

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat de heer J.B. Teuben, Vorrelveen 10 te Beilen, een verzoek heeft ingediend om de bestemming 'Wonen-voormalige boerderijen' te wijzigen in 'Recreatie – Verblifsrecreatie 1' met als doel om het aanwezige kleinschalige kampeerterrein in een volwaardige recreatieve kampeerbestemming (in het vervolg: R-VR1) te wijzigen. Hierdoor kunnen er naast kampeermiddelen ook recreatieve nachtverblijven gerealiseerd worden;

dat op het perceel Vorrelveen 10 te Beilen een kleinschalig recreatieterrein in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein aanwezig is;

dat het perceel Vorrelveen 10 te Beilen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe de bestemming 'Wonen-voormalige boerderijen' (in het vervolg: W-VB) heeft;

dat het bestemmingsplan Correctieve Herziening Buitengebied in artikel 42 sub d een wijzigingsbevoegdheid kent om de bestemming ter plaatse van kleinschalige recreatie te wijzigen in R-VR1;

dat in dit geval aan de daarbij gestelde voorwaarden voldaan is, hetgeen blijkt uit de motivatie als opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan 'Vorrelveen 10 Beilen' met IMRO code NL.IMRO.1731.Vorrelveen10BE-WVS1;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Vorrelveen10BE-WON2 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze in te dienen;

dat door één persoon van deze gelegenheid is gebruik gemaakt;

dat de zienswijze kort samengevat inhoudt, dat een deel van het perceel kadastraal bekend BLN R4239 onterecht bij de bestemmingswijziging is betrokken. Dit perceel zou namelijk niet in het bezit van de heer Teuben zijn, maar in het bezit van de indiener van de zienswijze. De laatste heeft deze gronden agrarisch in gebruik en niet recreatief. Het verzoek is dan ook om de bestemming voor dit deel van het perceel agrarisch te maken in plaats van recreatief. Dit dient ook verwerkt te worden in de toelichting van het plan bij paragraaf 3.3.;

dat het college van mening is dat de zienswijze tijdig en gemotiveerd is ingediend. Inhoudelijk gezien is de zienswijze gegrond, het betreft hier een administratieve omissie nu dit perceel in eigendom van en agrarisch gebruikt wordt door de indiener van de zienswijze. Voor derden zal er geen onevenredig nadeel optreden, omdat het feitelijke gebruik bestemd wordt, derden niet in de directe nabijheid van het perceel wonen en ze er geen hinder van zullen ondervinden. De reactie op de zienswijze zal verwerkt worden bij de vaststelling van het wijzigingsplan door het bedoelde deel van het perceel een agrarische bestemming (AW-1) zonder bouwblok te geven in plaats van de beoogde campingbestemming (R-VR1);

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening besluit:

op grond van artikel 42 sub d van het bestemmingsplan Correctieve Herziening Buitengebied en middels het wijzigingsplan Vorrelveen 10 Beilen met IMRO code NL.IMRO.1731.Vorrelveen10BE-WVS1 de bestemming W-VB van het perceel Vorrelveen 10 te Beilen te wijzigen in R-VR1 en de bestemming W-VB voor een deel van het perceel BLN R4239 te wijzigen in AW-1;

dat na wijziging artikel 21 van het bestemmingsplan Correctieve herziening Buitengebied Midden-Drenthe van toepassing is voor de bestemming R-VR1 en dat artikel 4 van het bestemmingsplan Correctieve herziening Buitengebied Midden-Drenthe van toepassing is voor de bestemming AW-1;

Aldus vastgesteld op 11 juni 2014

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2008,

overeenkomstig het namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit d.d 10 juni 2014;



M. de Heer
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

===