

Onderwerp**Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan****Wedebrink en Morgensterlaan Nagtegael te Beilen**

Besluitvormend orgaan

Gemeenteraad

Portefeuillehouder

Wethouder Schans

Samenvatting

Aan de zuidkant van de wijk Nagtegael in Beilen, aan het einde van de Ereprijslaan, ligt een nog onbebouwd perceel. In het bestemmingsplan Nagtegael heeft het perceel een woonbestemming, maar er zijn geen bouwtitels meer beschikbaar. Er is een plan ontwikkeld voor de bouw van 9 vrijstaande woningen. Dit plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan opgesteld en in procedure gebracht.

De ontwerpplannen hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijze zijn samengevat en van een reactie voorzien in de nota van zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft de bestaande kavels langs de Morgensterlaan. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan gewijzigd en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Raadsbesluit

De raad besluit op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024:

1. Het bestemmingsplan Wedebrink en Morgensterlaan Nagtegael te Beilen met imro-code NL.IMRO.1731.WedebrinkBE-VST1 met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen genoemd in de nota van zienswijzen behorende bij dit besluit vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het beeldkwaliteitsplan Buitenplaats Nagtegael vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota.
4. De vastgestelde plannen bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening)

Besloten in de openbare vergadering van de raad,

gehouden op 25 april 2024,


De raadsgriffier,
de voorzitter,