



Bijlage 11: Nota van zienswijzen

Nota van zienswijzen

wijzigingsplan
Veldhuizenweg 5a te
Hoogersmilde

Nota van zienswijzen wijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde

1 Aanleiding

Bij besluit van 31 juli 2012 hebben Burgemeester en Wethouders het ontwerp wijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde vastgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan heeft, in het kader van zienswijzen, van 30 augustus 2012 tot en met 10 oktober 2012 ter inzage gelegen.

2 Zienswijzen

Zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn ingekomen van de volgende personen:

1. <indiener 1>
2. <indiener 2>
3. <indiener 3>
4. <indiener 4>

3 Ontvankelijkheid

De wet schrijft een aantal eisen voor het indienen van een zienswijze voor. De zienswijzen zijn voorzien van een omschrijving van het bestreden ontwerpbesluit en argumentatie. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn naar voren gebracht.

De wet bepaalt in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening dat zienswijzen tegen een wijzigingsplan ingediend kunnen worden door belanghebbenden. Een belanghebbende is degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Wij zijn van mening dat de belangen van indieners 1, 2 en 4 niet rechtstreeks bij het besluit zijn betrokken:

- De woning <adres> is op ruim 440 meter van het plangebied gelegen. De woning is omringd door bomen, vanuit de woning is geen rechtstreeks zicht op het plangebied. Indiener 1 bezit geen gronden die grenzen aan het plangebied.
- De woning <adres> is op ruim 380 meter van het plangebied gelegen. Vanuit de woning is geen zicht op het plangebied. Indiener 2 bezit geen gronden die grenzen aan het plangebied.
- De woning <adres> is op ruim 460 meter van het plangebied gelegen. Vanuit de woning is geen zicht op het plangebied. Indiener 4 bezit geen gronden die grenzen aan het plangebied.

Wij zijn van mening dat indieners 1, 2 en 4 daardoor niet-ontvankelijk zijn. Desondanks zullen wij hieronder voor de volledigheid alle ingediende zienswijzen beantwoorden.

4 Beantwoording zienswijzen

De zienswijzen worden hieronder afzonderlijk beschreven en beantwoord. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in het ontwerp wijzigingsplan zal dit direct onder de betreffende zienswijze worden aangegeven met de opmerking

'Aanpassingsvoorstel'.

1. <indiener 1>

Indiener ziet het plan als een aanslag op het Drentse landschap. Hij vraagt zich af waarom een woning wordt gebouwd voor een zoon van 16. Er is geen rekening gehouden met dat voor bloemen de meeste bestrijdingsmiddelen nodig zijn. In de toelichting staat dat er geen fietsers over de Veldhuizenweg rijden, maar er komen honderden fietsers over de Veldhuizenweg. Tractoren rijden harder dan 60 km/u. Het plan biedt werk aan voornamelijk buitenlanders. Waarom niet enkele honderden meters het land in? Waarom is in dit plan geen plaats voor de natuur?

Reactie gemeente

Voor de groene inpassing van het bedrijf op het perceel is de Ontwerpstudio voor Natuur & Landschap van Landschapsbeheer Drenthe geraadpleegd. Dit bedrijf streeft naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het verbeteren van leefgebieden voor planten en dieren krijgt daarbij speciale aandacht. Het behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter betekent niet dat er helemaal niets meer gebouwd mag worden. Wanneer er echter gebouwd gaat worden, wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met de omgeving. Bedrijfsgebouwen worden door middel van streekeigen beplantingen in het landschap ingepast. Advies is om ten oosten en noorden van het bouwblok singels aan te leggen (meidoorn of veldesdoornhaag). Er is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten waarin is vastgelegd dat de initiatiefnemer de landschappelijke inpassing zal realiseren.

Het plan voor ontwikkelen van het nieuwe bedrijf neemt 5 tot 10 jaren in beslag. Tegen die tijd is de zoon 23 tot 28 jaar oud.

Niet dit wijzigingsplan maakt de teelt van bloemen aan de Veldhuizenweg mogelijk, het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe maakt dit al mogelijk. In het wijzigingsplan hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden met de gevolgen van de teelt van bloemen.

Het is juist dat er fietsers over de Veldhuizenweg rijden. De toelichting zal hierop aangepast worden.

