

Bylage 2

N.V. NEDERLANDSE GASUNIE
 ARCHIEFDOCUMENT 4317350

**Rapport evaluatie bodemsanering
 mengstation
 (A-410)
 Elp**

opdrachtgever **Gastransportservices**
 project **bodemsanering te Elp**
 documentnummer **022480**
 datum **maart 2004**

Gastransportservices

Beoordeeld en Akkoord

Naam	Afdeling	datum	handtekening
H.L. Werler			<i>M. A. Meerman</i> Gasunie

Verantwoording

Titel **Evaluatierapportage sanering Elp**
 Opdrachtgever **Gastransportservices**
 Projectleider **A. Gruppen**
 Auteur(s) **S. Oosting**
 Uitvoering meet-
 en inspectiewerk
 Projectnummer **62090**
 Aantal pagina's **12**
 Handtekening

Datum **24 juni 2004**

Elp - A 410

y

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Aanpak van de werkzaamheden.....	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Geohydrologie/bodemopbouw	4
2.3 Verontreinigingssituatie	4
2.4 Uitgangspunten	4
2.5 Doelstelling	5
2.6 Uit te voeren werkzaamheden.....	5
2.7 Arbeidshygiënische maatregelen / voorzieningen	5
2.8 Vergunningen.....	5
3 Uitvoering grondsanering	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Voorbereidende werkzaamheden	7
3.3 Ontgravingswerkzaamheden	7
3.4 Arbeidshygiëne en veiligheid.....	7
3.5 Eindbemonstering	8
3.6 Afgevoerde grond	8
3.7 Aanvulling en aangevoerde grond	8
3.8 Grondwater onttrekkingsstelsel	9
3.9 Grondwatersanering	9
4 Samenvatting	13
5 Conclusie	14

Tekeningen

1. Regionale ligging van de saneringslocatie
2. Verontreinigingscontour grond en grondwater
3. Ontgravingscontour grond
4. Overzicht onttrekkingsstelsel

Bijlagen

1. Analysecertificaten grondmonsters
2. Analysecertificaten grondwatermonsters
3. Analysecertificaat aanvullend
4. Debietmeterstanden
5. Depotbemonstering

2

1 Inleiding

In opdracht van Gastransportservices is door Van der Wiel Infra & Milieu BV een bodemsanering uitgevoerd op de locatie Westerbroeken 1 te Elp (A-410). De directievoering is verzorgd door Gastransportservices.

De regionale ligging van het terrein staat weergegeven in bijlage 1. De locatie wordt kadastraal aangeduid als zijnde gemeente Westerbork, sectie R, nummers 760 en 807. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt circa 23.500 m².

De saneringslocatie is in het verleden in gebruik geweest als mengstation. Ten tijde van de bodemsanering zijn er geen bedrijfsactiviteiten op de locatie. Op het terrein zijn nog een tweetal gebouwen aanwezig.

Aanleiding voor de bodemsanering is het voornemen van Gastransportservices de bodemverontreiniging ter plaatse van het mengstation (A-410) te verwijderen.

Ter voorbereiding van de bodemsanering zijn de volgende rapporten uitgebracht:

- Aanvullend bodemonderzoek, Gasunie Elp, rapport 022174.SO, Van der Wiel Infra & Milieu BV d.d. februari 2002;
- Plan van aanpak bodemsanering Elp (A-410), rapport 022178.SO, Van der Wiel Infra & Milieu BV d.d. maart 2002.

De grondsaneringswerkzaamheden zijn in de periode van 1 mei 2002 tot en met 8 mei 2002 uitgevoerd door Van der Wiel Infra & Milieu BV te Drachten. De grondwatersanering is uitgevoerd in de periode van 31 mei 2002 t/m 17 november 2003. De grondwatersanering is eveneens uitgevoerd en begeleidt door Van der Wiel Infra & Milieu BV.

In deze eindrapportage wordt de aanpak van de saneringswerkzaamheden beschreven, hieraan is de volgende indeling aangehouden:

- Aanpak van de sanering (hoofdstuk 2);
- Uitvoering en evaluatie van de sanering (hoofdstuk 3);
- Samenvatting (hoofdstuk 4);
- Conclusie (hoofdstuk 5).

2 Aanpak van de werkzaamheden

2.1 Algemeen

In het plan van aanpak zijn de uitvoeringsaspecten zoals uitgangspunten, te nemen saneringsmaatregelen en de verontreinigings situatie beschreven. Gezien de aard van de verontreiniging is gekozen voor een sanering door middel van ontgraven van de grondverontreiniging (benzeen). Voor de verontreiniging met benzeen in het grondwater is gekozen voor een sanering door middel van grondwateronttrekking met behulp van horizontale drainage. In de navolgende paragrafen wordt de aanpak van de sanering kort beschreven.

2.2 Geohydrologie/bodemopbouw

De bodem op de locatie bestaat overwegend uit matig fijn tot grof, licht grindig zand. Op het dieptetraject 3,70 - 4,30 m-mv komt plaatselijk een veenlaag voor. De dikte van het veenpakket varieert van ca. 0,20 - 1,00 m-mv. Vanaf een diepte van ca. 4,50 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn zand tot tenminste 6,50 m-mv.

De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is zuidwestelijk. Gezien de slechte doorlatendheid van de deklaag is de horizontale stroom snelheid van het grondwater gering.

Hierbij dient bedacht te worden, dat er een mogelijke preferente stroming langs de op de locatie aanwezige leidingen bestaat.

2.3 Verontreinigings situatie

Uit de voorgaande onderzoeken is gebleken dat er op de locatie een benzeenverontreiniging is aangetroffen:

1. Ter plaatse van de calamiteit in maart 1996 is de grond (3,5 - 4,5 m-mv) sterk verontreinigd met benzeen.
2. Het grondwater (2,0-5,0 m-mv) is sterk verontreinigd met benzeen.

In tekening 2 zijn de verontreinigingscontouren van de grond en het grondwater weergegeven.

2.4 Uitgangspunten

Ten behoeve van de sanering worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bij verwijdering van de voornoemde verontreiniging wordt uitgegaan van een sanering tot streefwaarde;

- De saneringsmaatregelen richten zich op het verwijderen van de verontreiniging in de grond en het grondwater, die als gevolg van de calamiteit in 1996 is ontstaan (benzeen);
- De te treffen saneringsmaatregelen moeten in de onderhevige situatie, dat wil zeggen gelet op de verontreinigingssituatie, de geohydrologische en grondmechanische situatie, toepasbaar zijn;
- Eventueel optredende hinder en overlast voor de directe omgeving dienen te worden voorkomen.

2.5 Doelstelling

De volgende doelstellingen gelden voor onderhevig geval:

- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dient na sanering geen gebruikbeperkingen meer op te leveren. Dit betekent dat blootstelling aan verontreinigde stoffen wordt voorkomen en verspreiding van verontreinigde stoffen wordt tegengegaan.
- Op de locatie wordt in principe teruggesaneerd tot de streefwaarde.

2.6 Uit te voeren werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de grondsanering zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

- Het treffen van arbeidshygiënische maatregelen en voorzieningen;
- Plaatsen van een saneringsunit;
- Ontgraven van de met benzeen verontreinigde grond;
- Verwijderen van de aanwezige betonconstructies in de grond;
- Aanbrengen van horizontale drains;
- Plaatsen van twee verzamelputten en verzamelleidingen;
- Aanvullen van de ontgraving met analytisch schoon zand;
- Aansluiten grondwaterzuivering;
- Opruimen van het werkterrein.

2.7 Arbeidshygiënische maatregelen / voorzieningen

Op basis van de aangetoonde gehalten aan benzeen in grond en grondwater is rekening gehouden met klasse 3T/1F. Op basis van de gemeten concentraties (lage waarden) ten tijde van de uitvoering van de sanering is overgegaan op de veiligheidsklasse 2T/1F. De veiligheidsmaatregelen zijn omschreven in de AI-22 "Werken in en met verontreinigde grond en grondwater" van de Arbeidsinspectie.

De persoonlijke beschermingsmiddelen, die tijdens de uitvoering gebruikt zijn, zijn geselecteerd op basis van materiaaleigenschappen, die geschikt zijn voor werken in verontreinigde grond en grondwater.

2.8 Vergunningen

In het kader van de bodemsanering op de locatie aan de Westerbroeken 1 te Elp is bij de provincie Drenthe een melding verricht.

Andere vergunningen, die van toepassing zijn op de sanering:

- Zuiveringschap Drenthe, Wet verontreiniging oppervlaktewater (99-01, d.d. 30 november 1999);
 - Waterschap Meppelerdiep; melding grondwaterlozing (d.d. 21 juli 1999);
- De locatie valt na een reorganisatie binnen de waterschappen in de provincie Drenthe onder het beheer van Waterschap Reest en Wieden.

3 Uitvoering grondsanering

3.1 Algemeen

De grondsanering is uitgevoerd van 1 mei 2002 tot en met 8 mei 2002.

In tabel 3.1 zijn de namen van de betrokken personen bij de uitvoering van de sanering weergegeven.

Tabel 3.1 Betrokken personen

Naam	Firma	Functie
H.L. Werler	Gastransportservices	Opzichter directievoering
H. Karsten	Gastransportservices	Toezichthouder locatie
D. Boersma	Van der Wiel Infra & Milieu BV	Hoofd uitvoerder
L. Gruppen	Van der Wiel Infra & Milieu BV	Bedrijfsleider Milieu
S. Coeding	Van der Wiel Infra & Milieu BV	Milieukundige begeleiding

3.2 Voorbereidende werkzaamheden

Alvorens met de grondsanering is gestart, is over een groot gedeelte van het te saneren terrein de schone bovengrond verwijderd. Tevens is ten behoeve van het ontgraven in den droge een bronneringssysteem aangebracht. Het systeem is aangesloten op de zuiveringinstallatie.

3.3 Ontgravingswerkzaamheden

De ontgravingswerkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van zichtelijke waarnemingen en het plan van aanpak. Gezien de omvang van de verontreinigingscontour is hierbij uitgegaan van het gefaseerd ontgraven van de verontreiniging. De ontgravingscontour is weergegeven in tekening 3.

De verontreinigde grond is in twee fasen ontgraven. Beide keren is over een oppervlakte van ca. 500 m² de schone bovengrond ontgraven en in depot gezet. Aansluitend is de verontreinigde grond ontgraven met behulp van een rupskraan. De grond is met een rupsdumper elders op het terrein in depot gezet. De ontgraving is doorgezet tot een maximale diepte van 4,50 m-mv. In totaal is ca. 800 m³ met benzeen verontreinigde grond ontgraven en in depot gezet.

3.4 Arbeidshygiëne en veiligheid

Tijdens de ontgravingswerkzaamheden zijn luchtmetingen uitgevoerd. De luchtmetingen zijn uitgevoerd met behulp van een HC-detector. Tijdens de ontgraving zijn geen verhoogde

gehalten gemeten op de locatie. Het uitvoerend materieel was tijdens het gehele werk voorzien van een overdrukinstallatie met luchtfilters.

Ten aanzien van de veiligheid bij werkzaamheden op de locatie van Gastransportservices is voor aanvang van het werk een toolboxmeeting georganiseerd.

De veiligheidsmaatregelen van Gastransportservices zijn tijdens de werkzaamheden nageleefd, zoals beschreven in de CSA-38-N "Veiligheid en milieu op de bouwplaats" en CSK-01-N "Bodemsanering".

3.5 Eindbemonstering

Na het verwijderen van de verontreinigde grond zijn controlemonsters samengesteld van de putwanden en de putbodem. De eindmonsters zijn geanalyseerd op vluchtige aromaten en organische stof.

De eindsituatie van de ontgraving en de situering van de eindmonsters zijn weergegeven in tekening 3. De analyseresultaten van de eindbemonstering zijn opgenomen in tabel 3.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3.2 Analyseresultaten eindmonsters

locatie	Datum	Benzeen (mg / kg ds)	Omschrijving	Toetsing aan STI- waarden	W monster B monster	Humus
Sublocatie A	02-05-02	<0,05	CMM1	< streefwaarde	B	<0,5
Sublocatie A	02-05-02	<0,05	CMM2	< streefwaarde	W	27,6
Sublocatie A	02-05-02	<0,05	CMM3	< streefwaarde	W	20,8
Sublocatie A	03-05-02	<0,05	CMM4	< streefwaarde	W	48,3
Sublocatie A	03-05-02	0,07	CMM5	> streefwaarde	B	<0,5
Sublocatie B	07-05-02	<0,05	CMM6	< streefwaarde	W	<0,5
Sublocatie B	07-05-02	<0,05	CMM7	< streefwaarde	W	8,1
Sublocatie B	07-05-02	<0,05	CMM8	< streefwaarde	W	<1,0
Sublocatie B	07-05-02	<0,05	CMM9	< streefwaarde	B	<1,0

¹ W monster = wandmonster, B monster = bodemonster

Op basis van de analyseresultaten is vastgesteld dat in de eindbemonsteringen van sublocatie A ter plaatse van CMM5 een marginale overschrijding van de streefwaarde is geconstateerd voor de parameter benzeen. De overige parameters (xylenen, toluen en ethylbenzeen zijn niet verhoogd vastgesteld). Ter plaatse van sublocatie B zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde geconstateerd.

3.6 Afgevoerde grond

De ontgraven verontreinigde grond (ca. 800 m³) is op de locatie in depot gezet. De grond zal op de locatie worden bemonsterd volgens het Bouwstoffenbesluit. Nadat het depot is gezeefd heeft op 4 juni 2004 de depotbemonstering plaatsgevonden. Uit de analyseresultaten blijkt, dat het depot geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters bevat ten opzichte van de samenstellingswaarden voor Schone grond (S3-waarden). Het depot kan op basis van de verkregen analyseresultaten als zijnde schone grond worden toegepast. De depotbemonstering is weergegeven in het rapport: "depotonderzoek partij zand op de locatie Westerbroeken 1 te Rijn"; doc.nr. 042415.AS, 21-06-2004. Het onderzoeksrapport is toegevoegd in bijlage 5.

3.7 Aanvulling en aangevoerde grond

In overleg met Geotransportservices is besloten de vrijgekomen schone bovengrond te gebruiken als aanvulling in de ontstane ontgravingen. Het tekort is aangevuld met gecertificeerd schoon zand conform het bouwstoffenbesluit (zie bijlage 3).

