofdlijnen verbeeld.



Figuur 7. Landschappelijke inpassing van de locatie aan de Grietmanswijk

6. JURIDISCHE TOELICHTING

6. 1. Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met het bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het plan bestaat uit een verbeelding met de bestemmingen en de daarbijbehorende regels. Daarnaast gaat het plan vergezeld van deze toelichting.

6. 2. Planbegrenzing

Witterweg

De begrenzing voor de locatie aan de Witterweg bestaat uit de drie woningen binnen het plangebied

Grietmanswijk

De grenzen van het bestemmingsplan voor de locatie aan de Grietmanswijk worden gevormd door de omvang van de verplaatsing van het landbouw-, loon- en mestdistributiebedrijf.

6. 3. Toelichting op de bestemmingen

Bedrijf - Agrarisch dienstverlenend

Op de locatie aan de Grietmanswijk wordt een bedrijf gevestigd, die daar haar functie moet kunnen uitoefenen. Binnen de bedrijfsbestemming kunnen bedrijfsopstallen en een bedrijfswoning worden gerealiseerd. Belangrijk bij de bebouwing is dat gestreefd wordt naar de instandhouding van de landschappelijke waarden van het gebied en een goede landschappelijke inpassing. Binnen het bestemmingsvlak is de bouw van één bedrijf en één bedrijfswoning mogelijk, om onnodige belasting door activiteiten in het buitengebied te voorkomen. De bedrijfswoning moet op ten minste 20 meter van de weg worden gerealiseerd. Zo blijven de landschappelijke lijnen in het gebied behouden. De bedrijfswoning mag maximaal 150 m² groot zijn, met daarbij maximaal 100 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

Groen

Op de locatie aan de Grietmanswijk wordt aan de randen van het perceel de bestemming "Groen" gelegd, om te waarborgen dat op dit deel van het perceel niet wordt gebouwd. Door het groen vast te leggen, wordt aangesloten bij het karakter van het buitengebied.

Wonen

Om op de locatie aan de Witterweg de bouw van woningen mogelijk te maken, wordt de bestemming "Wonen" gelegd op het perceel aan de Witterweg. Binnen de bestemming zijn woonhuizen met daarbijbehorende tuinen en dergelijke toegestaan.

De maatvoering van de bebouwing wordt afgestemd op de omgeving. Binnen de bouwvlakken kunnen de hoofdgebouwen worden gerealiseerd. In de regels zijn de voorwaarden opgenomen ten aanzien van de maatvoering.

De oppervlakte van het hoofdgebouw mag maximaal 250 m² zijn; de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen gezamenlijk maximaal 100 m² groot zijn. De goothoogte van het hoofdgebouw mag vanwege de ruimtelijk inpassing maximaal 3,50 meter en de bouwhoogte mag maximaal 10,00 meter bedragen.

7. UITVOERBAARHEID

Het is wettelijk verplicht om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. Een onderscheid wordt gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke voerbaarheid.

7. 1. Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid gaat het om een initiatief van het landbouw-, loon- en mestdistributiebedrijf, waarvoor dit bestemmingsplan de gemeentelijke randvoorwaarden geeft. Het bedrijf realiseert het plan op de locatie aan de Grietmanswijk met eigen middelen. Het plan wordt in combinatie gezien met het toekennen van een woonbestemming aan de locatie aan de Witterweg.

De bouwplannen op de locatie aan de Witterweg worden uitgevoerd en bekostigd door een vastgoedontwikkelaar.

7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Over het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft het overleg met diensten van Rijk en Provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaats gevonden. De resultaten hiervan zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

Op basis van de "Inspraakverordening Midden-Drenthe 2006" heeft het college de bevoegdheid om te besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Aangezien het plangebied gering van omvang is en het plan past binnen het beleid van de gemeente is geen inspraak verleend op het voorontwerpbestemmingsplan.

7.2.1. Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is onderwerp geweest van vooroverleg met de Provincie Drenthe en met de VROM-Inspectie. Hieronder zijn de resultaten uit het vooroverleg weergegeven. De overlegreacties zijn in bijlage 6 opgenomen.

Overlegreactie provincie

De provincie beperkt haar reactie tot de Witterweg 44a te Bovensmilde. Zij constateert dat het bestemmingsplan naast handhaving (herbouw) van de bedrijfswoning twee compensatiewoningen mogelijk maakt. Zij is van mening dat de Ruimte voor Ruimte-regeling niet van toepassing is en dat er ook geen sprake is van een uitzonderingssituatie. Wel merkt zij op dat sloop van de bedrijfsopstallen de locatie ten goede komt. Zij heeft er dan ook geen bezwaar tegen in de geest van het vrijkomende boerderijenbeleid nog één bouwlocatie op te nemen naast de herbouw van de bedrijfswoning.

