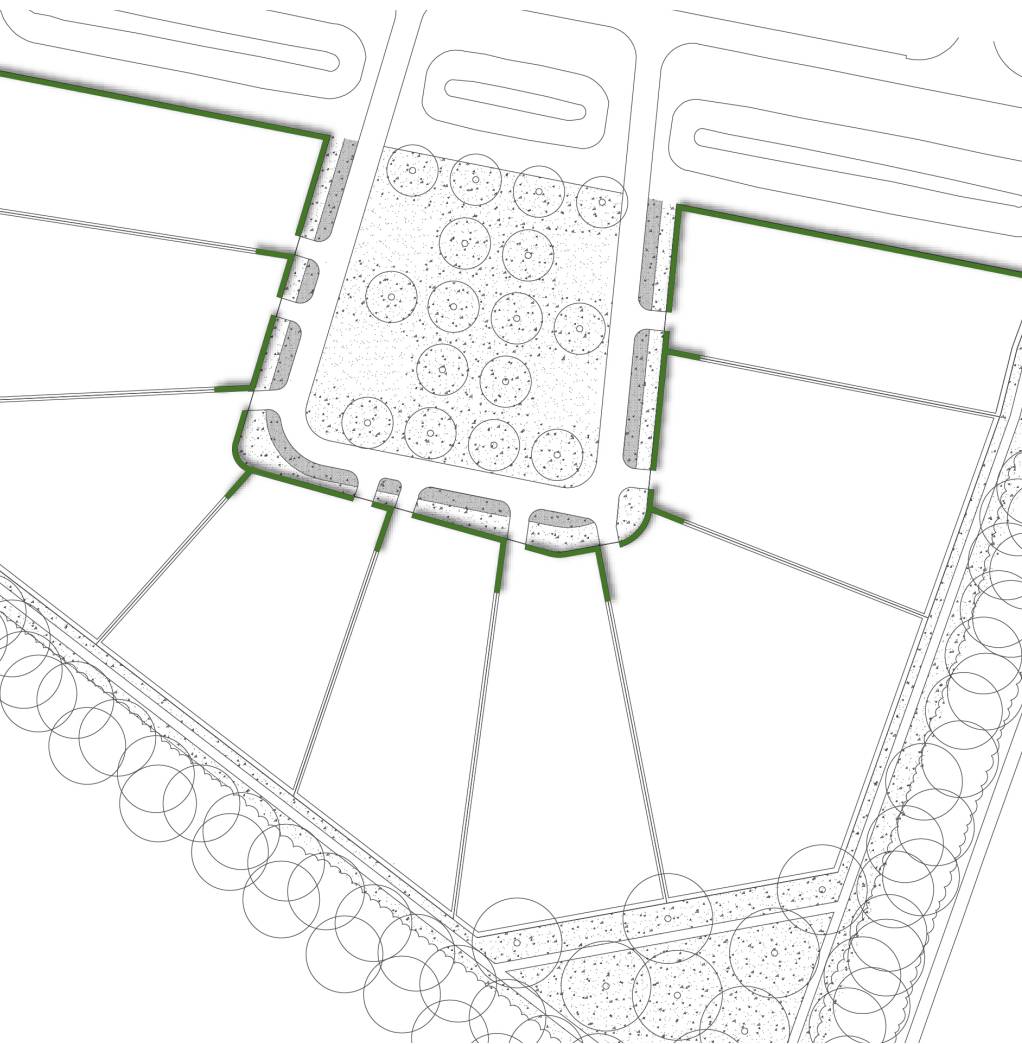


BUITENPLAATS NAGTEGAEL

ERFINRICHTINGSEISEN



LANDSCHAPSONTWERPERS



INHOUD

1. Erfinrichtingseisen

ODIN LANDSCHAPSONTWERPERS

TEAM

Ronald Koerhuis
Maureen Fiat

ONS ADRES

info@odinlandschap.nl
www.odinlandschap.nl

PROJECT

0681C

DATUM

25 juli 2023

PROJECTINFO

PROJECTOMSCHRIJVING

Erfinrichtingseisen Nagtegael Beilen

OPDRACHTGEVER

Nagtegael BV
E. Pijffers

PROJECTLOCATIE

Beilen



ERFAFSCHIEDINGEN

Alle particuliere 9 kavels in deze fase van plan Nagtegaal dienen te voldoen aan onderstaande richtlijnen met betrekking tot erfafscheidingen op de grens van openbaar- en privé-terrein en op erfafscheidingen tussen percelen onderling.