3.8 Grondwateronttrekkingssysteem

Aansluitend op de grondsaneringswerkzaamheden zijn in de twee ontstane ontgravingavakken (A en B) op de putbodem horizontale drains aangebracht. De drains zijn aangesloten op een pompput (pompput A en B). Middels een verzamelleiding zijn de pompputten met elkaar verbonden en aangesloten op de grondwaterzuiveringsinstallatie. Nadat het onttrokken grondwater is gezuiverd in de zuiveringsinstallatie wordt het water geloosd op het oppervlaktewater "watergang 0.114" van waterschap Reest en Wieden. Ter verhoging van de effectiviteit van de grondsanering zijn in september 2002 aanvullend een drietal diepwells geplaatst nabij de geotransportleiding. Het aangebrachte onttrekkingssysteem is weergegeven op tekening 4.

3.9 Grondwatersanering

Tijdens de grondsanering is middels de aangebrachte bronnering de grondwaterstand verlaagd. In de periode van 26 april 2002 tot en met 8 mei 2002 is 1.857 m³ grondwater onttrokken en via de waterzuivering geloosd op het oppervlaktewater (watergang 0.114). Het effluent is volgens de eisen van het waterschap Reest en Wieden bemonsterd. Een overzicht van de analyseresultaten is weergegeven in tabel 3.3. De lozingselen van het waterschap zijn opgenomen in tabel 3.4.

Tabel 3.3 Analyseresultaten effluentmonsters

Datum	Bonken (µg/l)	Toetsing lozingselen	Debietmeter stand
25-04-02	1,4	< lozingsels	138708
29-04-02	0,3	< lozingsels	138388
01-05-02	0,3	< lozingsels	138588
02-05-02	-		138720
03-05-02	-		138861
06-05-02	<0,2	< lozingsels	140340
07-05-02	-		140484
08-05-02	-		140585

Tabel 3.4 Lozingselen

Stoffen	Lozingsels (µg/l)
SYEX (tot)	5
Benzon	2
Minerale olie	50

- geen bemonstering plaatsgevonden.

Ter bepaling van de kwaliteit van het grondwater, na de grondsaneringswerkzaamheden, zijn grondwatermonsters genomen uit de geplaatste controlepeilbuizen CpbA en CpbB. De controlepeilbuis CpbA bestaat uit een filter met een filterstelling van 3,60 – 4,50 m-mv. Controlepeilbuis CpbB is geplaatst met een filterstelling van 4,50 – 6,50 m-mv. De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de parameters minerale olie en vluchtige aromaten.

Daarnaast is van het toestromende grondwater in de pompputten A en B een grondwatermonster genomen. Het grondwater is eveneens geanalyseerd op de parameters minerale olie en vluchtige aromaten. De analysecertificaten van de grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 2.

Uit de analysecertificaten van de controlebemonstering van het (stilstaande) grondwater blijkt, dat het grondwater ter plaatse van CpbA en CpbB verhoogde gehalten aan benzeen bevat. Tevens blijkt, dat het toestromende grondwater uit de pompputten verhoogde concentraties aan benzeen bevat.

Hieruit kan geconcludeerd worden, dat de grondwaterverontreiniging niet volledig met de grondsaneringswerkzaamheden is verwijderd. Er dient op basis van de verkregen analyseresultaten een aanvullende grondwateronttrekking opgestart te worden.

Ten behoeve van de grondwatersanering is het toestromende grondwater in de pompputten opgepompt en naar de zuivering geleid. Na het zuiveren is het grondwater geloosd op het oppervlaktewater. Het effluent is volgens de eisen van het waterschap Raast en Wieden bemonsterd. Een overzicht van de analyseresultaten is weergegeven in tabel 3.5. Tijdens drie bemonsteringsronden was het benzeengehalte boven de lozingswaarde. Het gehalte aan BTEX (tot) bleef onder de maximale gehalten. De analyseresultaten zijn overlegd aan het waterschap.

Tabel 3.5: effluent (µg/l)

Datum	Min. olie	BTEX (totaal)	benzeen	tolueen	ethylbenzeen	xylenen	Naftaleen
21-05-02	<50	2,8	0,6	0,7	0,2	0,3	<0,5
04-08-02	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
17-08-02	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
27-08-02	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
06-09-02	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
02-09-02	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
13-09-02	<50	2,2	2,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
09-10-02	<50	1,5	1,5	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
05-11-02	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
27-11-02	<50	8,0	4,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
08-01-03	<50	<1	0,3	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
18-02-03	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
07-04-03	<50	4,2	4,0	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
14-07-03	<50	<1	0,4	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
13-08-03	<50	<1	0,4	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
08-09-03	<50	1,8	1,7	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
07-10-03	<50	<1	0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
31-10-03	<50	<1	0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2

In september 2002 is naar aanleiding van het lage debiet en de verkregen analyseresultaten een drietal diepwells bijgeplaatst. De diepwells zijn gesitueerd in de nabijheid van de aanwezige goetranportleiding grenzend aan het ontgravingvak. In totaal is in de periode van 31 mei 2002 t/m 17 november 2003 32.358 m³ verontreinigd grondwater onttrokken. De registratie van de debietstanden is opgenomen in bijlage 4.

Tijdens de grondwatersanering is de effectiviteit van de grondwatersanering gemonitord. De monitoring is uitgevoerd door het bemonsteren van de geplaatste controlepeilbuizen.

Cpb A en CpbB en de drie diepwallen. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 3.6 en 3.7.

Tabel 3.6: Controlepeilbuisen Cpb A(3,6-4,5 m-mv) / Cpb B(4,5-5,5 m-mv)

Datum	Min. olie	BTEX (totaal)	benzeen	tolueen	ethylbenzeen	xylanen	Naftaleen
13-08-02 (Cpb A)	<50	8,9	8,5	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
27-11-02 (Cpb A)	<50	4,0	3,9	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
04-02-03 (Cpb A)	<50	<1	0,9	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
07-04-03 (Cpb A)	<50	3,0	2,9	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
08-05-03 (Cpb A)	<50	1,8	1,6	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
14-05-03 (Cpb A)	<50	1,8	1,4	0,4	<0,2	<0,5	<0,2
24-11-03 (Cpb A)	<50	2,6	3,3	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
13-08-02 (Cpb B)	<50	10	10	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
27-11-02 (Cpb B)	<50	8,6	8,5	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
04-02-03 (Cpb B)	<50	2,5	2,5	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
07-04-03 (Cpb B)	<50	2,3	2,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
08-05-03 (Cpb B)	<50	<1	0,9	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
14-05-03 (Cpb B)	<50	3,4	3,3	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
24-11-03 (Cpb B)	<50	2,9	3,1	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2

M.B. resultaten van laatste bemonstering (24-11-03) een week na uitroffen zuivering

Tabel 3.7 Diepwallen

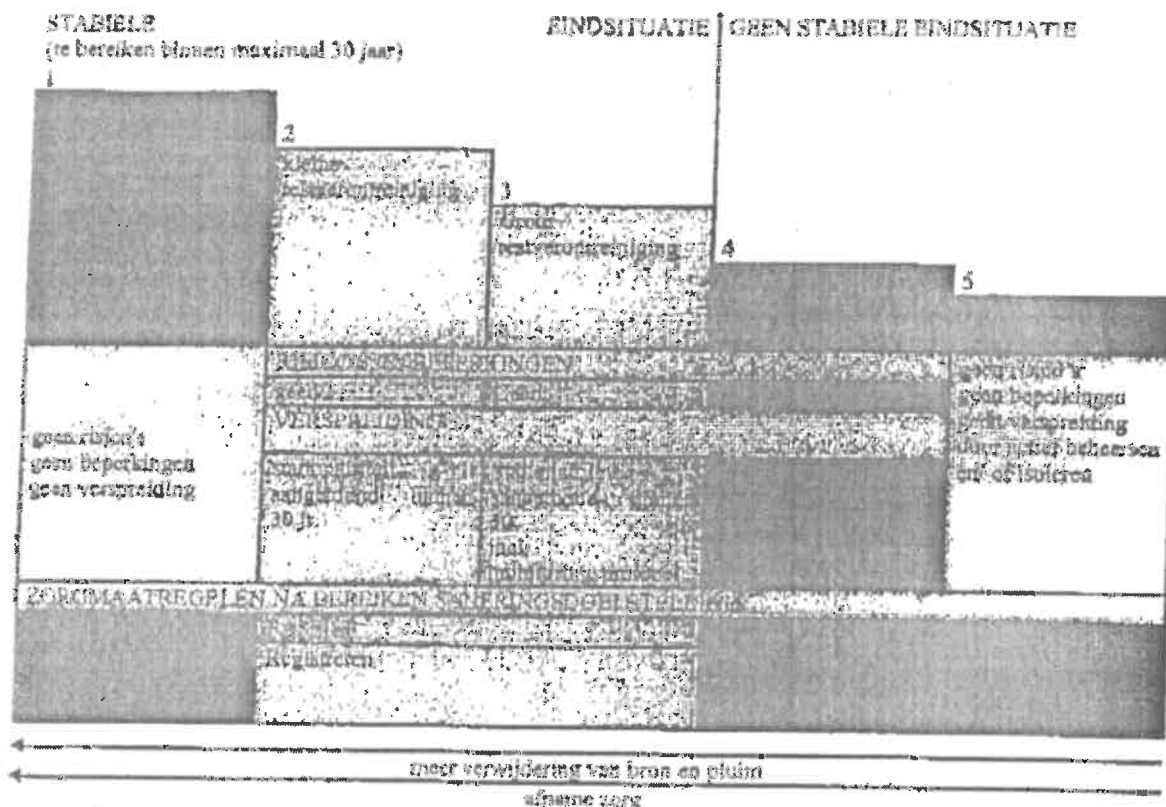
Datum	Min. olie	BTEX (totaal)	benzeen	tolueen	ethylbenzeen	xylanen	Naftaleen
06-03-03 DW 1	<50	94	95	0,5	0,2	1,0	0,7
06-05-03 DW 1	<50	41	40	0,3	<0,2	<0,5	<0,2
01-10-03 DW 1	<50	50	48	<0,2	<0,2	1,1	<0,2
24-11-03 DW 1	<50	1,8	1,7	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
06-03-03 DW 2	<50	9,6	9,4	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
06-05-03 DW 2	<50	3,3	3,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
01-10-03 DW 2	<50	3,3	3,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
24-11-03 DW 2	<50	<1	0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
06-03-03	<50	<1	0,5	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2

DW 3							
08-05-03	<50	<1	0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
DW 3							
08-08-03	<50	<1	0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
DW3							
24-11-03	<50	<1	<0,2	<0,2	<0,2	<0,5	<0,2
DW3							

N.B. resultaten van laatste bemonstering (24-11-03) een week na uitzetten zuivering

Uit de tabellen 3.6 en 3.7 blijkt dat zowel de controlepeilbuizen Cpb A en Cpb B als twee van de drie diepwells nog marginaal verhoogde concentraties aan benzeen bevatten ten opzichte van de streefwaarden. Aan het verloop van de concentraties in de controlepeilbuizen en diepwells kan men zien dat de verontreiniging zich gestabiliseerd heeft. Het concentratieverloop toont geen verdere daling bij verdergaand saneren. Men kan daarmee concluderen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie. De omvang en concentratie van de benzeenverontreiniging in het grondwater is nog dusdanig dat deze getypeerd kan worden als een kleine restverontreiniging vallend in trede 2 van de saneringsladder, zoals verwoord in de 'doorstart A-5'. Als gevolg van deze kleine restverontreiniging is conform trede 2 passieve zorg vereist.

Dat betekent voor dit geval een registratie van de verontreiniging op deze locatie. De saneringsladder is hieronder waergegeven.



4 Samenvatting

In opdracht van Gastransportservices is op de locatie aan de Westerbreeken 1 te Elp (A-410) een bodemaanring uitgevoerd. De grondsanering is uitgevoerd in de periode van 1 mei 2002 tot en met 8 mei 2002. De grondwatersanering is aansluitend uitgevoerd in de periode van 31 mei 2002 tot en met 17 november 2003. De werkzaamheden met betrekking tot de sanering en de milieukundige begeleiding zijn verzorgd door Van der Wiel Infra & Milieu BV. De directievoering over het werk is uitgevoerd door Gastransportservices.

Uit bodemonderzoeken is gebleken, dat de grond en het grondwater op de locatie ter plaatse van een in 1996 ontstane calamiteit verontreinigd is met benzene boven de interventiewaarde.

De grondaanring is uitgevoerd op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken, het plan van aanpak en de zintuiglijke waarnemingen. Na ontgraving zijn eindcontrolemonsters genomen van het ontgravingsvak. De eindmonsters zijn geanalyseerd op vluchtige aromaten.

Op basis van de verkregen analyseresultaten is vastgesteld, dat in de eindbemonstering ter plaatse van CMM5 een marginale overschrijding van de streefwaarde is vastgesteld. Ter plaatse van de overige controlemonsters zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden geconstateerd. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 1.

De ontgraven grond, in totaal ca. 500 m³, is elders op de locatie op milieuhygiënische wijze in depot gezet. Na bemonstering van het depot volgens het Bouwstoffenbesluit blijkt dat de grond voldoet aan de kwaliteitseisen voor schone grond en is derhalve multifunctioneel toepasbaar. Het rapport is toegevoegd in bijlage 5.

Tijdens de grondsanering is middels de aangebrachte bronnering de grondwaterstand verlaagd. In de periode van 26 april 2002 tot en met 8 mei 2002 is 1.857 m³ grondwater onttrokken en via een waterzuivering geloosd op het oppervlaktewater (Moppelardiep).

De ontgraving is gedeeltelijk aangevuld met schoon zand aangevoerd van elders (zie bijlage 3) en gedeeltelijk aangevuld met schone bovengrond.

De grondwatersanering is aansluitend op de grondsanering opgestart. Tijdens de grondwatersanering is in totaal 32.368 m³ grondwater onttrokken. Uit de analyseresultaten van het bemonsterde grondwater uit de controlepeilbuizen en de diepwellen blijkt, dat het grondwater nog slechts marginaal verhoogde gehalten aan benzene bevat ten opzichte van de streefwaarden. Gezien het verloop van de concentraties is hier sprake van een stabiele eindsituatie. De omvang en de gehalten zijn dusdanig dat de verontreiniging geplateet kan worden in trade 2 van de saneringaladder conform de "doorstart A-5". Dit betekent voor dit geval een passieve zorg bestaande uit een registratie van de verontreiniging op deze locatie.