Of de tractoren wel of niet harder rijden dan 60 km/uur, maakt voor het wijzigingsplan geen verschil. De tractoren rijden daar in verband met de teelt van de bloemen die nu al mogelijk is op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Het wijzigingsplan brengt daar geen verandering in, juist een verbetering. Wanneer het bedrijf aan de Veldhuizenweg wordt gehuisvest, kunnen de tractoren over de eigen landerijen daarheen en hoeven ze niet meer over de Veldhuizenweg naar de Vaartweg te rijden. De aan- en afvoerbewegingen over de Veldhuizenweg zullen derhalve minder worden.

Dat het bedrijf werk biedt aan buitenlanders, is in het kader van de goede ruimtelijke ordening niet relevant. In de voorwaarden voor wijziging van de bestemming is niet opgenomen dat dit niet is toegestaan.

Indiener vraagt zich af waarom het bedrijf niet enkele honderden meters het land in gebouwd kan worden. Dit heeft te maken met de inpassing in het landschap. De Veldhuizenweg valt in een veengebied, hier zijn lintbebouwing, een strakke verkaveling en grote weidse ruimtes kenmerkend. Lintbebouwing is een vorm van bebouwing waarbij langs een weg of vaart losstaande bebouwing is verzeid, terwijl het omliggende land open is gebleven. Om het geheel passend te maken, moet de bebouwing langs de Veldhuizenweg gebouwd worden. Verder het land in onderbreekt het het open karakter van het omliggende land.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen, maar geeft wel aanleiding de toelichting te verduidelijken.

2. <indieneer 2>

Volgens indiener rechtvaardigt een nieuwe vestiging voor een zoon van 16 jaar geen wijziging van het recent aangenomen bestemmingsplan Buitengebied. Het heeft geen enkele urgentie en stelt het woongenot van de omwonenden ondergeschikt aan het belang van een zoon van 16 jaar. Bovendien vermindert het de waarde van de woning. Indiener eist planschade. De gemeente kan geen vergunning verlenen voor de bedrijfswoning omdat deze pas na 5 tot 10 jaar wordt gebouwd en omdat van de bedrijfswoning geen enkele specificatie

wordt gegeven. De plaats van de loodsen is onduidelijk, is dit 53 of 200 meter? Er wordt geen rekening gehouden met de gewenste ontwikkeling 2011-2015 naar 10 hectare pioenrozen. Er is geen onderzoek gedaan naar effecten op natuur, dieren, landgoed en woonmilieu. De watertoets is niet gedaan. Er is geen watervergunning aangevraagd. De gestelde uitgangspunten in het geluidsonderzoek zijn onjuist. Er zijn meer verkeersbewegingen. De oogsttijd valt samen met het toeristenseizoen. De Veldhuizenweg is een officiële fietsroute. Indiener maakt zich zorgen over verkeersoverlast. Er is geen enkele verwijzing naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap. Hier ontbreekt de langetermijnvisie. Er is wel een veiligheidsonderzoek nodig, omdat de gebouwen op 53 meter komen. Er moet wel een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd worden. De geluidsnormen worden bij Veldhuizenweg 5 overschreden. Nummer 3 bestaat niet, hoe kan daar dan gemeten zijn? Nummer 2, 4 en 6 zijn niet onderzocht.

Reactie gemeente

De zoon is inmiddels 18 jaar oud en heeft al een groot deel van de werkzaamheden op het bedrijf op zich genomen. Het plan voor het ontwikkelen van het nieuwe bedrijf neemt 5 tot 10 jaren in beslag. Tegen die tijd is de zoon 23 tot 28 jaar oud. Het agrarische bedrijf van de vader aan de Vaartweg 78 te Smilde is de afgelopen jaren fors gegroeid. Op het agrarisch bouwblok aan de Vaartweg is te weinig ruimte om deze groei goed op te kunnen vangen. Daarom is dit het moment voor de zoon om een deel van het bedrijf van de vader over te nemen en zich te vestigen aan de Veldhuizenweg.

Wat een eventuele nadelige invloed van het plan op de waarde van de woning van indiener betreft, bestaat geen grond voor de verwachting dat deze waardevermindering zodanig zal zijn dat wij bij de afweging van de belangen hieraan een groter gewicht moeten toekennen dan aan de belangen die met de realisering van het plan aan de orde zijn. Voor vergoeding van eventuele planschade kan een verzoek ingediend worden bij ons college.