De richtlijnen zijn onderdeel van de koopovereenkomst en worden als kettingbeding opgenomen in de leveringsakte.

Voortuinen

Op de erfafscheidingen in de voortuinen worden hagen geplaatst. De haag zal in principe moeten bestaan uit een aaneengesloten gesnoeide beplanting. De hoogte moet minimaal 0.80 m, en maximaal 1.00 m zijn, bij een breedte van tenminste 0.50 m. Voor het gewenste uniforme straatbeeld is een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) het uitgangspunt voor de voortuinen én de zijtuinen van de twee hoekkavels (grenzend aan de watergang langs de Morgensterlaan). Bepaalde soorten zoals CONIFEREN en LAURIER passen bijvoorbeeld niet in dit beeld.

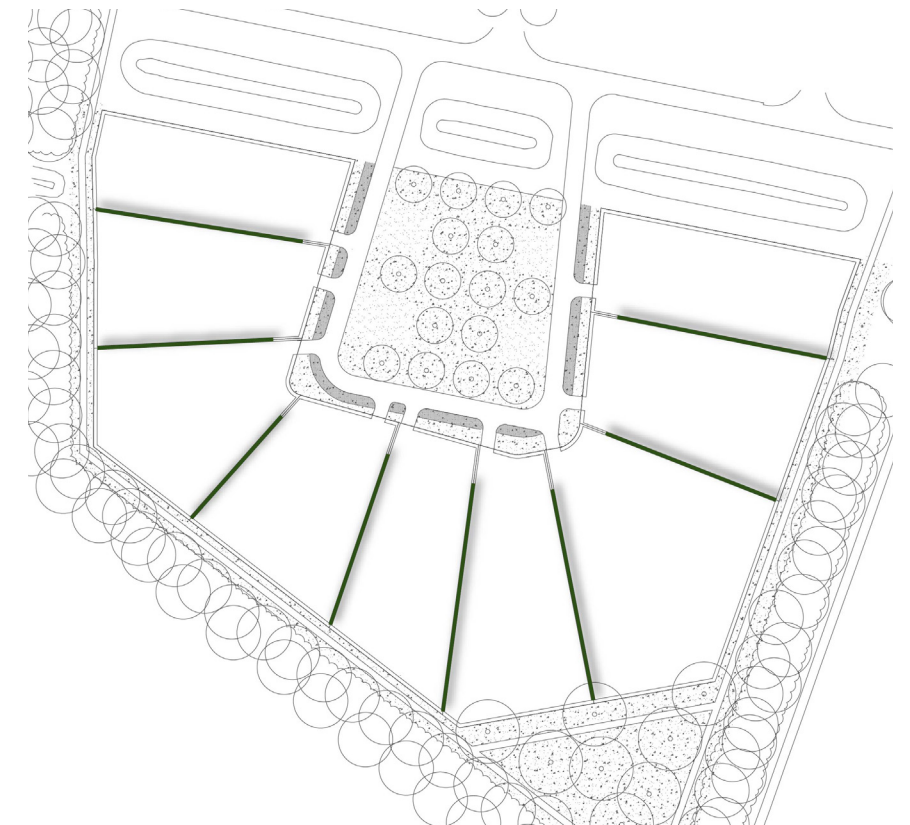
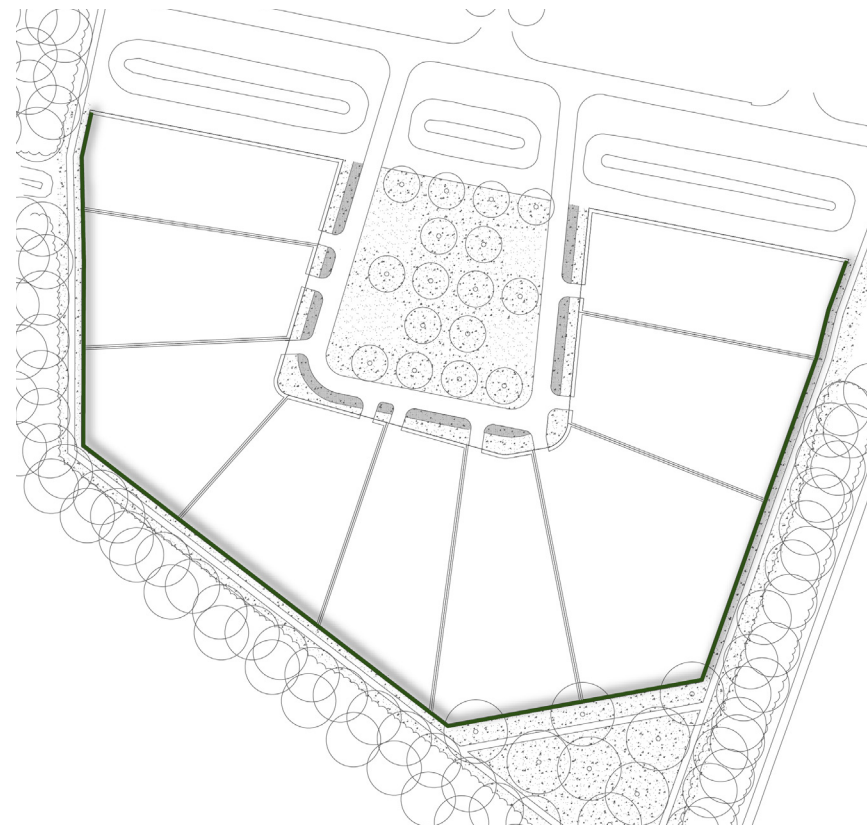
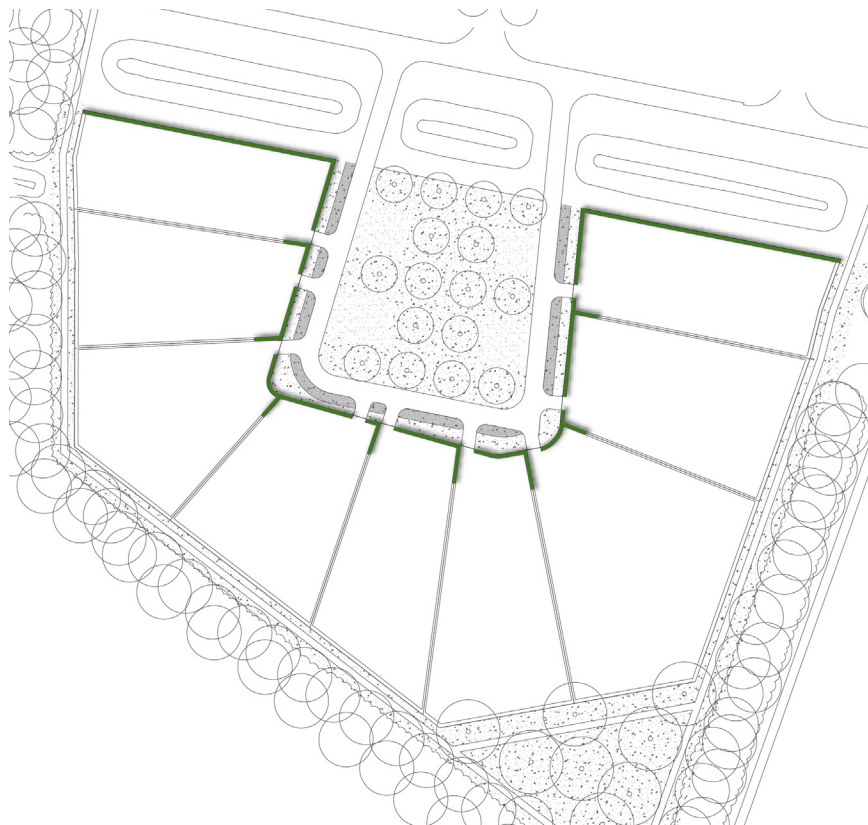
Achtertuinten

Achtertuinten van percelen die grenzen aan het openbaar gebied dienen een erfafscheiding in de vorm van een hoge haag te krijgen. De hoogte moet minimaal 1.60 m en maximaal 2.00 m zijn, bij een breedte van tenminste 0.80 m.