5 Conclusie

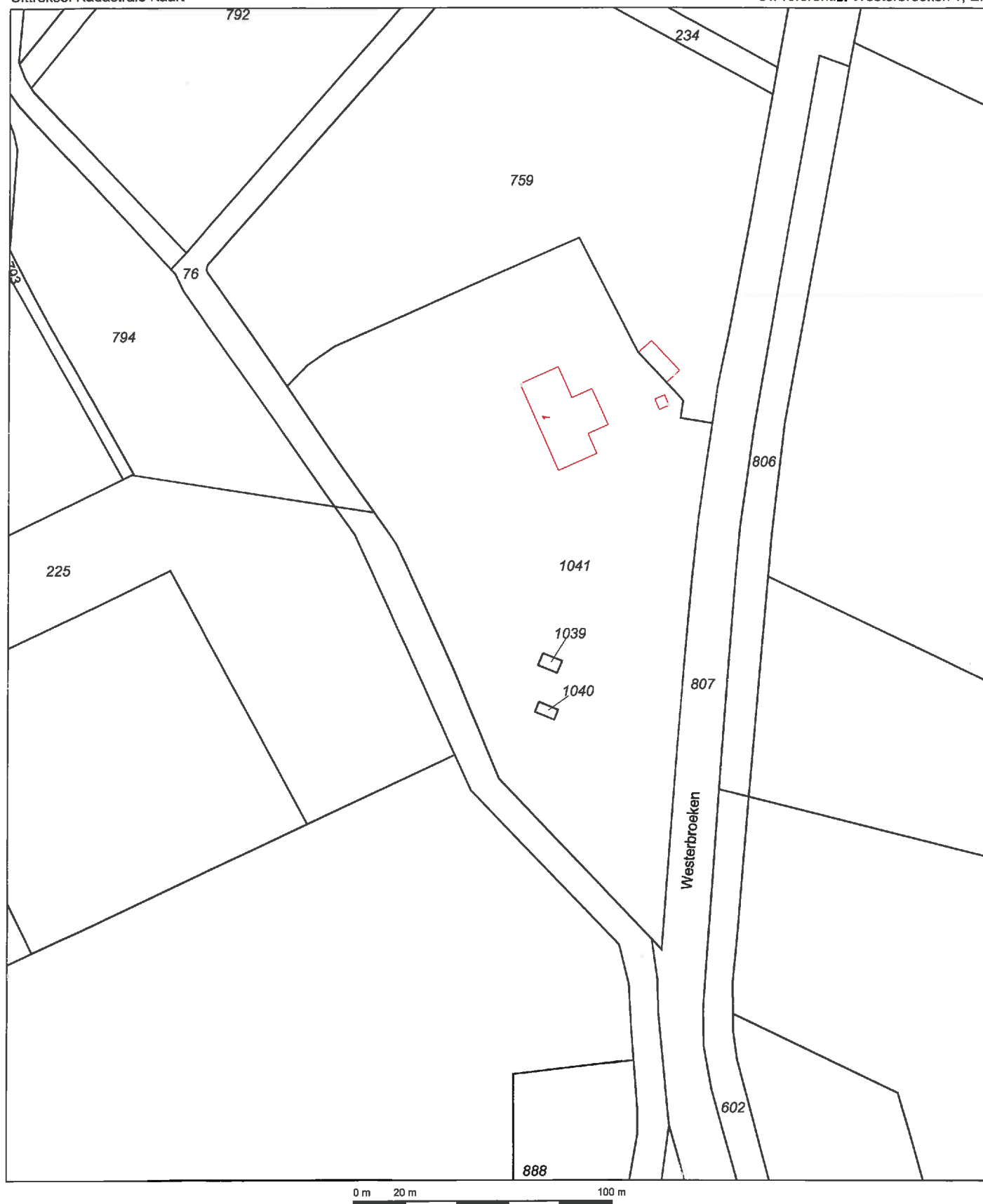
Concluderend kan gesteld worden, dat zowel de grondsanering als de grondwatersanering in voldoende mate zijn uitgevoerd. Het marginaal verhoogd vastgestelde gehalte aan benzeen in CMM5 en in het grondwater zullen naar verwachting nog dicht bij de streefwaarde benaderen door biologische processen in de bodem. Hierdoor zijn er geen humane of ecologische risico's ten aanzien van de achtergebleven marginaal verhoogde concentraties. De restverontreiniging in het grondwater dient wel geregistreerd te worden. Ten aanzien van eventuele herinrichtingsactiviteiten op de locatie zijn er uit milieutechnisch oogpunt echter geen beperkingen.

Van der Wiel Infra & Milieu BV

Tekening 1

Regionale ligging van de saneringslocatie

2.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WESTERBORK

R

1041



Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 17 november 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Betreft: WESTERBORK R 1041
Westerbroeken 1 9442 TM ELP
Uw referentie: Westerbroeken 1, Elp
Toestandsdatum: 14-4-2009

15-4-2009
17:26:16

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**N.V. NEDERLANDSE GASUNIE

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

POSTBUS 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70

d.d. 7-4-2008

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ B.V.

Schepersmaat 2

9405 TA ASSEN

Postadres:

POSTBUS 28000

9400 HH ASSEN

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70

d.d. 7-4-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Betreft: WESTERBORK R 1041
Westerbroeken 1 9442 TM ELP
Uw referentie: Westerbroeken 1, Elp
Toestandsdatum: 14-4-2009

15-4-2009
17:26:16

**Gerechtigde
1/10****EIGENDOM BELAST MET
VRUCHTGEBRUIK**

Mevrouw REINA AALTJE SNIJDER
Van Oldenbarneveltlaan 2
9601 AM HOOGEZAND

Geboren op: 16-5-1952
Geboren te: ZUIDWOLDE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:
WESTERBORK R 760 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008

**Gerechtigde
1/10****EIGENDOM BELAST MET
VRUCHTGEBRUIK**

De heer AREND HENDRIK SNIJDER
Valkenburgstraat 15
6845 HW ARNHEM

Geboren op: 29-12-1964
Geboren te: ZUIDWOLDE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:
WESTERBORK R 760 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008

Kadaster

Betreft: WESTERBORK R 1041
Westerbroeken 1 9442 TM ELP
Uw referentie: Westerbroeken 1, Elp
Toestandsdatum: 14-4-2009

15-4-2009
17:26:16

**Gerechtigde
1/10****EIGENDOM BELAST MET
VRUCHTGEBRUIK**Mevrouw ALIDA GEZINA SNIJDER

Gedempte Hoofddiep 29

7926 TP KERKENVELD

Geboren op: 3-8-1971

Geboren te: HOOGEVEEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument:

WESTERBORK R 760 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer PIETER REINDER WERKMAN

Gedempte Hoofddiep 29

7926 TP KERKENVELD

Geboren op: 28-3-1969

Geboren te: ZUIDWOLDE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**N.V. NEDERLANDSE GASUNIE

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres: POSTBUS 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ASSEN 3342/ 58 d.d. 17-7-1979

Kadaster

Betreft: WESTERBORK R 1041
Westerbroeken 1 9442 TM ELP
Uw referentie: Westerbroeken 1, Elp
Toestandsdatum: 14-4-2009

15-4-2009
17:26:16

**Gerechtigde
3/5****EIGENDOM**

Mevrouw JANTJE DOORTEN
Oranjekanaal N.Z. 24
9433 TH ZWIGGELTE
Geboren op: 2-5-1931
Geboren te: BEILEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:
WESTERBORK R 760 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008

**Gerechtigde
1/10****EIGENDOM BELAST MET
VRUCHTGEBRUIK**

De heer AALDERT JAN SNIJDER
Oranjekanaal N.Z. 23
9433 TH ZWIGGELTE
Geboren op: 2-7-1968
Geboren te: ZUIDWOLDE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:
WESTERBORK R 760 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 54414/ 70 d.d. 7-4-2008

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WESTERBORK R 1041

15-4-2009

Westerbroeken 1 9442 TM ELP

17:26:16

Uw referentie: Westerbroeken 1, Elp

Toestandsdatum: 14-4-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WESTERBORK R 1041

Grootte: 2 ha 34 a 34 ca

Coördinaten: 237725-544679

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)

Locatie: Westerbroeken 1

9442 TM ELP

Herinrichtingsrente: € 31,28

Eindjaar: 2009

Ontstaan op: 4-3-2009

Ontstaan uit: WESTERBORK R 760 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK

Betrokken persoon: NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ B.V.

Ontleend aan: POS 1429 d.d. 6-12-2001

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**2/5****VRUCHTGEBRUIK**Mevrouw JANTJE DOORTEN

Oranjekanaal N.Z. 24

9433 TH ZWIGGELTE

Geboren op: 2-5-1931

Geboren te: BEILEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 54414/ 70

d.d. 7-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument:

WESTERBORK R 760 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 54414/ 70d.d. 7-4-2008

Re: e-mail gemeente

Van: Vermaas Bedrijfsmakelaardij (info@vermaas.nl)
Verzonden: vrijdag 29 januari 2010 15:39:32
Aan: Boost Personaltraining en leefstijladvies (boost@live.nl)

Geachte heer Oosterwijk,

Zoals zojuist telefonisch besproken stuur ik u bijgaand het laatste bericht door dat we hebben ontvangen van de gemeente Midden-Drenthe aangaande Westerbroeken 1 te Elp.

Met vriendelijke groet,
Bob Vermaas

Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21-23
7902 AT Hoogeveen

T 0528-263343
F 0528-268504
E info@vermaas.nl
www.vermaas.nl
K.v.K. Meppel 04057844

----- Originele bericht -----

Onderwerp: Fwd: Westerbroeken 1 te Elp [BN10448-2702532]
Datum: Fri, 29 Jan 2010 12:11:29 +0100 (CET)
Van: Oosting Makelaars <info@oostingmakelaars.nl>
Aan: Vermaas Bedrijfsmakelaardij <info@vermaas.nl>
Referenties: <4B62CED3.26C5.00CF.0@middendrenthe.nl>

Op vrijdag, 29 januari 2010 12:04 schreef Tiny Postma
<t.postma@middendrenthe.nl>:

Geachte heer Oosting,

Zoals vanmorgen telefonisch afgesproken, mail ik u het principestandpunt dat het college heeft ingenomen ten aanzien van de Westerbroeken 1 te Elp.

Het college heeft besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het wijzigen van de bestemming in een bedrijfs- of maatschappelijke bestemming. Dit door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Aan zijn medewerking heeft het college de volgende voorwaarden verbonden:

- er moet een functionele binding zijn met het buitengebied (dit houdt in dat aangetoond moet worden dat de activiteiten van het bedrijf meebrengen dat het in het buitengebied gevestigd moet zijn);
- er moet sprake zijn van kleinschalige activiteiten;
- de bebouwing mag niet toenemen.

De provincie heeft altijd aangegeven geen voorstander te zijn van

verdere activiteiten op dit perceel. Wij zijn echter van mening dat het toestaan van kleinschalige activiteiten op dit perceel het beste is voor het behoud van het perceel. Maar houd er dus rekening mee dat de provincie het hier wellicht niet mee eens is en dat de uitkomst van een procedure dus niet zeker is.

Initiatiefnemers die denken te kunnen voldoen aan de voorwaarden, nodigen wij uit om een principeverzoek in te dienen. De leges hiervoor bedragen € 232,50. Wij (Michiel de Heer en ondergetekende) zouden het op prijs stellen als u ons op de hoogte wilt houden van de ontwikkelingen. Het zou mooi zijn als er snel een nieuwe bestemming aan het perceel gegeven kan worden.

Met vriendelijke groet,

Tiny Postma
vergunningverlener ruimtelijke ordening

Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9401 AA Beilen

t: (0593) 53 92 22

f: (0593) 53 93 90

w: www.middendrenthe.nl <<http://www.middendrenthe.nl>>

Booost Personaltraining en leefstijladvies schreef:

> Geachte heer Vermaas,

>

> heb nog niets ontvangen. Wellicht kunt u een reply sturen op deze mail ?