Er wordt met dit wijzigingsplan geen omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de woning. Deze vergunning kan pas aangevraagd worden nadat het wijzigingsplan in werking is getreden. Het klopt dat in het wijzigingsplan geen specificatie van de woning wordt gegeven. De woning moet namelijk voldoen aan de bouwregels die zijn gesteld in het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Het wijzigingsplan verklaart deze regels van toepassing.

Op de tekening bevindt de loods zich op circa 53 meter van de Veldhuizenweg. Bijlage 7 gaat over het vervoer van gevaarlijke stoffen wat zich verplaatst via de N381. In de mail van bijlage 7 staat dat dit vervoer geen invloed heeft op Veldhuizenweg 5a, omdat deze zich op 200 meter van de N381 bevindt.

Alle onderzoeken gaan uit van de situatie na uitbreiding tot 10 hectare pioenrozen. Het bedrijf zoals het er dan uit zal zien is getoetst.

Er is wel onderzoek gedaan naar de gevolgen voor natuur, landschap en woonmilieu. In hoofdstuk 4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt hierop ingegaan.

In het kader van een wijzigingsplan hoeft geen watervergunning aangevraagd te worden. Deze aanvraag komt eventueel pas aan de orde nadat het wijzigingsplan in werking is getreden.

Het geluidsonderzoek is gebaseerd op de toekomstige representatieve bedrijfssituatie. Deze is zorgvuldig tot stand gekomen in overleg met de betreffende agrariër. Meer verkeersbewegingen dan aangegeven worden niet verwacht. Qua verkeersveiligheid wordt verwacht dat de situatie zal verbeteren ten opzichte van de huidige situatie: een groot deel

van de huidige tractorbewegingen zal dan niet meer over de Veldhuizenweg, maar over de eigen landerijen plaatsvinden.

Voor een langetermijnvisie op behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap is in het kader van een wijzigingsplan geen plaats, omdat hier ander beleid voor is, namelijk het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Midden-Drenthe. De plannen zijn hieraan getoetst en in combinatie met het landschappelijk inpassingsplan voldoen zij aan het Landschapsbeleidsplan.

Er is geen externe veiligheidsonderzoek nodig omdat de gebouwen op 200 meter komen te liggen van de N381. Dat zij op 53 meter komen te liggen van de Veldhuizenweg, is in dit kader niet relevant. Over de Veldhuizenweg vindt namelijk geen risicovol transport plaats.

Er hoeft geen natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden omdat de plannen akkerbouwactiviteiten betreffen. Deze hebben geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura 2000-gebieden.

In het geluidsonderzoek staat inderdaad per abuis woning Veldhuizenweg 3. Dit moet 4 zijn. Op bijlage 4 blad 1 bij het geluidsonderzoek is te zien dat gemeten is ter hoogte van nummer 4.

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat de geluidsnormen ter hoogte van Veldhuizenweg 5 niet worden overschreden. Nummer 5 is de maatgevende woning. Daarom zijn de nummers 2 en 6 niet in het onderzoek betrokken. Als bij nummer 5 voldaan wordt aan de geluidsnormen, zal dit bij de andere nummers namelijk ook het geval zijn.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

3. <indiener 3>

De uitvoering van het wijzigingsplan zal ertoe leiden dat het woongenot ernstig wordt geschaad. De rust en het landelijk karakter zullen aangetast worden.

Door de komst van het bedrijf zal de verkeersdrukke drastisch toenemen. Dit heeft gevolgen voor de verkeersveiligheid van de fietsers en recreatief verkeer te paard. Door de nabijgelegen campings worden 's zomers tijdens het oogstseizoen ritten te paard georganiseerd. In de zomermaanden zijn er veel fietsers. Tractoren en vrachtauto's zullen elkaar meer dan in de huidige situatie moeten passeren, via de berm. Dat leidt tot gevaarlijke situaties, vorig jaar is nog een ongeluk gebeurd op deze manier. Gezien de vele seizoensarbeid zal veel aan- en afrijdend verkeer plaatsvinden, dat is wel relevant ten opzichte van overige activiteiten. En grote vrachtauto's kunnen niet door de tunnel en moeten dus keren, wat de verkeersdruk effectief verdubbelt. Een volledig infrastructuuronderzoek naar de verkeerskundige gevolgen ontbreekt.

Uit de stukken blijkt niet waarom juist op de beoogde kavel gebouwd zou moeten worden. Er is voldoende ruimte elders beschikbaar, bijvoorbeeld eerder aan de Veldhuizenweg.