Beplantingssoorten als beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn, meidoorn zijn de toe te passen soorten voor het gewenste beeld langs de collectieve groenzone.

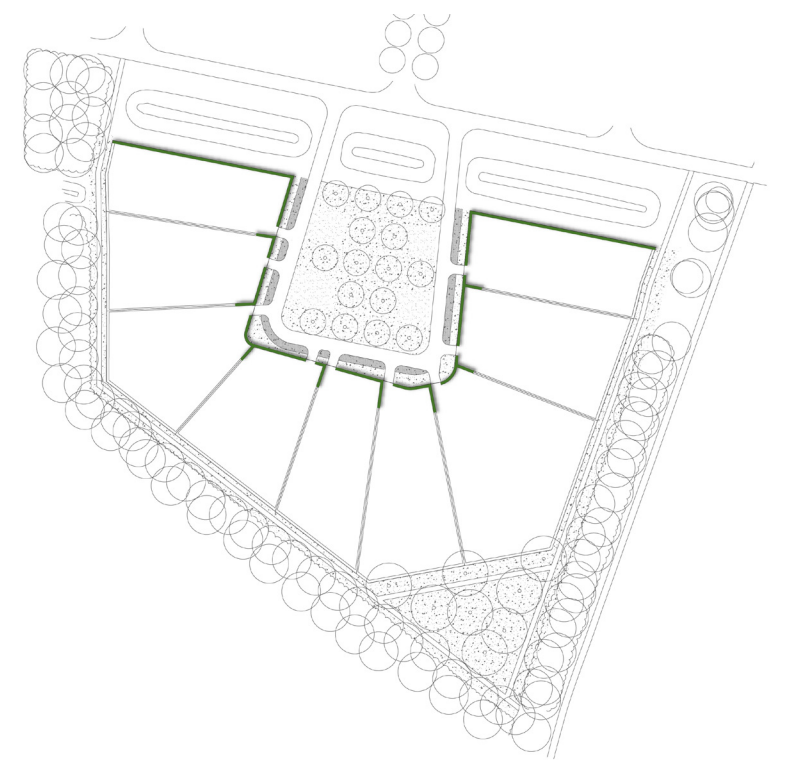
Zijtuinen

Zijtuinen van percelen die niet grenzen aan de openbare ruimte dienen ten alle tijde groen te zijn (zijnde beplanting), maar mogen bestaan uit groenblijvende beplantingssoorten. De hoogte is minimaal 1.60 m en maximaal 2.00 m.

