

Wijzigingsplan Vorrelveenseweg 9 Hijken

Aanleiding

Bij besluit van 5 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb. voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In deze nota wordt een ambtelijke wijziging genoemd.

Ambtelijke aanpassingen

Er zijn ambtelijk een aantal onjuistheden in het wijzigingsplan geconstateerd. Deze zijn hieronder benoemd, waarbij tevens wordt aangegeven op welke wijze het wijzigingsplan wordt aangepast.

Bodem

Het onderdeel bodem in paragraaf 4.2 van de toelichting moet worden aangepast. Er is aangegeven dat er geen bodemonderzoek benodigd is, gezien het een functiewijziging betreft. Echter, zijn er bodembedreigende activiteiten geregistreerd. Er hebben jarenlang meerdere bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en er zijn geen bodemonderzoeken bekend van de locatie. Daarom moet er een bodemonderzoek worden verricht op de locatie.

Aanpassingsvoorstel

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd en deze is beoordeeld door de gemeente. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen aangezien de bodemkwaliteit geen humane risico's oplevert voor het beoogde gebruik. Het onderdeel bodem in de toelichting is aangepast en het bodemonderzoek is als bijlage bij de toelichting toegevoegd.