

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,

overwegende:

dat het perceel Vorrelveenseweg 9 Hijken, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie R, perceelnummer 5164, binnen het Bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022" de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf' heeft;

dat artikel 4.9 lid i van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming Agrarisch met waarden – 1 te wijzigen in de bestemming Wonen – Voormalige boerderijen, met dien verstande dat:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 33 van overeenkomstige toepassing zijn;
- deze wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
- de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moeten worden verwijderd;
- aangetoond moet zijn dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- de woonfunctie moet worden ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
- het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm moeten worden gehandhaafd;
- aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Wijzigingsplan Vorrelveenseweg 9 Hijken', IMRO-code NL.IMRO.1731.Vorrelveenseweg9HY-WVS1, is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Vorrelveenseweg9HY-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

dat er een ambtelijke wijziging is gemaakt in de toelichting van het wijzigingsplan;

en gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Vorrelveenseweg 9 Hijken', met IMRO-code NL.IMRO.1731.Vorrelveenseweg9HY-WVS1 vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.
3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 2 april 2024.

Ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2024,
overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Jelmer Schuil
Casemanager ruimtelijke ordening