De geplande afmetingen en hoogte van de bebouwing verstoren het uitzicht in het buitengebied. Nergens in de omgeving is bebouwing aanwezig met vergelijkbare proporties. Niet duidelijk is waaruit blijkt dat de huidige locatie Vaartweg 78 te klein is voor uitbreiding en dat er in de omgeving geen geschikte bedrijfsgebouwen te koop zijn en dat dit niet te verwachten valt.

Ten aanzien van Veldhuizenweg 5 is ten tijde van de ruilverkaveling bedongen dat kavel Veldhuizenweg 5 blijvend vrij uitzicht over de weilanden en akkers zal houden aan de zuidzijde van de woning. Derhalve is bij de aanleg van de boswal in 1994 een onderbreking gemaakt ter hoogte van Veldhuizenweg 5. Na de realisatie van het bedrijf zal geen sprake meer zijn van vrij uitzicht.

In het geluidsemissierapport wordt geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen zoals genoemd in het strategisch ontwikkelplan. Ook is geen rekening gehouden met het

verplaatsen van de productiestraten naar de nieuwe locatie. Er wordt uitgegaan van een boswal die er niet is. Ventilatoren en pompen zijn niet meegenomen. Tabel 2 is niet correct: aankomende vrachtauto's zullen ook vertrekken. Er zal veel aan- en afrijdend verkeer zijn van personenauto's. Deze leiden wel degelijk tot directe en indirecte geluidshinder. De weg leent zich om harder te rijden dan 60 km/u. Ter hoogte van Veldhuizenweg 5 zullen de vrachtauto's en tractoren remmen op de motor. De berekeningen moeten hierop worden herzien. Het terrein ligt 20 cm hoger dan de weg, is hiermee wel rekening gehouden? Er is geen rekening gehouden met het gebruik van een hogedrukspuit. De representatieve bedrijfssituatie is niet kloppend. Er zal ook 's nachts verkeer plaatsvinden. Er kan overlast ontstaan als overnachtingen plaatsvinden op het terrein. Er moeten maatwerkvoorschriften gesteld worden. De oogst van sierkolen leidt tot geuroverlast. Er ontbreekt een onderzoek hiernaar. Onduidelijk is wat precies gebouwd zal worden en aan welke voorwaarden dit moet voldoen. Er is een betere positionering mogelijk dan op de tekeningen staat. Onduidelijk is waar de waterberging wordt gerealiseerd. De aanvrager is niet de beoogde bedrijfsvoerder en dit is in strijd met de regels. Tijdens de bouw zullen omwonenden overlast ondervinden. Er ontbreekt een onderzoek naar flora en fauna.

Reactie gemeente

De ontwikkeling voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsvoorwaarden. Volgens vaste jurisprudentie maakt dat, dat de aanvaardbaarheid van de nieuwe bestemming een gegeven is. Wel moeten wij vervolgens een afweging maken van alle betrokken belangen vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. In dat kader merken wij op dat het gebied rond de Veldhuizenweg in de Omgevingsverordening van de provincie Drenthe is aangewezen als robuust landbouwgebied, waarbinnen nieuwvestiging van agrarische bedrijven aangewezen is. De geplande bebouwing is niet uitzonderlijk voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en is passend in omgeving. Er bestaat bovendien geen recht op een blijvend vrij uitzicht. Ten behoeve van het wijzigingsplan is onderzoek gedaan naar onder andere geurhinder, geluidhinder en luchtkwaliteit en daaruit komt naar voren dat voldaan wordt aan de ter zake geldende normen. De afstand tussen de agrarische bebouwing en de woning van indiener zal ongeveer honderd meter zijn. De bestemming op het perceel van indiener maakt het bovendien mogelijk om een afschermende groeninrichting tot stand te brengen. Gelet hierop zijn wij van mening dat de gevolgen voor het woon- en leefklimaat van indiener aanvaardbaar zijn.

Voor de groene inpassing van het bedrijf op het perceel is de Ontwerpstudio voor Natuur & Landschap van Landschapsbeheer Drenthe geraadpleegd. Dit bedrijf streeft naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het verbeteren van leefgebieden voor planten en dieren krijgt daarbij speciale aandacht. Het behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter betekent niet dat er helemaal niets meer gebouwd mag worden. Wanneer er echter gebouwd gaat worden, wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met de omgeving. Bedrijfsgebouwen worden door middel van streekeigen beplantingen in het landschap ingepast. Advies is om ten oosten en noorden van het bouwblok singels aan te leggen (meidoorn of veldesdoornhaag). Er is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten waarin is vastgelegd dat de initiatiefnemer de landschappelijke inpassing zal realiseren.