Na een periode van overleg tussen gemeente en provincie heeft de provincie haar overlegreactie aangevuld met een brief van 15 december 2010 met kenmerk 50/RO/2010013835.

In deze brief stelt zij zich op het standpunt dat de verplaatsing van het loonbedrijf noodzakelijk is, maar dat het bereiken van een aanmerkelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering voorop staat. Hierbij hoort de sloop van alle bedrijfsgebouwen, inclusief de bedrijfswoning. Bij hoge uitzondering kan de provincie zich dan vinden in het toestaan van drie percelen voor woningbouw aan de Witterweg 44a te Bovensmilde.

Reactie gemeente:

Toen het loonbedrijf in kwestie enige jaren geleden een verzoek om uitbreiding deed, ontstond binnen de gemeente de discussie over de vraag of een dergelijk bedrijf wel gewenst is aan de oostzijde van Bovensmilde, aan een doodlopende weg. De conclusie was dat dit niet het geval is. De provincie deelt deze conclusie.

Het bedrijf vond een geschikte nieuwe locatie aan de Grietmanswijk, waar de provincie zich gezien de overlegreactie ook in kan vinden.

Terecht merkte de provincie in het verleden (en ook in de overlegreactie) op dat voor de overblijvende locatie een regeling getroffen moest worden. De gemeente deelt de mening van de provincie dat de Ruimte voor Ruimte-regeling niet van toepassing is op de verplaatsing van bedrijven.

Gelijk met de provincie streeft de gemeente naar ruimtelijke kwaliteit en efficiënt gebruik van grond. Dit wordt met onderhavig plan bereikt. In de overeenkomst die gesloten is tussen de gemeente en de initiatiefnemer is verzekerd dat de overeengekomen inrichtingsmaatregelen zullen worden uitgevoerd. Door middel van een kettingbeding is vastgelegd dat dit ook voor opvolgende verkrijgers zal gelden.

Overlegreactie VROM-Inspectie

De VROM-Inspectie verzoekt alsnog een akoestisch onderzoek uit te (laten) voeren voor de Witterweg 44a.

Reactie gemeente:

De gemeente blijft bij haar mening dat een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is, nu het gaat om een doodlopende weg, waar nauwelijks verkeer langs komt. Desondanks is naar aanleiding van de reactie van de VROM-Inspectie een geluidsberekening uitgevoerd, waarbij het aantal verkeersbewegingen op 300 per etmaal is gesteld, wat veel meer is dan het aantal te verwachten verkeersbewegingen. De geluidsberekening luidt als volgt:

In de situatie is voor de Witterweg:

- de etmaalintensiteit voor 2020 geschat op 300 motorvoertuigen per etmaal met een samenstelling zoals in tabel 1.
- Uitgegaan van normale elementenverharding (klinkers);
- Een maximum snelheid van 60 km/uur;
- Kaartmateriaal van de Gemeente Midden-Drenthe;

