

B. Nieuwenhuizen

Van: Hilda Teijema [h.teijema@middendrenthe.nl]
Verzonden: maandag 15 november 2010 8:11
Aan: B. Nieuwenhuizen; msnijder@volkerwessels.com
Onderwerp: Doorgest.: RE: voor-ontwerp Westeinde 27 Westerbork
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Oranje

Goedemorgen

Hierbij de overleg reactie van het waterschap. Indien nog mogelijk, graag een aantal zaken verbeteren.

Groet Hilda

>>> Vierssen van M. <M.vanVierssen@reestenwieden.nl> 12-11-2010 16:10 >>>
 Geachte mevrouw Teijema,

Naar aanleiding van uw verzoek om te reageren hierbij de reactie van het Waterschap Reest & Wieden (mbt onderstaand plan).

Op woensdag 30 juni 2010 hebben wij een standaard waterparagraaf ter beschikking gesteld. Bij het verwerken van deze standaard tekst in het bestemmingsplan is een positief wateradvies het resultaat. Opgemerkt wordt dat in het bestemmingsplan (kenmerk projectnummer: 02745.001, oktober 2010) de paragraaf (niet letterlijk, doch) op een juiste is verwerkt en dat reeds een gedeelte van een waterhuishoudkundig advies is opgenomen.

Vanuit het Waterschap Reest & Wieden wordt een positief advies gegeven.

Graag wil ik de gemeente attent maken op een waterhuishoudkundige onjuistheid in het rapport. Dit vanwege de randvoorwaarden die (zeer waarschijnlijk) voortvloeien uit uw programma van eisen. Het is aan u om hier wel of niet iets mee te doen. In het bestemmingsplan is het volgende opgenomen (Pagina 26 van de toelichting):

*Uit de berekening met bovenstaande uitgangpunten blijkt dat de berging 41,7 mm (80 m³) bedraagt. Uitgangspunt is dat het infiltratieriool onder de verharding van het parkeerterrein en van de weg wordt aangelegd. Rekening houdend met de benodigde dekking op de buis van minimaal 1,20 m (in verband met kruisende kabels en leidingen), betekent dit dat de buis deels in de maatgevende waterstand (GHG) komt te liggen. Dit behoeft echter geen probleem te zijn. **Relevant is dat de maximale berging in de zomerperiode beschikbaar is.** Gedurende de zomerperiode heerst over het algemeen de GLG (13,70 m +NAP).*

De berging dient logischerwijs ook in de winter beschikbaar te zijn omdat het in die periode ook regent. De gekozen infiltratievariant is wellicht niet de meest geschikte.

Conclusie: Vanuit het Waterschap Reest & Wieden wordt een positief advies gegeven maar vraagt aandacht voor de verdere uitwerking.

Hoogachtend,

Maarten

 ir. M. van Vierssen
 Afdeling Beleid Kennis en Advies
 Waterschap Reest en Wieden
 tel. 0522-276767

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Hilda Teijema [mailto:h.teijema@middendrenthe.nl]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2010 10:11
Aan: info@cultureelerfgoed.nl; ruimtelijkeplannen@drenthe.nl;

plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl; r.jacobi@minez.nl; l.klamer@minInv.nl; vin@minvrom.nl; vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; Watertoets; agnes.klinkenberg@rws.nl

Onderwerp: voor-ontwerp Westeinde 27 Westerbork

Geachte heer, mevrouw,

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stellen Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe u in de gelegenheid te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan: "Westeinde 27 Westerbork".

Het voorontwerp heb ik als pdf toegevoegd. Op dit plan wordt geen inspraak verleend.

Aangezien de behoefte aan starterswoningen in Westerbork zeer hoog is, willen we proberen deze procedure te bespoedigen, zodat nog voor de zomer een aanvang kan worden gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Om dit te bereiken verzoeken wij u zo spoedig mogelijk te reageren. De normale termijn van 8 weken willen wij wat inkorten.

Ons inziens is er geen provinciaal en/of rijksbelang. Hopelijk delen jullie dit standpunt.

Wij verzoeken u uw eventuele reactie op het voorontwerp uiterlijk 23 november 2010 aan ons kenbaar te maken. Indien wij voor bovengenoemde datum geen reactie van u hebben ontvangen, gaan wij ervan uit dat u akkoord kunt gaan met het voorontwerpbestemmingsplan.

Mocht deze termijn tot grote problemen leiden, laat het zo spoedig mogelijk weten, dan proberen wij daar een oplossing voor te vinden.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan verzoeken wij u contact op te nemen met Hilda Teijema, van de afdeling Bouwen en Wonen.

Met vriendelijke groet,

Hilda Teijema
medewerker bouwen en wonen
0593 - 539 676
Maandag, dinsdag en donderdag aanwezig

Het waterschap Reest en Wieden gaat uiterst zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van deze informatie. De inhoud van dit bericht kan worden overgenomen, onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.reestenwieden.nl.