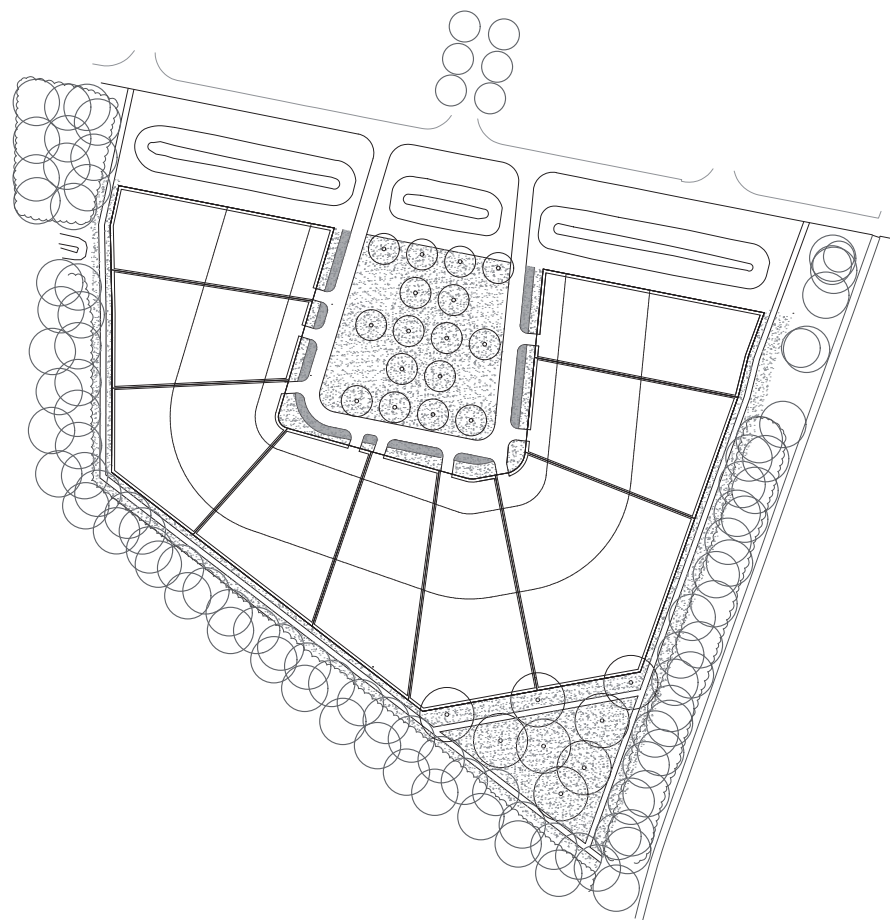


BUITENPLAATS NAGTEGAEL

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



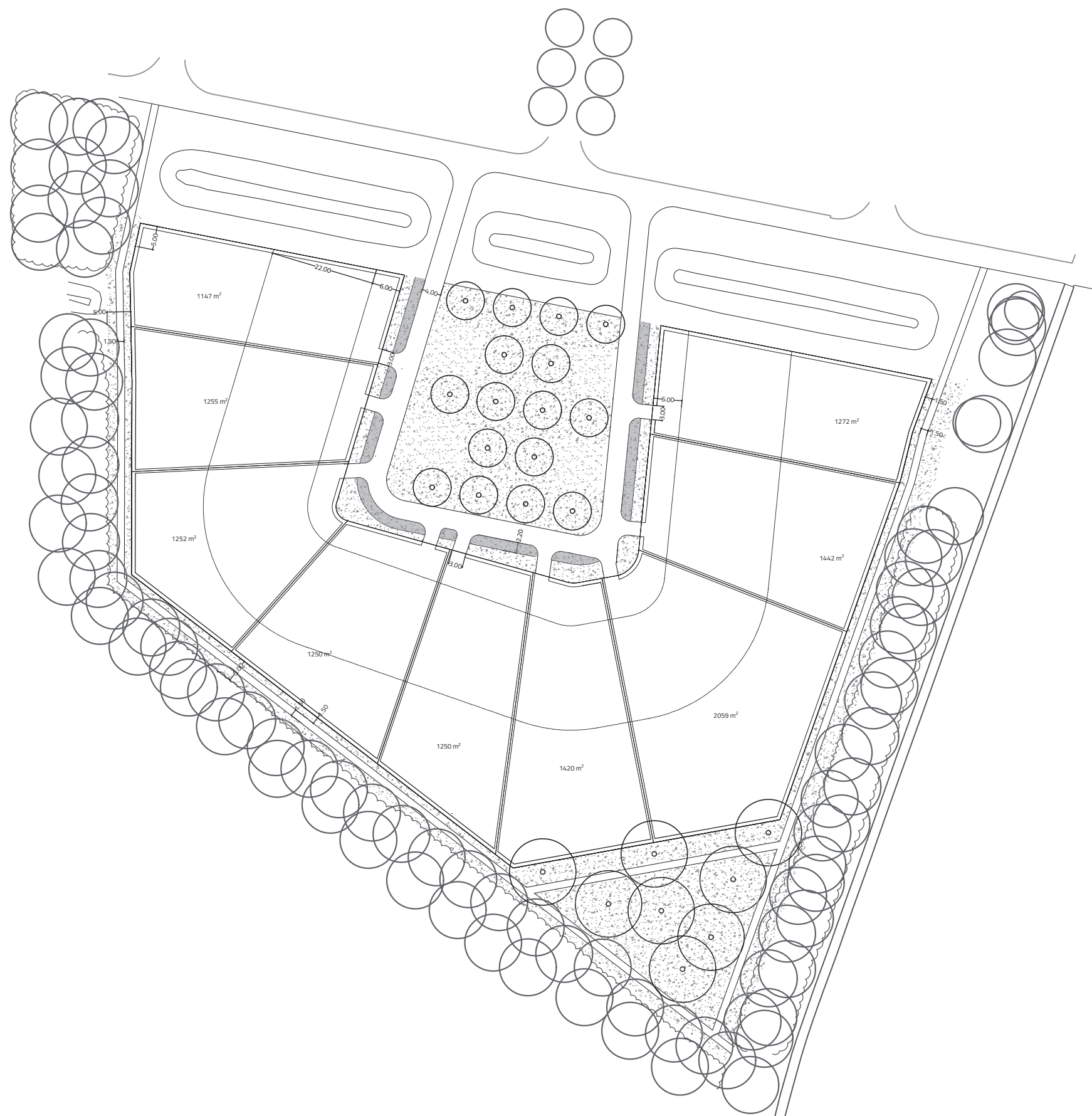
LANDSCHAPSONTWERPERS





HUIDIGE SITUATIE NAGTEGAEL BEILEN





STEDENBOUWKUNDIG PLAN NAGTEGAEL BEILEN

1:1000

Een ruime groene opzet is het uitgangspunt geweest voor dit stedenbouwkundig plan met 9 vrije kavels rondom een groen hart dat aansluit op de Morgensterlaan en de Ereprijslaan. Bestaande groenstructuren zijn hierbij gerespecteerd en de zo gewaardeerde recreatieve verbinding blijft behouden en wordt zelfs versterkt. Door een ruime collectieve zone van minimaal 5 meter rondom vrij te houden ontstaat een prettige wandelverbinding die ten allen tijde toegankelijk blijft. Het bestaande groen behoudt daarmee bovendien z'n toekomstwaarde.

Hoge hagen zorgen daarbij voor een prettige en fraaie begrenzing van de kavels aan de achterzijde.

Elke woning is royaal georiënteerd op het groene hart en op de Morgensterlaan. Het groene hart wordt ingericht als bomencarré, waarbij de laanbeplanting van de Ereprijslaan wordt doorgezet op het groene hart. Een veld met bloemrijk gras afgewisseld met speel- en ontmoetingsplekken zorgen voor een aantrekkelijk hart. Brede bermen van 4,5 meter tussen de ontsluitingsweg en de afzonderlijke kavels creëren een groene ruime opzet, passend binnen de wijk in grotere context. Bezoekersparkeren kan daarmee op een groene manier onderdeel zijn van deze brede bermen.