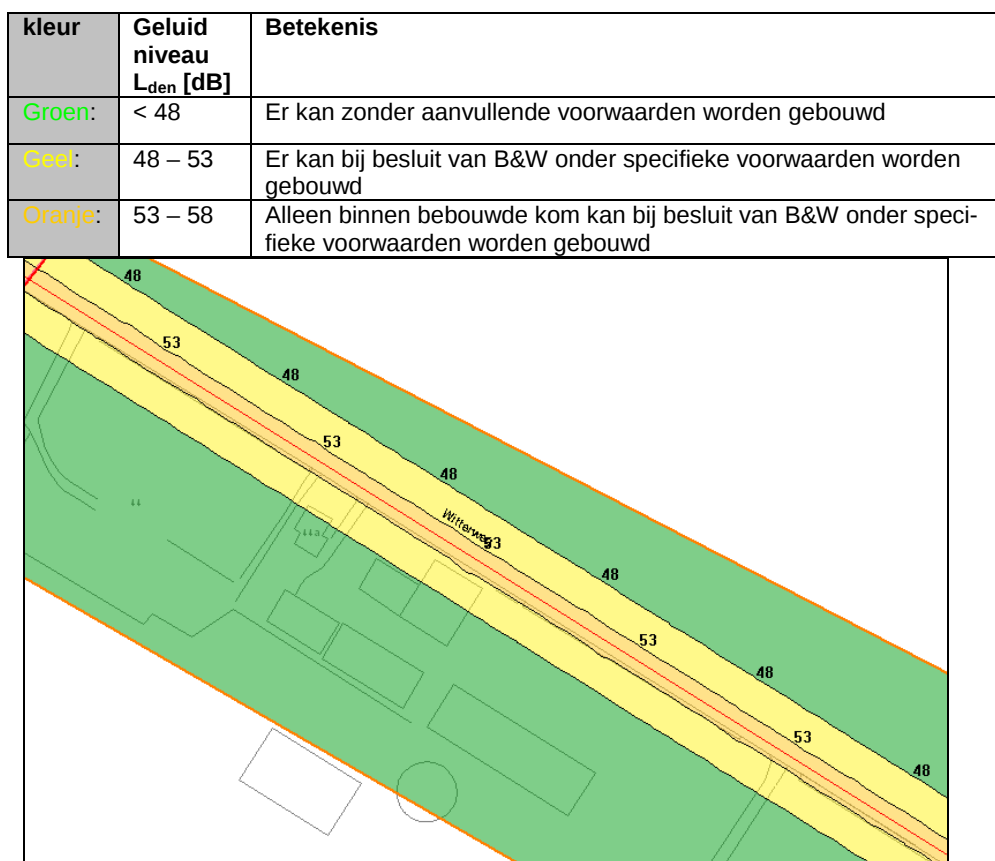
- Geo-milieusoftware Rekenmethode wegverkeerslawaaï 2

Omschrijving	Totalen			Lichte mvtg			Middelzware Mvtg			Zware Mvtg		
	dag	avond	nacht	Dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Witterweg 300 mvt/etmaal	6,5%	3,5%	1%	90%	90%	90%	6%	6%	6%	4%	4%	4%

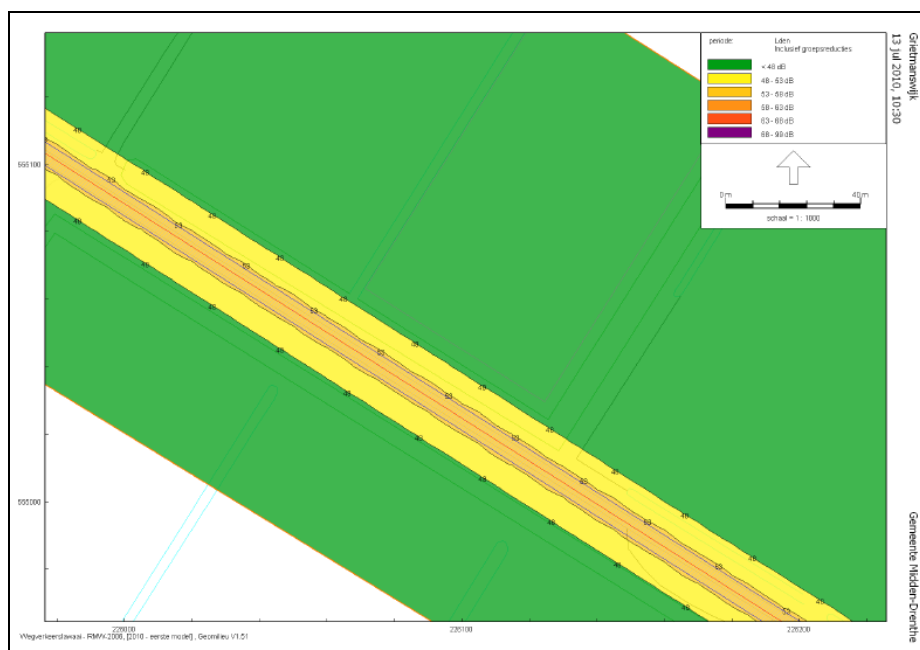
Tabel 1: verkeersverdeling/samenstelling

Resultaat

Hieronder zijn de berekende geluidscontouren weergegeven.



Figuur 8. Geluidscontouren Witterweg



Figuur 9. Geluidscontouren Grietmanswijk

De woningen aan de Witterweg zijn buiten de 48 dB contour gesitueerd. Waardoor de geluidsbelasting op de woningen onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijft. De nieuwe bedrijfswoning aan de Grietmanswijk is eveneens buiten de 48 dB contour gesitueerd, waardoor de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde ligt.

7.2.2. Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 14 juli 2011 tot 25 augustus 2011 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van zienswijzen (opgenomen in bijlage 7) is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast.

===