>

> Groet,

>

> Ing. D.G. Oosterwijk RI

>

>

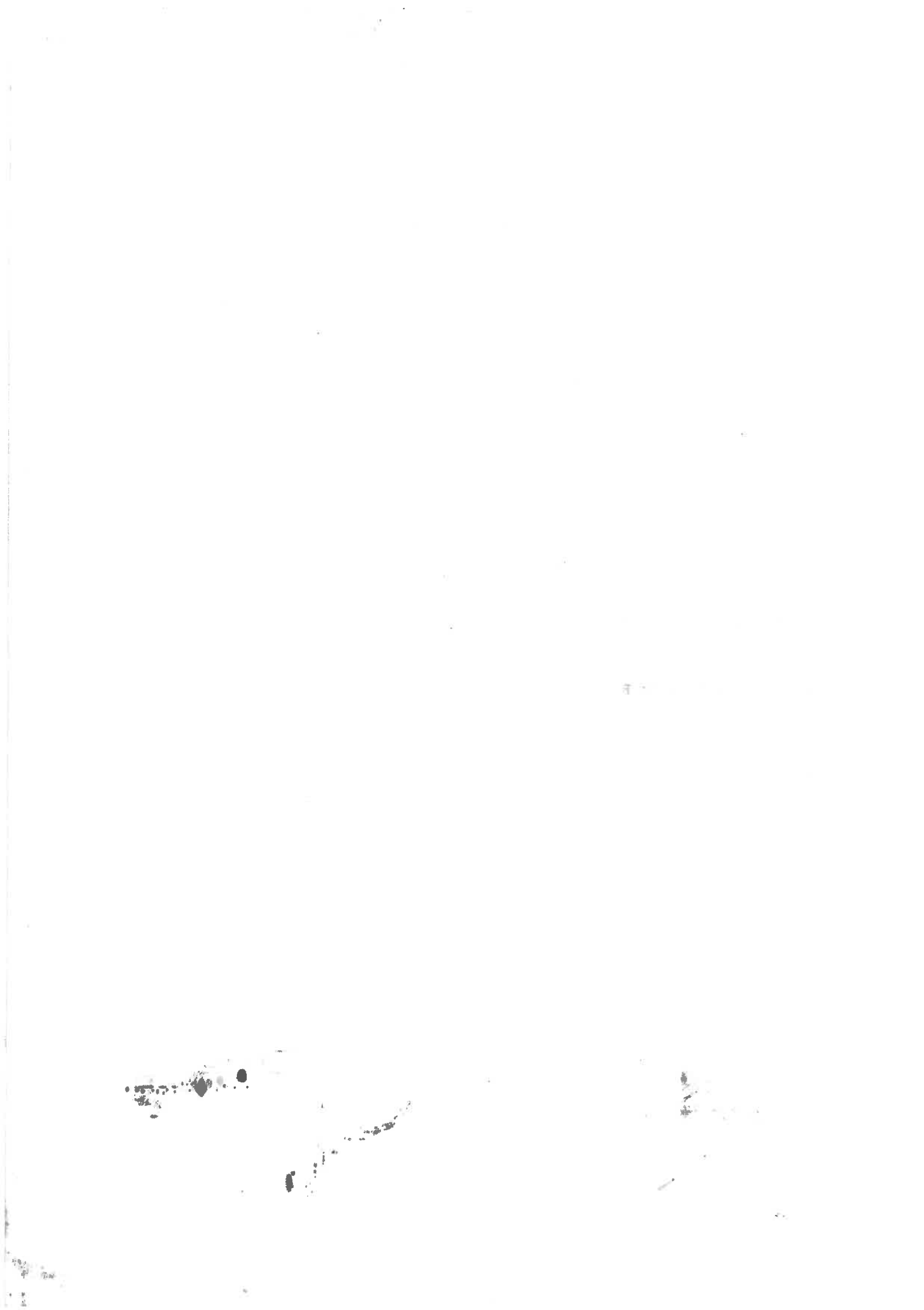
>

>

> -----
> Voeg je Hyves, Facebook en LinkedIn contacten toe aan Hotmail en

> Messenger

> <<http://www.microsoft.com/netherlands/windowslive/Views/productDetail.aspx?product=Photos>>



Zaaknr. 6682

AKTE VAN LEVERING

Heden, vier april tweeduizend acht, verschenen voor mij, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen:

1. de heer Eelco Martijn Kloosterman, geboren te Eenrum op een en twintig mei negentienhonderd drie en zeventig (21-05-1973), werkzaam ten kantore van voornoemde notaris mr A. Kraster en ten deze woonplaats kiezende ten kantore van De Haan Advocaten & Notarissen aan de Zilverlaan 2 te 9743 RK Groningen, handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. mevrouw **mr. Wiske Jellema**, geboren te Leeuwarden op twintig juni negentienhonderd een en zestig (20-06-1961), wonende te 9728 XN Groningen, Rietgans 10, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, zich legitimerende met een: rijbewijs afgegeven te Groningen op vijf maart tweeduizend acht (05-03-2008) met nummer 4546987200, handelende in haar hoedanigheid van Manager Legal Engineering van de naamloze vennootschap: **N.V. NEDERLANDSE GASUNIE**, statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9727 KC Groningen, Concourslaan 17, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Nederland onder dossiernummer 02029700, bij het verstrekken van de volmacht handelende als schriftelijk gevolmachtigde met macht van substitutie van:
 - a. de heer **Eerde Dam**, geboren te Achtkarspelen op drie en twintig juli negentienhonderd één en vijftig (23-07-1951), wonende te 9291 JW Kollum, Tolhuis 16, zich legitimerende met een paspoort met nummer NH6060569; en
 - b. de heer **Henk Arthur Tsjoe Jin Chin-Sue**, geboren te Paramaribo (Suriname) op acht mei negentienhonderd drie en vijftig (08-05-1953), wonende te 1066 EL Amsterdam, Osdorperweg 24, zich legitimerende met een rijbewijs met nummer 3111889656
 bij het verstrekken van de volmacht handelende in hun hoedanigheid van Directeur Bouw en Beheer en CFO van de naamloze vennootschap: **N.V. NEDERLANDSE GASUNIE**, statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9727 KC Groningen, Concourslaan 17, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Nederland onder dossiernummer 02029700, en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten laatsigemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna **N.V. Nederlandse Gasunie** genoemd: verkoper, Gasunie en/of opstaller;
 - b. de heer **mr. Gerrit Arend Vriezen**, geboren te Groningen op een en twintig december negentienhonderd drie en zestig (21-12-1963), wonende te 9451 KP Rolde, Ettenlaan 3, gehuwd, zich legitimerende met een paspoort afgegeven in de gemeente Aa en Hunze op één en dertig januari tweeduizend zeven (31-01-2007) met nummer NS0DJC830, bij het verstrekken van de volmacht handelende:
 - in zijn hoedanigheid van algemeen procuratiehouder en Legal Manager van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 9405 TA Assen, Schepersmaat 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Nederland onder dossiernummer 04008869, en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten laatstgemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

- en in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde met macht van substitutie van:

de heer **Arend Johannes Franciscus Maria van Nieuwland**, geboren te Breda op zestien maart negentienhonderd zes en veertig (16-03-1946), wonende te 7907 BC Hoogeveen, Kastanjelaan 6, gehuwd, zich legitimerende met een paspoort afgegeven te Hoogeveen op zeven en twintig oktober tweeduizend zes (27-10-2006) met nummer NP27P74L0,

bij het verstrekken van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van procuratiehouder van:

NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 9405 TA Assen, Schepersmaat 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Nederland onder dossiernummer 04008869, en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten laatstgemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

hierna **Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.** genoemd: NAM en/of opstaller.

2. a. mevrouw **Jantje Doorten**, geboren te Beilen op twee mei negentienhonderd eenendertig, wonende te 9433 TH Zwiggelte, Oranjekanaal Noordzijde 24, niet hertrouwde weduwe van de heer Harm Snijder, thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, zich legitimerende met een rijbewijs afgegeven te Midden-Drenthe op drie en twintig juli tweeduizend drie (23-07-2003) met nummer 3305203492, handelende voor zich in privé en als schriftelijk gevolmachtigde van: mevrouw **Reina Aaltje Snijder**, geboren te Zuidwolde op zestien mei negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te 9601 AM Hoogezand, Johan van Oldebarneveltlaan 2, niet hertrouwde weduwe van de heer Johan Frederik Groenewold, thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, zich legitimerende met een paspoort afgegeven te Hoogezand-Sappemeer op twintig december tweeduizend zes (20-12-2006) met nummer NU46R8899;
- b. de heer **Arend Hendrik Snijder**, geboren te Zuidwolde op negen en twintig december negentienhonderd vier en zestig (29-12-1964), wonende te 6845 HW Arnhem, Valkenburgstraat 15, op huwelijkse voorwaarden gehuwd, zich legitimerende met een rijbewijs afgegeven te Arnhem op één en dertig januari tweeduizend acht (31-01-2008) met nummer 4125206204;
- c. de heer **Aaldert Jan Snijder**, geboren te Zuidwolde op twee juli negentienhonderd acht en zestig (02-07-1968), wonende te 9433 TH Zwiggelte, Oranjekanaal Noordzijde 23, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, zich legitimerende met een paspoort afgegeven te Midden-Drenthe op acht en twintig juli tweeduizend vijf (28-07-2005) met nummer NJ7531518;
- d. mevrouw **Aida Gezina Snijder**, geboren te Hoogeveen op drie augustus negentienhonderd een en zeventig (03-08-1971), wonende te 7926 TP Kerkenveld, Gedempte Hoofddiep 29, gehuwd met de heer Pieter Reinder Werkman, zich legitimerende met een identiteitskaart afgegeven te De

Wolden op dertig januari tweeduizend zes (30-01-2006) met nummer IE6286260,

hierna tezamen genoemd: koper en/of grondeigenaar.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met wijlen de heer Harm Snijder aangegane koopovereenkomst, welke overeenkomst namens verkoper is getekend op zeven en twintig maart tweeduizend acht (27-03-2008) en door genoemde heer Snijder is getekend op zeven maart tweeduizend acht (07-03-2008) aan genoemde heer Snijder verkocht het hierna te melden registergoed.

Vererving de heer Harm Snijder

Overlijden

Genoemde heer Harm Snijder, hierna te noemen erflater, is geboren te Zuidwolde op acht en twintig november negentienhonderd zeven en twintig (28-11-1927) en overleden te Emmen op zeven en twintig maart tweeduizend acht (27-03-2008).

Huwelijk

Erflater is in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd geweest met genoemde mevrouw Jantje Doorten, welk huwelijk door zijn overlijden is ontbonden.

Afstammelingen

Uit het gemelde huwelijk van erflater met genoemde mevrouw Jantje Doorten zijn vijf (5) kinderen geboren en in leven vier (4) kinderen, te weten: mevrouw Reina Aaltje Snijder, de heer Arend Hendrik Snijder, de heer Aaldert Jan Snijder en mevrouw Alida Gezina Snijder, allen voornoemd.

De heer Koop Arend Snijder, geboren op dertien maart negentienhonderd vier en vijftig (13-03-1954) is zonder het nalaten van afstammelingen vooroverleden.

Vererving

Erflater heeft blijkens een testament op twintig juli negentienhonderd negen en zeventig (20-07-1979) verleden voor O. Tammens, destijds notaris te Oosterhesselen gelegateerd aan zijn echtgenote, mevrouw Jantje Doorten voornoemd, het vruchtgebruik van dat gedeelte van zijn nalatenschap, waartoe zijn echtgenote niet als erfgename gerechtigd zal blijken te zijn.

Erflater heeft overigens niet bij testament over zijn nalatenschap beschikt en heeft krachtens de bepalingen der wet, tot zijn erfgenamen achtergelaten zijn genoemde echtgenote en zijn vier, uit gemeld huwelijk, geboren en ook thans nog in leven zijnde kinderen, mevrouw Reina Aaltje Snijder, de heer Arend Hendrik Snijder, de heer Aaldert Jan Snijder en mevrouw Alida Gezina Snijder, allen voornoemd, ieder voor een één/vijfde gedeelte.

Als gevolg waarvan tot de nalatenschap zijn gerechtigd de comparante onder 2. a. genoemd voor zes/tiende bloot eigendom en vier/tiende in vruchtgebruik en de volmachtgeefster onder 2. a genoemd en de comparanten onder 2.b. tot en met 2.d. genoemd ieder voor een/tiende bloot eigendom belast met voormeld vruchtgebruik ten behoeve van de comparante onder 2. a. genoemd.

Rechten van koop

Gemelde ontbonden gemeenschap van goederen bevat ondermeer de rechten op koop en levering van het hier na te melden registergoed.

Verkoper levert op grond van voormelde koopovereenkomst aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, aan mevrouw Jantje Doorten, voornoemd, voor het zes/tiende onverdeeld aandeel in eigendom en vier/tiende onverdeelde aandeel in vruchtgebruik, mevrouw Reina Aaltje Snijder, de heer Arend Hendrik Snijder, de heer Aaldert Jan Snijder en mevrouw Alida Gezina Snijder, allen voornoemd, ieder voor het één/tiende onverdeelde aandeel in eigendom belast met voormeld vruchtgebruik ten behoeve van mevrouw Jantje Doorten:

een perceel grasland, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R, nummer 760, groot twee hectare vijf en dertig are en negen centiare, met

uitzondering van een tweetal daarvan uitgezonderde gedeelten, ter gezamenlijke grootte van circa één are, met de zich daarop bevindende door verkoper gestichte opstallen, uitgezonderd de aanwezige fietsenstalling, een en ander schetsmatig weergegeven op de tekening, welke aan deze akte zal worden gehecht,

hierna ook te noemen het verkochte.

Met betrekking tot het gebruik van het verkochte wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"6. Enzovoorts

Koper is er mee bekend, dat het verkochte bij verkoper in gebruik is geweest als mengstation. Voor ieder ander gebruik van het verkochte staat verkoper niet in."

GERECHTIGDHEID

In het registergoed zijn derhalve na voormelde vestiging en levering gerechtigd: genoemde mevrouw Jantje Doorten voor het zes/tiende gedeelte en mevrouw Reina Aaltje Snijder, de heer Arend Hendrik Snijder, de heer Aaldert Jan Snijder en mevrouw Alida Gezina Snijder, ieder voor één/tiende gedeelte, belast met het recht van vruchtgebruik ten behoeve van genoemde mevrouw Jantje Doorten.

AANTEKENING OBJECT

Op het uittreksel van het kadastrale perceel gemeente Westerbork, sectie R nummer 760 staat het navolgende woordelijk vermeld:

"ONDERGRONDS BOUWWERK

Betrokken persoon: NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ BV

Ontleend aan: pos 1429 d.d. 6-12-2001"

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Het perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R, nummer 760 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap Gasunie N.V. te Groningen (hypotheken 4 voormalige bewaring Assen 3342/58).

Nota.

Met betrekking tot het verkochte wordt voorts verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"In de opstallen aanwezige technische installaties zijn in de koop begrepen."

Alsmede:

- "19. Koper verleent aan de verkoper, die zulks aanvaardt het zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel 101 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek ten laste van het verkochte, conform het gestelde in bijlage 3; de betreffende leidingen zijn schetsmatig weergegeven op bijlage 4 (tekening).*
- 20. Koper verleent aan Nederlandse Aardoliemaatschappij Maatschappij, gevestigd te 's-Gravenhage, die zulks aanvaardt: het zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel 101 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek ten laste van het verkochte, conform het gestelde in bijlage 5; de bedoelde leiding is schetsmatig met gele kleur weergegeven op bijlage 6 (tekening).*
- 21. Vestiging van de in artikel 21 en 22 bedoelde rechten geschiedt bij de in artikel 1 bedoelde akte van levering.*
- 22. Ten behoeve van de hierboven bedoelde twee perceelsgedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R nummer 760, welke van deze koop zijn uitgezonderd als heersend erf en ten laste van het verkochte als lijdend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van toegang, inhoudende de bevoegdheid van het heersend erf, waarin zich gastransportleidingen bevinden, om te komen van en te gaan naar het heersend erf ten behoeve van het verrichten van al die werkzaamheden als omschreven in artikel II van de A.V.L. 1995 met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen."*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving (destijds overschrijving) ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare

registers te Assen in register hypotheek 4 op zeventien juli negentienhonderd negen en zeventig (17-07-1979) in deel 3342 nummer 56 van een afschrift van een akte van levering ingevolge koop, op twaalf juli negentienhonderd negen en zeventig (12-07-1979) daarvoor, verleden voor O. Tammens, destijds notaris te Oosterhesselen, in welke akte kwijting voor de betaling van de koopsom voorkomt en door partijen afstand werd gedaan van de eventuele rechten om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, zoals die golden voor één januari negentienhonderd twee en negentig, ontbinding van de overeenkomst te vorderen.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt **vijf en dertig duizend één honderd euro (€ 35.100,00)**, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **koper**.
2. Wegens de levering van het verkochte is **geen** omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleen.
3. Met betrekking tot de feitelijke staat van het verkochte wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"6. Het verkochte zal aan de koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt, derhalve met inbegrip van zich in of op het verkochte bevindende leidingen, tanks, putten, funderingen, verhardingen en alle overige aanwezige zaken, waarin mogelijk asbest aanwezig is.

