

Nota van zienswijzen
ontwerp
bestemmingsplan
Westeinde 27, Westerbork

Nota van zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Westeinde 27, Westerbork

Aanleiding

Bij besluit van 9 november 2010 hebben Burgemeester en Wethouders het ontwerp-bestemmingsplan Westeinde 27, Westerbork vrijgegeven voor zienswijzen op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb.

Het ontwerp-bestemmingsplan Westeinde 27, Westerbork heeft, in het kader van zienswijzen, van 25 november 2010 tot en met 5 januari 2011 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen van burgers, wel van instanties. Wel zijn er enkele ambtelijke aanpassingen.

Schriftelijke zienswijzen

Schriftelijke zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan Westeinde 27, Westerbork zijn ingekomen van de volgende instantie:

1. Provincie Drenthe

De zienswijze wordt hieronder afzonderlijk beschreven en beantwoord. Daarnaast zijn er nog enkele ambtelijke aanpassingen.

1. Provincie Drenthe

De provincie Drenthe geeft het volgende aan:

“Wij hebben in dit stadium geconstateerd dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Ambtelijke aanpassingen

1. Verbeelding aanpassen

Bij het toetsen van de omgevingsvergunning aan het ontwerp-bestemmingsplan is gebleken dat de regels niet overeenkomen met de aanduiding op de verbeelding.

Voor de bijgebouwen is opgenomen dat ter plaatse van de “specifieke bouwaanduiding – 1” maximaal 10 m² aan bijgebouwen opgericht mag worden, maar de aanduiding is alleen op het bouwvlak van de woning opgenomen. De aanduiding moet voor het hele gebied waar de starterswoningen worden gerealiseerd worden opgelegd. Dit moet op de verbeelding worden aangepast. Daarnaast blijkt uit de schets in de toelichting dat de locatie van de bijgebouwen niet passen binnen de voorschriften. Dit moet in de regels worden opgelost.

Aanpassingsvoorstel

Op de verbeelding de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – 1” opnemen over het gedeelte waar de starterswoningen worden gerealiseerd.

Artikel 4.2.2. o:

Toevoegen, behalve ter plaatse van de “specifieke bouwaanduiding – 1”.