De groene driehoek aan de zuidzijde rijgt zich als een groene kraal aan het Nagtegaelenpad, dat als snoer achterlangs de woningen loopt. De groene kraal is voor iedereen toegankelijk en bestaat uit een plek met ruimte voor (fruit)bomen, maar ook voor spelen en ontmoeten en mogelijk een pluktuin. Door de driehoekige vorm ontstaat een prettige en overzichtelijke verbinding en aansluiting met de omgeving. Door ook aan de oostzijde een vrijliggend pad te creëren tussen de kavels en de bestaande groenstructuur hebben wandelaars een eigen verbinding en zijn ze niet afhankelijk van het drukke fietspad.

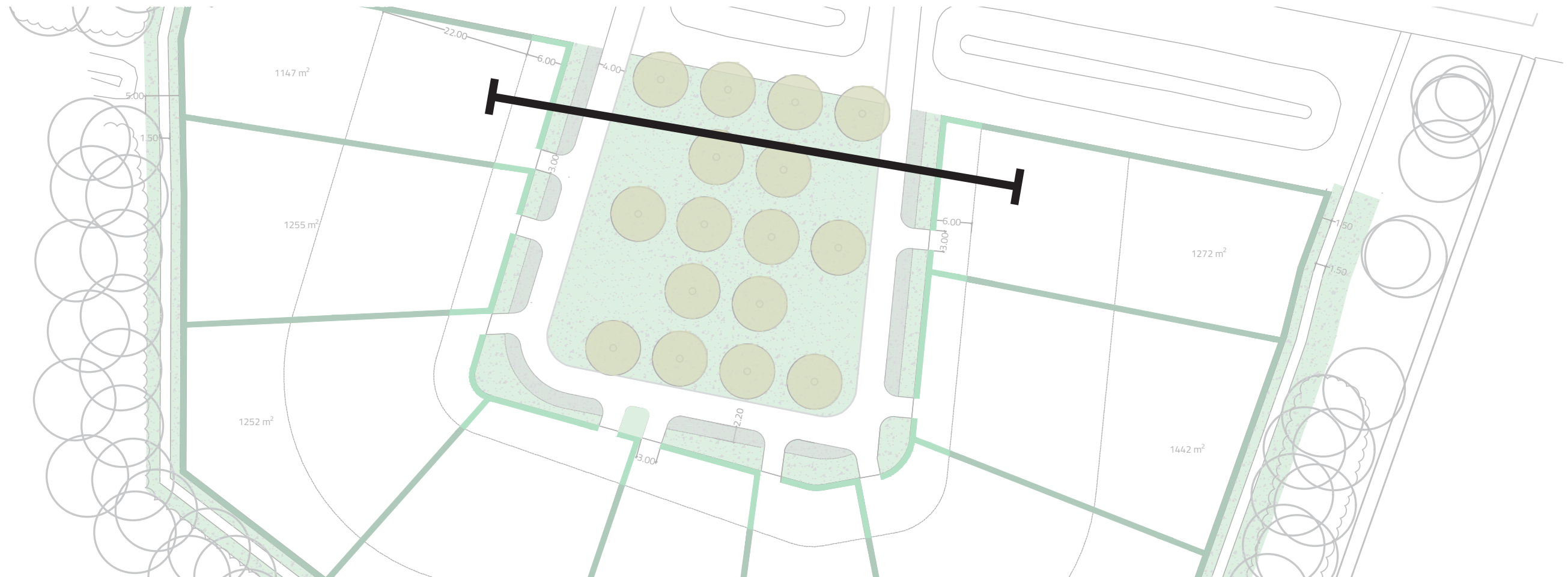






INRICHTING MIDDENTERREIN





DWARSPROFIEL MIDDEN TERREIN