Koper is er mee bekend, dat zich in een van de opstallen de stroomvoorziening ten behoeve van het verkochte, eigendom van de stroomleverancier bevindt.

Enzovoorts

Overdracht in eigendom vindt voorts plaats met alle daarbij behorende rechten, aanspraken en verplichtingen, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en vrij van pacht, hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Behoudens belemmeringen in verband met voormelde staat, welke koper uitdrukkelijk aanvaardt, heeft het verkochte de eigenschappen om door koper te worden gebruikt als cultuurland en grasland. Koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de in verband met vorenbedoeld gebruik nodige

publiekrechtelijke toestemming en vergunningen. Verkoper geeft geen enkele garantie met betrekking tot de staat en kwaliteit van de opstallen.

Enzovoorts

14. Het verkochte zal bij de feitelijke levering vrij zijn van huur, pacht of andere gebruiksrechten."

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de in de opstallen aanwezige installaties.
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

6. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
7. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
8. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een

leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;

9. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 9 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest

Artikel 6

1. Verkoper verklaart het registergoed uitsluitend te hebben gebruikt als mengstation.
2. Met betrekking tot de verontreiniging van het verkochte wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:
"Koper is er mee bekend, dat terzake van het verkochte een bodemsanering heeft plaats gevonden. In dit verband wordt verwezen naar het Rapport evaluatie bodemsanering mengstation (A_410) Elp 24 juni 2004, welke als bijlage 2 deel uitmaakt van deze overeenkomst. Verkoper verklaart de verkochte grond milieutechnisch geschikt is en milieutechnisch de eigenschappen heeft die nodig zijn voor het gebruik door koper als cultuurgrond en grasland."
3. Voor zover aan verkoper bekend:
 - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed zal geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek worden gegeven.
5. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het registergoed, behoudens de bij partijen bekende tanks en putten, geen olietanks aanwezig.
6. Het is koper bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende materialen bevinden.
Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin ten aanzien van het hierbij verkochte ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"Ten nutte van het bij deze akte verkochte perceelsgedeelte van het perceel Westerbork, sectie R nummer 233 als heersend erf en ten laste van het aan verkoper verblijvende gedeelte van laatstgenoemd perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R, nummer 233, als lijdend erf, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te kunnen komen van en te gaan naar de openbare weg de Broeken, zulks via een door de koopster aan te brengen betonverharding, waarvan het onderhoud bij de koopster blijft."

Koper verklaarde de hiervoor vermelde lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte bij deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

Daarnaast verklaarde koper uitdrukkelijk te aanvaarden die lasten en beperkingen die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke

zwaardere belastingen betekenen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

VESTIGING RECHT VAN OPSTAL TEN BEHOEVE VAN GASUNIE

Blijkens voormelde overeenkomst is er tussen grondeigenaar en Gasunie een overeenkomst gesloten om ten behoeve van Gasunie een recht van opstal te vestigen voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken en in stand houden van drie gastransportleidingen met eventueel bijbehoren op, in en boven het, na uitmeting door de landmeetkundige dienst van het kadaster, aan grondeigenaar verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R, nummer 760, volgens een tracé ter lengte van ongeveer één honderd zestig (160) meter, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten kaart, het welk partijen overigens voldoende bekend is, zodat zij geen nadere omschrijving ervan behoeven.

Ter uitvoering daarvan verleent de grondeigenaar bij deze aan Gasunie, die bij deze aanneemt:

het eeuwigdurend zelfstandig zakelijk recht van opstal voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken en in stand houden van drie gastransportleidingen met eventueel bijbehoren op, in en boven het, na uitmeting door de landmeetkundige dienst van het kadaster, aan grondeigenaar verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R, nummer 760, volgens een tracé ter lengte van ongeveer één honderd zestig (160) meter, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten kaart.

Voor zover reeds ter plaatse aanwezig, worden bij deze, voor zover nodig, de gastransportleidingen met eventueel bijbehoren door de grondeigenaar, handelend als gemeld, in eigendom geleverd aan Gasunie die de gastransportleidingen met eventueel bijbehoren bij deze in eigendom aanvaardt.

Op het opstalrecht zijn, voor zover ten deze nog van belang, de volgende bepalingen van toepassing:

Bepaling 1

Deze overeenkomst is aangegaan onder de "Algemene Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van Leidingen 1995", hierna te noemen A.V.L. 1995, als vastgesteld bij akte de dato vijf en twintig april negentienhonderd vijf en negentig (25-04-1995) verleden voor mr. J.J.M.M. Ridderhof, notaris te Vaassen en ingeschreven bij alle kantoren van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland, uitgezonderd de artikelen VI lid 1 b en lid 2.

In de A.V.L. 1995 dient in artikel III onder 2 voor artikel 13 lid 3 te worden gelezen: artikel 6 lid 3; in artikel IV onder 4 voor artikel 3 dient te worden gelezen: artikel 2 en in artikel VIII onder 1 dient voor artikel 14 te worden gelezen: artikel 7.

Bepaling 2

De breedte van de strook, bedoeld in artikel IV lid 4 van de A.V.L. 1995, bedraagt vijf (5) meter aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen.

Bepaling 3

1 Het recht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.

Grondeigenaar kan van zijn zijde het recht van opstal niet opzeggen.

2 Uitsluitend Gasunie zal het bedongen recht van opstal en annexe rechten en verplichtingen kunnen beëindigen, hetzij algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het werk ten behoeve waarvan het recht van opstal zal worden gevestigd, en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming van een termijn van één jaar, middels een exploit als bedoeld in artikel 88 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij grondeigenaar schriftelijk verklaart van de wens tot beëindiging van het recht van opstal te hebben kennisgenomen,

daarmee akkoord te gaan en afstand van het recht van opstal door Gasunie te aanvaarden.

Bepaling 4

Grondeigenaar behoudt het volledige genot van de desbetreffende grond, voor zover hij dit niet aan derden heeft verleend en voor zover een en ander niet strijdig is met het aan Gasunie verleende recht van opstal en annexe rechten. Met betrekking tot het bijbehoren als omschreven in de A.V.L. 1995 zal Gasunie zich beperken tot die bijbehoren, die voor de veiligheid en de instandhouding van het gastransport noodzakelijk zijn.

Bepaling 5

Als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek wordt door Gasunie, die ter zake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voormelde woonplaats, bedongen van de grondeigenaar, ten laste van het registergoed, waarop het recht van opstal rust en ten behoeve van Gasunie het verbod om op, in of boven de beschreven strook grond bouwwerken op te richten, goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, op te slaan, gesloten wegdek aan te brengen, ontgrondingen te verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aan te brengen, bomen of diepwortelende struiken te planten dan wel voorwerpen de grond in te drijven, of aan een derde toestemming tot zulk een handeling te verlenen, zonder schriftelijke toestemming van Gasunie, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.

Bepaling 6

- 1 Gasunie zal het recht van opstal en al haar annexe rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, de akte van vestiging en de A.V.L. 1995 kunnen overdragen aan een derde.
- 2 Grondeigenaar verklaart terzake van die verplichtingen reeds nu voor alsdan bij voorbaat zijn toestemming daartoe te verlenen.
- 3 De overgang van die verplichtingen zal eerst jegens grondeigenaar werken indien Gasunie en de betreffende derde daarvan schriftelijk kennis hebben gegeven aan grondeigenaar.

Bepaling 7

- 1 Binnen vijf jaar nadat het werk geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is gesteld zal Gasunie het werk geheel of gedeeltelijk verwijderen. Gasunie verplicht zich om het betrokken gedeelte van de grond weer in een zo goed mogelijke staat te brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel VI lid 1 van de A.V.L. 1995 te vergoeden. Het recht van opstal zal worden doorgehaald, echter niet eerder dan nadat de grond in goede staat en schoon is opgeleverd.
- 2 Indien grondeigenaar, er de voorkeur aan geeft dat het buiten gebruik gestelde werk ter plaatse gelaten wordt blijft de overeenkomst in stand.
- 3 Als grondeigenaar, onder welke titel ook, alsnog verwijdering verlangt omdat grondeigenaar voldoende aannemelijk maakt dat het buiten gebruik gestelde werk een belemmering vormt, zal Gasunie in overleg met deze grondeigenaar het werk verwijderen conform het gestelde in het eerste lid.
- 4 Bij gebrek aan overeenstemming tussen Gasunie en grondeigenaar over de verwijdering of schade wordt verwezen naar artikel VIII van de A.V.L. 1995.

ALGEMENE VOORWAARDEN (mei negentienhonderd vijf en negentig (mei 1995)

Betreffende aanleg en instandhouding van leidingen door of ten behoeve van de N.V. Nederlandse Gasunie (A.V.L. 1995).

Ingeschreven bij alle Diensten voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland.

Artikel I

In deze Algemene Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van leidingen (hierna te noemen: A.V.L. 1995) wordt verstaan onder:

Gasunie:

de naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te 9700 MA Groningen, Postbus 19, ingeschreven in het handelsregister te Groningen onder nr. 29700;

De overeenkomst:

de door Gasunie met grondeigenaar te sluiten casu quo gesloten overeenkomst betreffende het verlenen aan Gasunie van een recht van opstal tot de aanleg, het in eigendom hebben, gebruiken en in stand houden van leidingen met bijbehoren op, in of boven de grond van grondeigenaar;

Akte van vestiging:

de notariële akte tussen partijen, waarbij voormeld recht van opstal wordt verleend en aangenomen, bestemd om door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers dit recht te vestigen;

De grond:

de aardbodem, waarop, waarin en/of waarboven het werk kan worden aangelegd, mede omschreven aan de hand van de kadastrale aanduiding (perceel);

Tracé:

de op een door of ten behoeve van Gasunie te vervaardigen tekening aangebrachte schetsmatige lijn, overeenkomstig welke het werk op en/of in de grond zal worden aangelegd;

Het werk:

de boven, op en/of in de grond gelegde of te leggen leidingen (en) met bijbehoren;

Leiding:

een aaneengesloten stelsel van buizen voor transport van gas;

Bijbehoren:

een of meer naar het oordeel van Gasunie noodzakelijke, bij een leiding behorende zaken, zoals aansluitingen, kabels, afsluiters, controleputten, anticorrosie-apparatuur, merktekens en dergelijke;

Annexe rechten en verplichtingen:

de door grondeigenaar en Gasunie aanvullend gemaakte afspraken.

Artikel II

- 1 Het recht van opstal houdt tevens in dat Gasunie bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen, en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van Gasunie onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, Gasunie en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met grondeigenaar casu quo gebruiker te bepalen wijze, alsmede gebruik zullen kunnen maken van een voor de uitvoering van de werkzaamheden vereiste strook grond aan weerszijden van het tracé. Dit alles voor zover binnen de grenzen van het in de overeenkomst omschreven registergoed.
- 2 De tekening, waarop het tracé is of conform welke het zal worden vastgelegd, zal zo spoedig mogelijk na het gereedkomen van het werk aan grondeigenaar en aan de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bij Gasunie bekende gebruiker(s) worden ter hand gesteld.

Artikel III

- 1 De grondeigenaar zal Gasunie inlichten omtrent het al dan niet bestaan van gebruiksrechten.
Ingeval de grond door een derde wordt gebruikt, zal de grondeigenaar de gebruiker inlichten omtrent de overeenkomst, deze A.V.L. 1995, alsmede omtrent de in artikel II lid 2 vermelde tekening.
- 2 Hetzelfde is het geval indien de grondeigenaar bericht ontvangt als bedoeld in artikel 13 lid 3 van de overeenkomst.
- 3 Gasunie vrijwaart grondeigenaar, die aan het bepaalde van lid 1 van dit artikel heeft voldaan, tegen vorderingen van de rechtmatige gebruiker van de grond

wegens storing in diens genot, terwijl de grondeigenaar Gasunie vrijwaart tegen aanspraken van derden, welke afbreuk kunnen doen aan de rechten van Gasunie, voor zover grondeigenaar redelijkerwijze kennis kon dragen van deze aanspraken.

Artikel IV

- 1 Gasunie zal de leiding(en) ingraven met een gronddekking, welke voor agrarische gronden zal worden bepaald na ingewonnen advies van de Directie Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, de gronddekking zal niet minder dan zestig centimeter bedragen, tenzij, het werk op of boven de grond is gelegen.
- 2 Na afloop van de aanleg-, onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden zal de grond weer in een zo goed mogelijke staat worden gebracht; bij cultuurgrond zal dit op cultuurtechnisch verantwoorde wijze geschieden.
- 3 Grondeigenaar en de eventuele gebruiker van de grond behouden het volledige genot en gebruik van de desbetreffende grond, voor zover een en ander niet strijdig is met het aan Gasunie verleende recht van opstal en annexe rechten.
- 4 Grondeigenaar zal zich op het met het recht van opstal belaste registergoed onthouden van elke handeling, waardoor het met behulp van het werk te verrichten gastransport kan worden belet of belemmerd, dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen en zal in het bijzonder op de in artikel 3 van de overeenkomst beschreven strook grond geen bouwwerken oprichten, goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, opslaan, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aanbrengen, bomen of diepwortelende struiken planten dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder schriftelijke toestemming van Gasunie, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.
- 5 Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitgevoerd door of in opdracht van de grondeigenaar, voor wat de werkzaamheden in lid 4 betreft, na verkregen toestemming van Gasunie, schade aan of vanwege het werk ontstaat, zal Gasunie grondeigenaar hiervoor niet aansprakelijk stellen casu quo hem deze schade vergoeden, tenzij aan grondeigenaar opzet of grove schuld kan worden verweten.