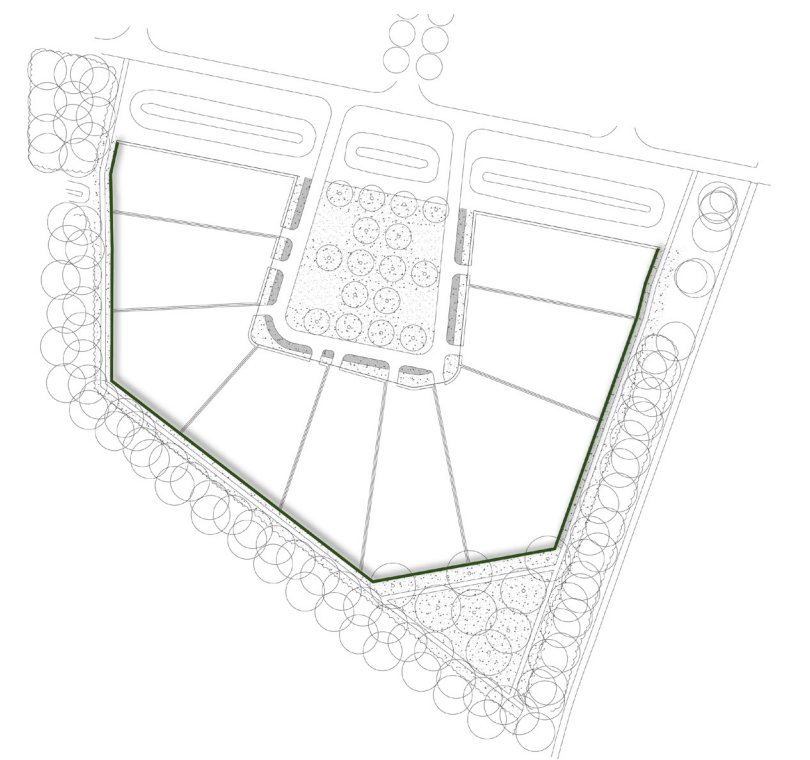


BEELDEN ERFAFSCHEIDINGEN

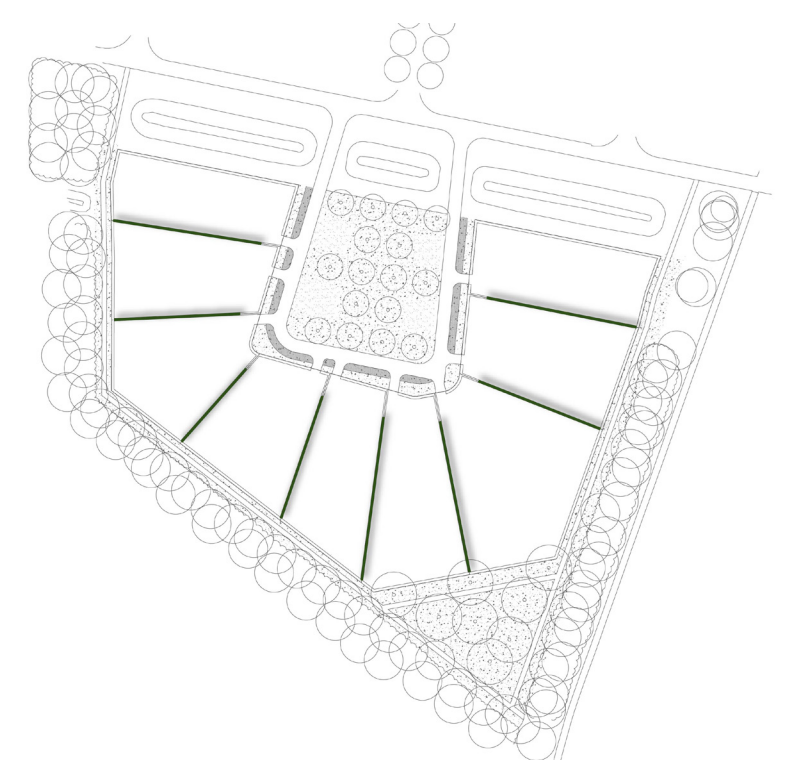
Voortuinen



Achtertuinen



Zijtuinen



VERHARDINGEN

Voortuin

De bestrating in de voortuinen wordt zoveel mogelijk beperkt. Het verhardingsmateriaal bestaat bij voorkeur uit elementen verharding zoals klinkers, keien, of eventueel grind. Een eventueel aaneengesloten verharding van de inrit naar de garage mag max. 5.00 m. breed zijn, maar dient ter plaatse van de inrit gelijk te zijn (zie paragraaf inritten) (bij voorkeur rode gebakken klinkers, dikformaat 202x66x89mm, geen betonmateriaal of split). Overige verharding in de voortuin moet een openheid van minimaal 30% hebben, dat wil zeggen dat deze niet uit een geheel aaneengesloten (dicht) vlak mag bestaan.

Inrit

Per kavel wordt maximaal één inrit, breedte 3m, vanaf de weg door het openbaar gebied naar de kavel aangelegd. De bestrating van de inrit behoort tot de inrichting van de openbare ruimte (en sluit aan bij de ontsluitingsweg) en wordt in opdracht van de planontwikkelaar aangelegd. Het materiaal bestaat uit rode gebakken klinkers, dikformaat 202x66x89mm.