Artikel V

- 1 In het bedrag, vermeld in artikel 4 lid 1 van de overeenkomst, is niet begrepen een vergoeding met betrekking tot eventueel bijbehoren.
- 2 Met betrekking tot het bijbehoren zal Gasunie:
 - a zich beperken tot die bijbehoren, die voor de veiligheid en de instandhouding van het gastransport noodzakelijk zijn;
 - b het bijbehoren zodanig situeren dat rekening wordt gehouden met de wederzijdse belangen;
 - c de via een afzonderlijke taxatie vast te stellen schade aan de eigenaar casu quo gebruiker als bedoeld in artikel III, vergoeden.

Artikel VI

1. Gasunie stelt zich, tegenover iedere grondeigenaar in de agrarische sfeer, verkrijger onder welke titel dan ook, aansprakelijk voor alle door de aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijk gebruik of de inspectie van het werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings- of verleggingswerkzaamheden veroorzaakte
 - a beschadiging of vernietiging van aan grondeigenaar toebehorende opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen;
 - b belemmering van de exploitatie van het op de grond gevestigde bedrijf.
- 2 Indien in de toekomst als gevolg van de aan Gasunie verleende rechten schade voor grondeigenaar zou ontstaan, welke niet volgens de regelen van de A.V.L. 1995 is vergoed, 2 al Gasunie deze alsnog aan de grondeigenaar vergoeden, indien en voor zover

- a grondeigenaar aanspraak op schadevergoeding zou kunnen maken ingeval hem ten aanzien van het in de overeenkomst omschreven werk een gedoogplicht overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht zou zijn opgelegd en
 - b de schade door grondeigenaar zo veel mogelijk is beperkt, bijvoorbeeld door aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schade-oorzaken tijdig aan Gasunie schriftelijk mede te delen, zodat Gasunie in staat zal zijn het werk eventueel te (doen) verplaatsen of de nodige ontheffingen te verlenen. Een vergoeding als hierboven bedoeld zal in beginsel slechts éénmaal verschuldigd zijn met betrekking tot hetzelfde perceel grond, tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing rechtvaardigen.
- 3 Een schade als hierboven bedoeld in de leden 1 en 2, welke niet is of wordt geleden door de grondeigenaar doch door degene(n) die van hem rechtmatig het gebruik van de grond heeft (hebben) verkregen, zal Gasunie rechtstreeks aan de gebruiker(s) vergoeden.
- 4 a In lid 2 dient onder grondeigenaar te worden verstaan: degene(n), die bij het sluiten van de overeenkomst als wederpartij van Gasunie optreedt (optreden), dan wel de gebruiker - niet eigenaar - op het moment van het sluiten van de overeenkomst alsmede beider rechtsopvolgers onder algemene titel.
- b Onder rechtsopvolgers onder algemene titel sub 4a hiervoor genoemd, worden tevens begrepen degenen die weliswaar onder bijzondere titel verkrijgen, doch met inachtneming van de in de landbouw geldende gebruiken, met betrekking tot eigendomsovergang in het kader van bedrijfsoverdracht aan kinderen, in feite gelijkgesteld dienen te worden met rechtsopvolgers onder algemene titel, alsmede degenen die verkrijgen op basis van een akte van toedeling in het kader van de landinrichtingswet, met uitzondering van toedeling aan publiekrechtelijke en/of openbare lichamen.
- 5 Tot schadevergoeding uit hoofde van één van de leden 1 tot en met 3 van dit artikel zal worden overgegaan, indien en voor zover de schade voldoende aannemelijk is gemaakt.
- 6 Schade, als in dit artikel alsmede in artikel IV lid 5 bedoeld, welke naar het oordeel van Gasunie ten laste van derden behoort te komen, wordt door Gasunie slechts vergoed tegen gelijktijdige in de plaatsstelling ten behoeve van Gasunie, voor zover deze niet reeds uit de wet voortvloeit, door de benadeelde van diens eventuele rechten op vergoeding daarvan door derden.

Artikel VII

Zowel wat de in artikel 4 lid 1 van de overeenkomst vermelde vergoeding ineens als wat de krachtens artikel V lid 2, sub c, artikel VI en/of artikel 14 van de overeenkomst verschuldigde betalingen betreft, zal Gasunie in geval van mede-eigendom casu quo medegebruik onder alle omstandigheden gekweten zijn door betaling aan één van de mede-eigenaren casu quo medegebruikers.

Artikel VIII

- 1 Mocht tussen partijen geen overeenstemming zijn verkregen, hetzij over de aanwezigheid van schade, hetzij over de grootte van enigerlei vergoeding van schade uit hoofde van deze A.V.L. 1995, dan wel over de keuze van het al dan niet verwijderen van het werk als bedoeld in artikel 14 van de overeenkomst, dan zal het geschil - indien één van de partijen aan de ander schriftelijk te kennen heeft gegeven dat een zodanig geschil aanwezig is, wordt het geacht te bestaan - met uitsluiting van de gewone rechter, in eerste en hoogste aanleg worden beslecht door één gezamenlijk te benoemen scheidsman, of, zo één der partijen verklaart daaraan de voorkeur te geven, door drie scheidslieden, waarvan partijen er elk één en deze twee gezamenlijk de derde zullen benoemen, die tevens als voorzitter zal fungeren.

- 2 Indien partijen omtrent de keuze van de scheidsman niet binnen dertig dagen na de in lid 1 genoemde schriftelijke kennisgeving tot overeenstemming kunnen komen dan wel, ingeval de scheidslieden dienen te worden benoemd, hetzij als één partij of beide partijen niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen de door haar te benoemen scheidsman/-lieden aanwijst/-wijzen, hetzij de twee door partijen benoemde scheidslieden het niet binnen zestig dagen, na meergemelde schriftelijke kennisgeving eens kunnen worden over de keuze van de derde scheidsman, tevens voorzitter, zal de benoeming van de enkele scheidsman, de ontbrekende scheidslieden, respectievelijk de derde scheidsman, geschieden door de President van de Rechtbank van het arrondissement, waar de grondeigenaar woont, casu quo gevestigd is, zulks op verzoek van de meest gerede partij.
- 3 De scheidsman zal, casu quo de scheidslieden zullen, de procedure bepalen en oordelen naar de regelen des rechts. Zijn/hun last zal onherroepelijk voortduren tot aan zijn/hun einduitspraak.
Daarbij zullen de kosten van het geding, die van de scheidsman of -lieden daaronder begrepen, ten laste van de geheel of grotendeels in het ongelijk gestelde partij gebracht dan wel, indien de billijkheid ertoe aanleiding mocht geven, geheel of ten dele gecompenseerd kunnen worden.

Artikel IX

Waar in deze A.V.L. 1995 de uitleg van de overeenkomst, deze algemene voorwaarden of de akte van vestiging of ten aanzien van het werk en het bijbehoren wordt verwezen naar het oordeel van Gasunie is zulks bepaald mede in het algemeen belang van een ongestoord gastransport, het (levens)gevaar voor personen en/of (aanzienlijke) schade aan goederen, welke aangelegenheden een deskundigheid vereisen, zoals die bij Gasunie aanwezig is. Overigens is dit oordeel bij geschil onderworpen aan het bepaalde in artikel VIII, met dien verstande dat de scheidsman/-lieden met het bepaalde in dit artikel rekening dienen te houden.

Artikel X

De grondeigenaar verklaart deze A.V.L. 1995 te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan, zulks blijkens ondertekening van een door grondeigenaar eveneens ontvangen tweede exemplaar van de A.V.L. 1995, hetgeen na die ondertekening aan Gasunie is terugggegeven.

VESTIGING RECHT VAN OPSTAL TEN BEHOEVE VAN NAM

Blijkens voormelde overeenkomst is er tussen grondeigenaar en NAM een overeenkomst gesloten om ten behoeve van NAM een recht van opstal te vestigen voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken en in stand houden van een gastransportleiding met eventueel bijbehoren op, in en boven het, na uitmeting door de landmeetkundige dienst van het kadaster, aan grondeigenaar verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R, nummer 760, volgens een tracé ter lengte van ongeveer veertig (40) meter, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten kaart, het welk partijen overigens voldoende bekend is, zodat zij geen nadere omschrijving ervan behoeven.

Ter uitvoering daarvan verleent de grondeigenaar bij deze aan NAM, die bij deze aanneemt:

het eeuwigdurend zelfstandig zakelijk recht van opstal voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken en in stand houden van een gastransportleiding met eventueel bijbehoren op, in en boven het, na uitmeting door de landmeetkundige dienst van het kadaster, aan grondeigenaar verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie R, nummer 760, volgens een tracé ter lengte van ongeveer veertig (40) meter, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten kaart.

Voor zover reeds ter plaatse aanwezig, worden bij deze, voor zover nodig, de gastransportleiding met eventueel bijbehoren door de grondeigenaar, handelend als gemeld, in eigendom geleverd aan NAM die de gastransportleiding met eventueel bijbehoren bij deze in eigendom aanvaardt.

Op het opstalrecht zijn, voor zover ten deze nog van belang, de volgende bepalingen van toepassing:

Bepaling 1

Deze overeenkomst is aangegaan onder de "Algemene voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van Leidingen/Kabels 1992 ", hierna te noemen A.V.L.K-1992, als vastgesteld bij akte op twee juni negentienhonderd drie en negentig (02-06-1993) verleden voor mr. J.H.Westra van Holthe, destijds notaris te Assen en gedeponneerd op alle kantoren van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland, uitgezonderd de artikelen VI lid 1 a en lid 2.

Bepaling 2

De breedte van de strook, bedoeld in artikel IV lid 4 van de A.V.L.K-1992, bedraagt vier (4) meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Bepaling 3

- 1 Het recht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. Grondeigenaar kan van zijn zijde het recht van opstal niet opzeggen.
- 2 Uitsluitend NAM zal het bedongen recht van opstal en annexe rechten en verplichtingen kunnen beëindigen, hetzij algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het werk ten behoeve waarvan het recht van opstal zal worden gevestigd, en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming van een termijn van één jaar, middels een exploit als bedoeld in artikel 88 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij grondeigenaar schriftelijk verklaart van de wens tot beëindiging van het recht van opstal te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en afstand van het recht van opstal door NAM te aanvaarden. Het afleggen van deze schriftelijke verklaring door de grondeigenaar ten behoeve van NAM houdt tevens de onherroepelijke volmacht met de macht tot substitutie in, dat NAM voor en namens de grondeigenaar bij notariële akte, te verlijden voor een door NAM aan te wijzen notaris bevoegd is de afstand aan te nemen, die akte te ondertekenen, alsmede om alles te doen en te laten wat ter zake vereist mocht zijn, welke volmacht niet zal eindigen bij het overlijden van de grondeigenaar en evenmin bij zijn onder curatele stelling.
3. Grondeigenaar verleent, nu vooral dan voor zoveel nodig, aan NAM onherroepelijke volmacht ook in andere gevallen van het teniet gaan van het recht van opstal daarvan in de openbare registers te doen blijken middels inschrijving van notariële akte(n) en/of verklaring(en), namens grondeigenaar vanwege NAM ondertekend, welke volmacht niet zal eindigen door het overlijden van de grondeigenaar dan wel zijn onder curatele stelling.

Bepaling 4

Grondeigenaar behoudt het volledige genot van de desbetreffende grond, voor zover hij dit niet aan derden heeft verleend en voor zover een en ander niet strijdig is met het aan NAM verleende recht van opstal en annexe rechten. Met betrekking tot het bijbehoren als omschreven in de A.V.L.K-1992 zal NAM zich beperken tot die bijbehoren, die voor de veiligheid en de instandhouding van het transport/geleiding noodzakelijk zijn.

Bepaling 5

Als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek wordt door NAM, die ter zake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voormelde woonplaats, bedongen van de grondeigenaar, ten laste van het registergoed, waarop het recht van opstal rust en ten behoeve van NAM het verbod om op, in of boven de beschreven strook grond bouwwerken op te richten, goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, op te slaan, gesloten wegdek aan te brengen, ontgrondingen te verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aan te brengen, bomen of diepwortelende struiken te planten dan wel voorwerpen de grond in te drijven, of aan een derde toestemming tot zulk een handeling te verlenen, zonder schriftelijke toestemming van NAM, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.

Bepaling 6

- 1 NAM zal het recht van opstal en al haar annexe rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, de akte van vestiging en de A.V.L.K.-1992 kunnen overdragen aan een derde.
- 2 Grondeigenaar verklaart terzake van die verplichtingen reeds nu voor alsdan bij voorbaat zijn toestemming daartoe te verlenen.
- 3 De overgang van die verplichtingen zal eerst jegens grondeigenaar werken indien NAM en de betreffende derde daarvan schriftelijk kennis hebben gegeven aan grondeigenaar.

Bepaling 7

Bij algehele of gedeeltelijke beëindiging van het recht van opstal zullen partijen met elkaar overleggen of het werk, onderscheidenlijk het gedeelte ten aanzien waarvan de rechten en verplichtingen worden beëindigd, volledig verwijderd dan wel ter plaatse gelaten zal worden. In het eerste geval zal NAM slechts verplicht zijn om het betrokken gedeelte van de grond in een zo goed mogelijke staat te brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel VI, lid 1 van de A.V.L.K.-1992 te vergoeden; in het tweede geval zal het werk casu quo het door NAM afgestane gedeelte ervan, om niet eigendom van de grondeigenaar worden. Bij gebreke van resultaat van dit overleg wordt verwezen naar artikel VIII van de A.V.L.K.-1992.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreffende het aanbrengen, gebruiken en instandhouden van leidingen/kabels door of ten behoeve van de Nederlandse

Aardolie Maatschappij B.V. (A.V.L.K.-1992).

Ingeschreven bij alle kantoren van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland.

I. Definities

Artikel I

In deze Algemene Voorwaarden negentienhonderd tweeënnegentig betreffende het aanbrengen, gebruiken en instandhouden van leidingen/kabels (hierna te noemen A.V.L.K.-1992) wordt verstaan onder:

NAM: Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., gevestigd te 's Gravenhage, kantoorhoudende te Assen, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Meppel onder nummer 8869;

recht van opstal: een recht als bedoeld in Boek 5 Titel 8 van het Burgerlijk Wetboek; de grond: de aardbodem, waarop en/of waarin en/of waarboven het werk is of kan worden aangelegd, mede omschreven aan de hand van de kadastrale aanduiding; tracé: de op een door of ten behoeve van NAM te vervaardigen tekening aangebrachte schetsmatige lijn, overeenkomstig welke het werk op en/of in en/of boven de grond zal worden aangelegd;

de overeenkomst: de door NAM met grondeigenaren te sluiten casu quo gesloten overeenkomst betreffende het verlenen aan NAM van een recht van opstal tot de aanleg, het in eigendom hebben van-, het gebruik- en instandhouding van leidingen/kabels met bijbehoren, op, in of boven de grond van grondeigenaren; akte van vestiging: de notariële akte tussen partijen, waarbij voormeld recht van opstal wordt verleend en aangenomen, bestemd om door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers dit recht te vestigen;

het werk: de boven, op en/of in de grond gelegde of te leggen leiding(en)/kabel(s) met bijbehoren;

leiding: een aaneengesloten stelsel van buizen en/of kabels bestemd voor het transport van vloeistoffen en/of gas, stoom, electriciteit, signaal of anderszins;

bijbehoren: een of meer naar het oordeel van NAM noodzakelijke, bij een leiding/kabel behorende zaken, zoals aansluitingen, afsluiters, ontluchtingen, controleputten, anticorrosieapparatuur, fundaties, ondersteuning, merktekens, en dergelijke;

Annexe rechten en verplichtingen: de door grondeigenaar en NAM aanvullend gemaakte afspraken.

II. Annexe rechten en verplichtingen NAM-Grondeigenaar

Artikel II

1. Het recht van opstal houdt tevens in dat NAM bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen, en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van NAM onderhouds-, herstel- of vervangings-werkzaamheden dienen plaats te vinden, NAM en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met grondeigenaar casu quo gebruiker te bepalen wijze, alsmede gebruik zullen kunnen maken van een voor de uitvoering van de werkzaamheden vereiste strook grond aan weerszijden van het tracé.
2. De tekening, waarop het tracé is of conform welke het zal worden vastgelegd, zal zo spoedig mogelijk na het gereedkomen van het werk aan grondeigenaar en aan de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bij NAM bekende gebruiker(s) worden ter hand gesteld.

Artikel III

1. De grondeigenaar zal NAM inlichten omtrent het al dan niet bestaan van gebruiksrecht.
Ingeval de grond door een derde wordt gebruikt, zal de grondeigenaar de gebruiker inlichten omtrent de overeenkomst, deze A.V.L.K.-1992, alsmede omtrent de in artikel II, lid 2 vermelde tekening.
2. Hetzelfde is het geval indien de grondeigenaar bericht ontvangt als bedoel in artikel 13, lid 3 van de overeenkomst.
3. NAM vrijwaart grondeigenaar, die aan het bepaalde van lid 1 van dit artikel heeft voldaan, tegen vorderingen van de rechtmatig gebruiker van de grond wegens storing in diens genot, terwijl de grondeigenaar NAM vrijwaart tegen aanspraken van derden welke afbreuk kunnen doen aan de rechten van NAM, voor zover grondeigenaar redelijkerwijs kennis kon dragen van deze aanspraken.

Artikel IV

1. NAM zal de leiding(en)/kabel(s) ingraven met een gronddekking, welke voor agrarische gronden zal worden bepaald na ingewonnen cultuurtechnisch advies, de gronddekking zal niet minder dan zestig centimeter bedragen, tenzij het werk op of boven de grond is gelegen.
2. na afloop van de aanleg, onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden zal de grond weer in een zo goed mogelijke staat worden gebracht; bij cultuurgrond zal dit op cultuurtechnisch verantwoorde wijze geschieden.
3. Grondeigenaar en de eventuele rechtmatige gebruiker van de grond behouden het volledige genot en gebruik van de desbetreffende grond, voor zover een en ander niet strijdig is met het aan NAM verleende recht van opstal en annexe rechten.
4. Grondeigenaar zal zich onthouden van elke handeling, waardoor het met behulp van het werk te verrichten transport/geleiding kan worden belet of belemmerd, dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen en zal in het bijzonder op de in artikel 3 van de overeenkomst beschreven strook grond geen bouwwerken oprichten, goederen waaronder begrepen afvalstoffen, opslaan, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aanleggen, bomen of diepwortelende struiken planten, dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder schriftelijke toestemming van NAM, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.
5. Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitgevoerd door of in opdracht van grondeigenaar/gebruiker, voor wat de werkzaamheden in lid 4 betreft, na verkregen toestemming van NAM, schade aan of vanwege het werk ontstaat, zal NAM grondeigenaar/gebruiker hiervoor niet aansprakelijk stellen casu quo hem deze schade vergoeden, tenzij aan grondeigenaar/gebruiker opzet of

grove schuld kan worden verweten.

Artikel V

1. In het bedrag, vermeld in artikel 4, lid 1 van de overeenkomst, is niet begrepen een vergoeding met betrekking tot eventueel bijbehoren.
2. Met betrekking tot de bijbehoren zal NAM:
 - a. zich beperken tot die bijbehoren, die voor de veiligheid en de instandhouding van het transport/geleiding noodzakelijk zijn;
 - b. het bijbehoren zodanig situeren dat rekening wordt gehouden met de wederzijdse belangen;
 - c. de via een afzonderlijke taxatie vast te stellen schade aan de eigenaar casu quo gebruiker als bedoeld in artikel III, te vergoeden.

Artikel VI

1. NAM is aansprakelijk voor alle door de aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijke gebruik of de inspectie van het werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings- of verleggingswerkzaamheden veroorzaakte schade ten gevolge van:
 - a. beschadiging of vernietiging van aan grondeigenaar toebehorende opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen;
 - b. belemmering van de exploitatie van het op de grond gevestigde bedrijf.
2. Indien in de toekomst als gevolg van de aan NAM verleende rechten schade voor grondeigenaar zou ontstaan, welke niet volgens de regels van deze A.V.L.K.-1992 is vergoed, omdat de schade nog niet kon worden voorzien of kon worden vastgesteld, zal NAM deze alsnog aan de grondeigenaar vergoeden, indien en voorzover:
 - a. grondeigenaar aanspraak op schadevergoeding zou kunnen maken ingeval hem ten aanzien van het in de overeenkomst omschreven werk een gedoogplicht overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht zou zijn opgelegd, en;
 - b. de schade door grondeigenaar zo veel mogelijk is beperkt, bijvoorbeeld door aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schade-oorzaken tijdig aan NAM schriftelijk mede te delen, zodat NAM in staat zal zijn het werk eventueel te (doen) verplaatsen of de nodige ontheffingen te verlenen. Een vergoeding als hierboven bedoeld zal in beginsel slechts éénmaal verschuldigd zijn met betrekking tot hetzelfde perceel grond, tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing rechtvaardigen.
3. Een schade als hierboven bedoeld in de leden 1 en 2, welke niet is of wordt geleden door de grondeigenaar doch door degene(n) die van hem het rechtmatige gebruik van de grond heeft (hebben) verkregen, zal NAM rechtstreeks aan die gebruiker(s) vergoeden.
4.
 - a. In lid 2 dient onder grondeigenaar te worden verstaan: degene(n), die bij het sluiten van de overeenkomst als wederpartij van NAM optreedt (optreden), dan wel de op dat moment bekende gebruiker - niet eigenaar - alsmede beider rechtsopvolgers onder algemene titel.
 - b. Onder rechtsopvolgers onder algemene titel sub 4a hiervoor genoemd, worden tevens begrepen degenen die weliswaar onder bijzondere titel verkrijgen, doch met inachtneming van de in de landbouw geldende gebruiken, met betrekking tot eigendomsoverdracht in het kader van bedrijfsoverdracht aan kinderen, in feite gelijkgesteld dienen te worden met rechtsopvolgers onder algemene titel, alsmede degenen die verkrijgen op basis van een akte van toedeling in het kader van de Landinrichtingswet, mei uitzondering van toedeling aan publiekrechtelijke en/of openbare lichamen.
5. Tot schadevergoeding uit hoofde van één van de leden 1 tot en met 3 van dit artikel zal worden overgegaan, indien en voorzover de schade voldoende aannemelijk is gemaakt.
6. Schade, als in dit artikel alsmede in artikel IV lid 5, bedoeld, welke naar het

oordeel van NAM ten laste van derden behoort te komen, wordt door NAM slechts vergoed tegen gelijktijdige indeplaatsstelling ten behoeve van NAM, voorzover deze niet reeds uit de wet voortvloeit, door de benadeelde van diens eventuele rechten op vergoeding daarvan door derden.

Artikel VII

Zowel wat de in artikel 4, lid 1, van de overeenkomst vermelde vergoeding ineens als wat de krachtens artikel V, lid 2, sub c, artikel VI en/of artikel 14 van de overeenkomst verschuldigde betalingen betreft, zal NAM in geval van mede-eigendom casu quo medegebruik onder alle omstandigheden gekwetten zijn door betaling aan één van de mede-eigenaren casu quo medegebruikers.

III. Arbitrage

Artikel VIII

1. Mocht tussen partijen geen overeenstemming zijn verkregen, hetzij over de aanwezigheid van schade, hetzij over de grootte van enigerlei vergoeding van schade uit hoofde van deze A.V.L.K.-1992, dan wel over de keuze van het al dan niet verwijderen van het werk als bedoeld in artikel 14 van de overeenkomst, dan zal het geschil - indien één van de partijen aan de ander schriftelijk te kennen heeft gegeven dat een zodanig geschil aanwezig is, wordt het geacht te bestaan - met uitsluiting van de gewone rechter, in eerste en hoogste aanleg worden beslecht door één gezamenlijk te benoemen scheidsman, of, zo één der partijen verklaart daaraan de voorkeur te geven, door drie scheidslieden, waarvan partijen er elk één en deze twee gezamenlijk de derde zullen benoemen, die tevens als voorzitter zal fungeren.
2. Indien partijen omtrent de keuze van de scheidsman niet binnen dertig dagen na de in lid 1 genoemde schriftelijke kennisgeving tot overeenstemming kunnen komen dan wel, ingeval de scheidslieden dienen te worden benoemd, hetzij als één partij of beide partijen niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen de door haar te benoemen scheidsman/-lieden aanwijst/-wijzen, hetzij de twee door partijen benoemde scheidslieden het niet binnen zestig dagen, na meergemelde schriftelijke kennisgeving eens kunnen worden over de keuze van de derde scheidsman, tevens voorzitter, zal de benoeming van de enkele scheidsman, de ontbrekende scheidslieden, respectievelijk de derde scheidsman, geschieden door de President van de Rechtbank van het arrondissement, waar de grondeigenaar woont, casu quo gevestigd is, zulks op verzoek van de meest gereede partij.
3. De scheidsman zal, casu quo de scheidslieden zullen, de procedure bepalen en oordelen naar de regelen des rechts. Zijn/hun last zal onherroepelijk voortduren tot aan zijn/hun einduitspraak.
Daarbij zullen de kosten van het geding, die van de scheidsman of -lieden daaronder begrepen, ten last van de geheel of grotendeels in het ongelijk gestelde partij worden gebracht dan wel, indien de billijkheid ertoe aanleiding mocht geven, geheel of ten dele gecompenseerd kunnen worden.

IV. Slotbepalingen

Artikel IX

Waar in deze A.V.L.K.-1992 de uitleg van de overeenkomst, deze algemene voorwaarden of de akte van vestiging of ten aanzien van het werk en het bijbehoren wordt verwezen naar het oordeel c.q. toestemming van NAM is zulks bepaald mede in het algemeen belang van een adequaat transport/geleiding, het voorkomen van gevaar voor personen en/of schade aan goederen, welke aangelegenheden een deskundigheid vereisen, zoals die bij NAM aanwezig is. Overigens is dit oordeel bij geschil onderworpen aan het bepaalde in artikel VIII, met dien verstande dat de scheidsman, - lieden met het bepaalde in dit artikel rekening dienen te houden.

Artikel X

De grondeigenaar verklaart deze A.V.L.K.-1992 te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan, zulks blijkens ondertekening van een door grondeigenaar eveneens ontvangen tweede exemplaar

van de A.V.L.K.-1992, hetgeen na die ondertekening aan NAM is teruggegeven.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN TOEGANG

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt ten behoeve van de bij verkoper in eigendom verblijvende gedeelten van het perceel kadastraal Westerbork sectie R nummer 760, hierna ook te noemen het heersend erf en ten laste van het bij deze akte verkochte gedeelte van het perceel Westerbork, sectie R nummer 760, hierna te noemen het dienend erf, wordt de navolgende erfdienstbaarheid gevestigd, welke vestiging door partijen over en weer wordt aanvaard en aangenomen, zodanig dat de erfdienstbaarheid komt te luiden als volgt:

Ten behoeve van het heersend erf en ten laste van het dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van toegang, inhoudende bevoegdheid van het heersend erf, waarin zich gastransportleidingen bevinden, om te komen van en te gaan naar het heersend erf ten behoeve van het verrichten van al die werkzaamheden als omschreven in artikel II van de A.V.L. 1995 met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten aan de comparant onder 1 genoemd blijkt uit twee onderhandse akten, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

Van voormelde volmacht aan de comparante onder 2.a genoemd blijkt uit onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Van de volmacht aan mevrouw Wiske Jellema blijkt uit een kopie van een onderhandse volmacht, welke kopie door mr. A.J. Nielsen, notaris te Groningen, is vergeleken met het origineel en door genoemde notaris Nielsen als eensluidend is verklaard aan het origineel op vijf en twintig februari tweeduizend acht (25-02-2008). Van voormelde volmacht aan de heer Gerrit Arend Vriezen, blijkt uit een kopie van een afschrift van een onderhands stuk op vijf en twintig februari tweeduizend vijf (25-02-2005) afgegeven en vergeleken met het origineel door mr. J.Y. Swierstra, notaris te Assen.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

VERKLARING ARTIKEL 2:204c BURGERLIJK WETBOEK

Tenslotte verklaart verkoper dat voormeld wetsartikel terzake onderhavige verkoop en levering niet van toepassing is omdat twee jaren zijn verstreken na de eerste inschrijving van de verkoper in het handelsregister.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte aan het adres Zilverlaan 2 te 9743 RK Groningen.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te

zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A. Kraster

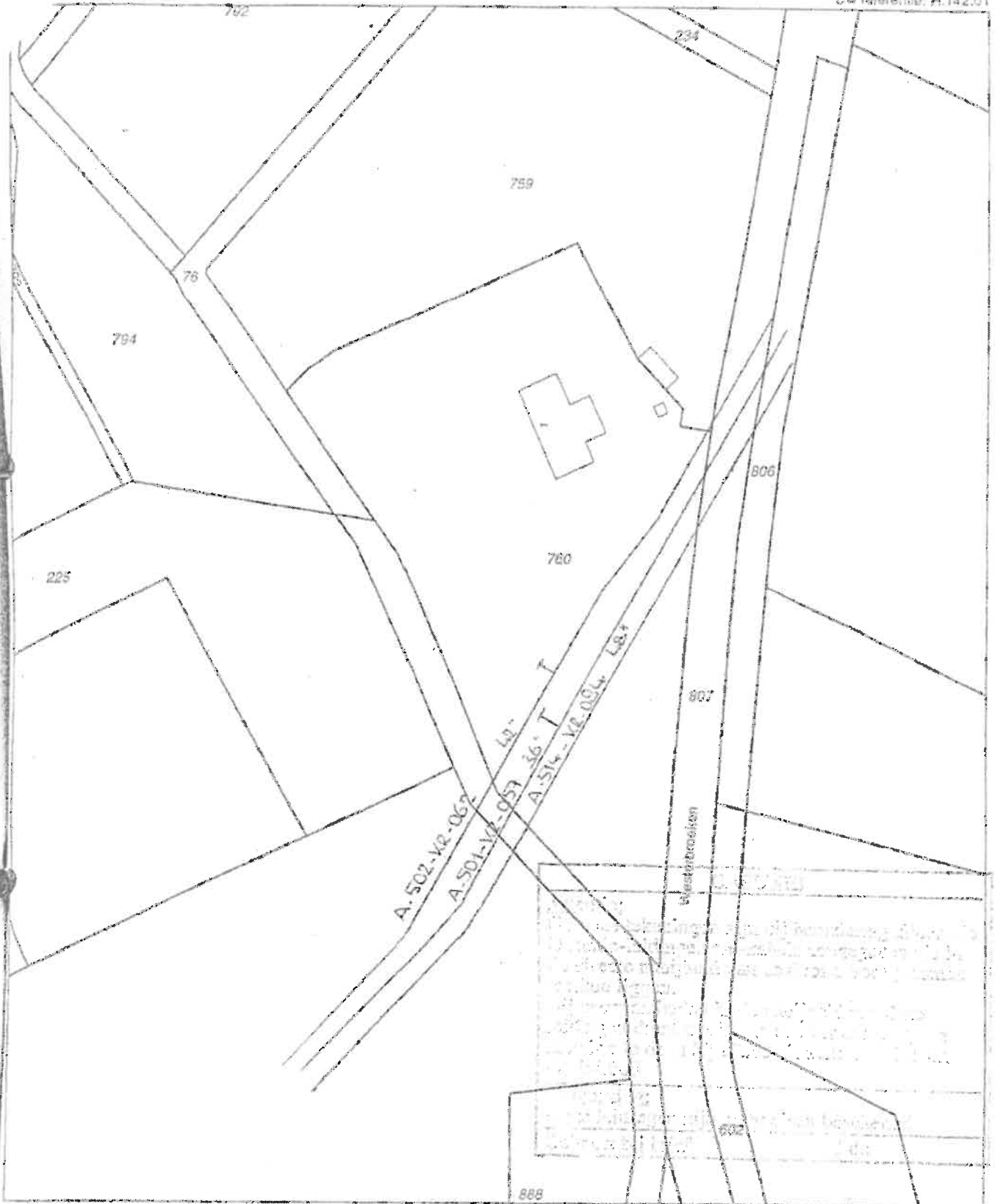
Ondergetekende, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr. A. Kraster

Ondergetekende, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

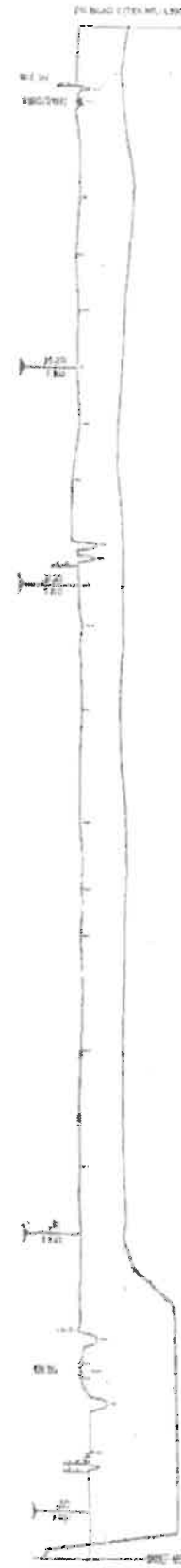
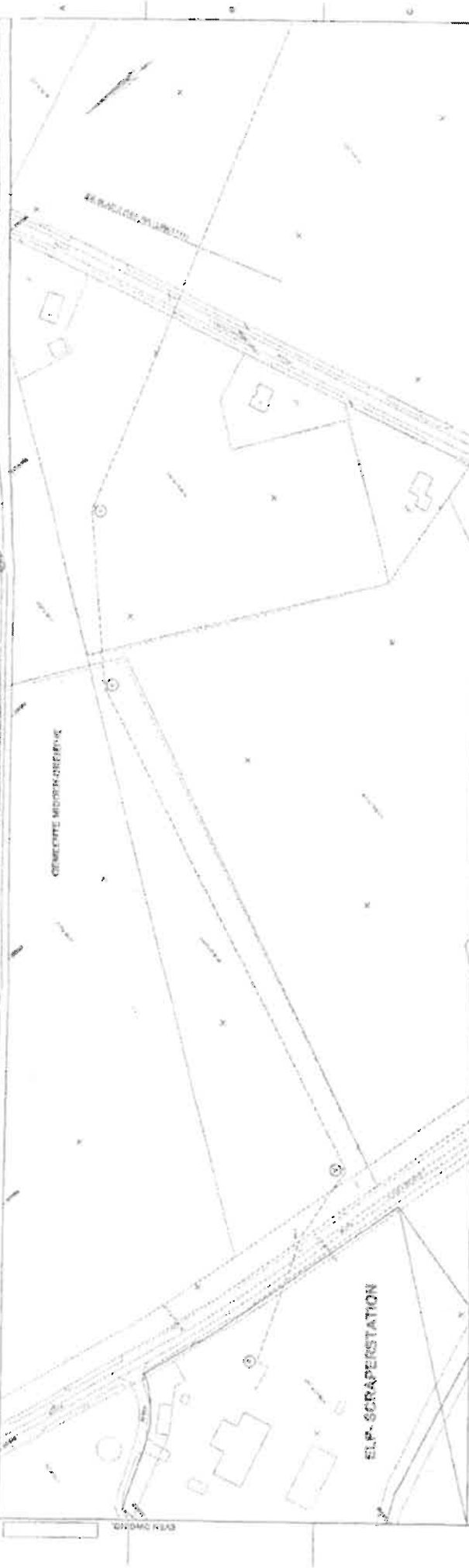
Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-04-2008 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54414 nummer 70. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer B78B7DD6DE0BC60A667B5B797F2882C7 toebehoort aan Kraster Albert. Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	
26	Huisnummer		
—	Kadastrale grens		
—	Bebouwing	WESTERBORK	R
—	Overige topografie	760	
Voor een aansluitend uittreksel, ASSEN, 26 februari 2007		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Staat voor het kadaster en de openbare registers behoudt alle de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	





STATION	ELEVATION	REMARKS
0+00	100.00	START OF PROFILE
0+10	101.00	
0+20	102.00	
0+30	103.00	
0+40	104.00	
0+50	105.00	
0+60	106.00	
0+70	107.00	
0+80	108.00	
0+90	109.00	
1+00	110.00	END OF PROFILE

STATION	ELEVATION	REMARKS
0+00	100.00	START OF PROFILE
0+10	101.00	
0+20	102.00	
0+30	103.00	
0+40	104.00	
0+50	105.00	
0+60	106.00	
0+70	107.00	
0+80	108.00	
0+90	109.00	
1+00	110.00	END OF PROFILE

PROJECT: ELP-SCRAPERSTATION

DATE: 10/10/1964

BY: J. L. BROWN

CHECKED: J. L. BROWN

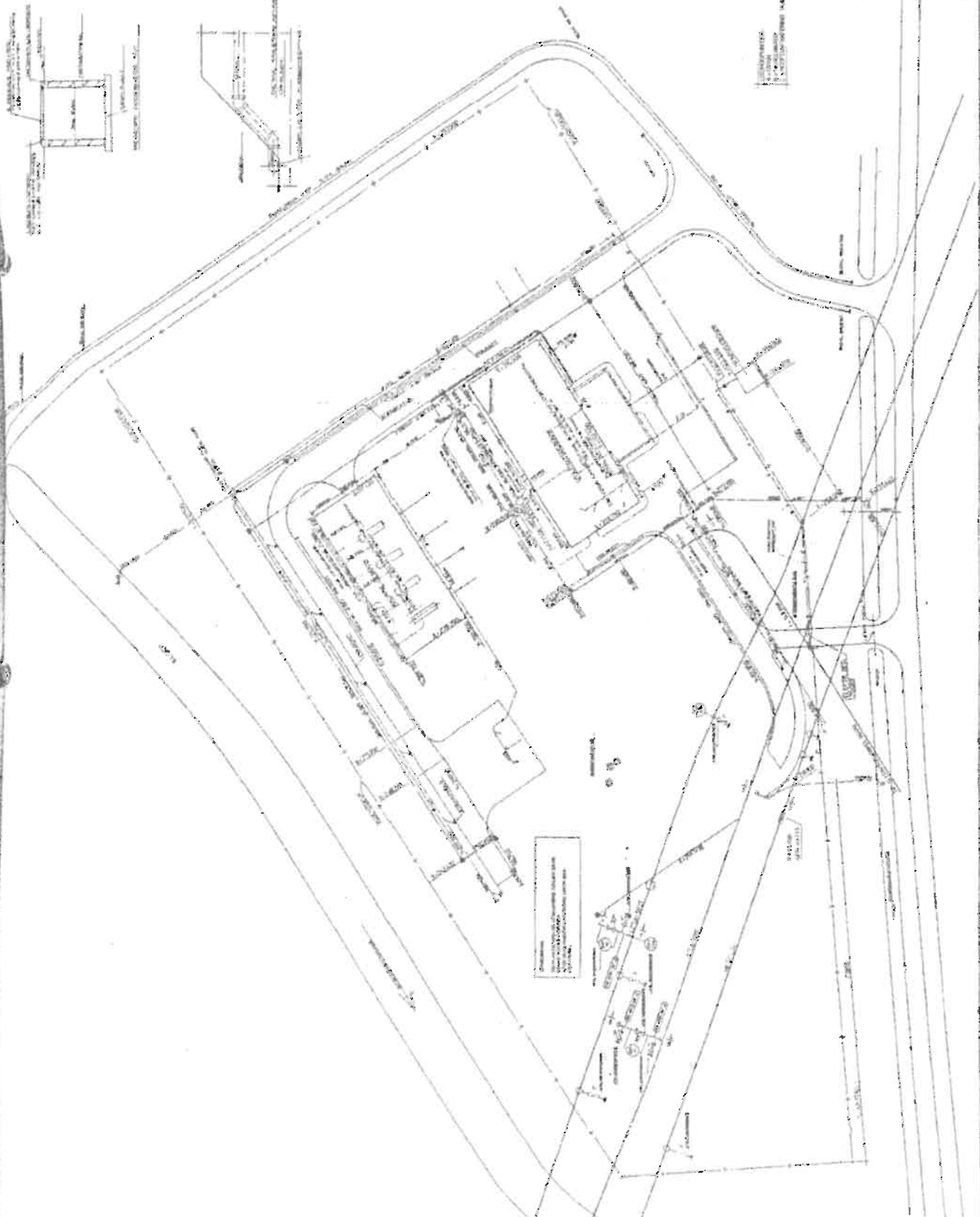
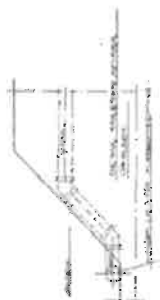
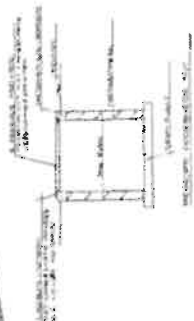
APPROVED: J. L. BROWN

REVISIONS:

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	Initial Design	10/10/1964
2	Revised Design	10/10/1964
3	Final Design	10/10/1964

NOTES:

- See plan for details of concrete median.
- See profile for details of road elevation.
- See stationing for details of road layout.



Legend
 1. Buildings
 2. Roads
 3. Railroads
 4. Waterways
 5. Other features

Building No. 11111111 Date 11/11/11 Drawn by 11111111 Checked by 11111111 Approved by 11111111 Scale 1:11111111 Sheet 11111111 of 11111111	
Project Name 11111111 Project No. 11111111 Project Location 11111111 Project Description 11111111 Project Status 11111111 Project Manager 11111111 Project Engineer 11111111 Project Designer 11111111 Project Checker 11111111 Project Approver 11111111	
Project Details Project No. 11111111 Project Name 11111111 Project Location 11111111 Project Description 11111111 Project Status 11111111 Project Manager 11111111 Project Engineer 11111111 Project Designer 11111111 Project Checker 11111111 Project Approver 11111111	
Project Notes Project No. 11111111 Project Name 11111111 Project Location 11111111 Project Description 11111111 Project Status 11111111 Project Manager 11111111 Project Engineer 11111111 Project Designer 11111111 Project Checker 11111111 Project Approver 11111111	

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 11/11/11 BY 11111111