Verkeersveiligheid: het aantal vrachtwagenbewegingen zal toenemen met maximaal 3 vrachtwagens per dag. De Veldhuizenweg is een landbouwweg van 3,75 meter breed. Het asfalt is in prima staat en her en der langs de weg zijn uitwijkmogelijkheden gecreëerd in de vorm van graskeien. Een dergelijke weg kan deze toename aan zonder dat de verkeersveiligheid in het gedrang komt. Bovendien ligt het weg-talud hoger dan de

naastliggende percelen en zijn aan weerszijden sloten gelegd. De kans op drassige bermen is daardoor klein.

Het aantal tractorbewegingen zal afnemen. Nu wordt al het geoogste product afgevoerd naar de Vaartweg. Ook voor andere werkzaamheden komt het materieel vanaf de Vaartweg. Na oprichting van het nieuwe bedrijf zal een deel van de bewegingen niet meer over de weg komen, maar over de landerijen van en naar de bedrijfsgebouwen rijden.

Alternatieven: op de bouwkaavel aan de Vaartweg 78 te Smilde is niet meer voldoende ruimte voor de gewenste uitbreiding. Hoogstens zou hier nog een loods van zo'n 1.000 m² geplaatst kunnen worden, maar niet de gewenste loodsen van 1.800 m². In de directe omgeving zijn ook geen loodsen van de gewenste omvang beschikbaar. Voor de uitbreiding is daarom gezocht naar een nieuwe bedrijfslocatie. De kwaliteit van de gronden is de belangrijkste reden om op aan de Veldhuizenweg het bedrijf te vestigen. Voor het type teelt, hoofdzakelijk pioenrozen, is de grondsoort erg belangrijk. De grond bij de voorgenomen locatie voldoet aan de vereisten. Dit is uitgelegd op pagina 5 van het bedrijfsplan. Dat is ook de reden waarom er in het verleden rondom het plangebied grond is gekocht. Het meest efficiënt voor de bedrijfsvoering is om juist daar de gebouwen te plaatsen. Dan zullen de lijnen kort kunnen blijven, want het grootste deel van de gronden ligt vlakbij het bedrijf. Er is al één groot blok beschikbaar. Gevolg is dat de aan- en afvoerbewegingen over de weg minder zullen worden. Er kan immers via de eigen landerijen gereden worden. Juist omdat de omliggende gronden kwalitatief zo geschikt zijn, is het de bedoeling om door vrijwillige kavelruil de huiskavel groter te laten worden. De andere stukken aan de Veldhuizenweg waar indiener op doelt, komen dan in andere handen. Ook omdat de omliggende gronden geschikt zijn, is de bewuste locatie derhalve de beste vestigingslocatie voor het bedrijf.

Bebouwing: vragen over de indeling van het perceel en de hoogte van de gebouwen komen in principe niet aan bod in een wijzigingsprocedure. De indeling van het perceel en de afmetingen van de bebouwing moeten namelijk voldoen aan de regels van het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe en aan de Welstandsnota. Dit wordt getoetst in het kader van de omgevingsvergunning, niet in het kader van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan geeft slechts de kaders.

Toch kan er nu al wel wat over opgemerkt worden. De functionaliteit van de gebouwen staat voorop. Op basis van het gebruik van de gebouwen is een ontwerp gemaakt. Zo is aan de orde dat het geoogste product in kuubskisten wordt opgeslagen. Die kisten worden gestapeld en dus is voldoende hoogte noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de toegestane maatvoering in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe, er is dan ook geen sprake van afwijkende proporties.

Vrij uitzicht: dat in het kader van de ruilverkaveling een vrij uitzicht is bedongen, heeft geen gevolgen voor een ruimtelijke procedure zoals deze. Als het bestemmingsplan wijziging van een bestemming toelaat, kan dit doorgang vinden, ondanks privaatrechtelijke afspraken. Het klopt dat na realisatie van het plan geen sprake meer zal zijn van een vrij uitzicht. Echter, het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat er geen blijvend recht bestaat op een vrij uitzicht (bijvoorbeeld ABRS 23 februari 2011, nr. 200907985, of ABRS 26 januari 2011, nr. 201000976, of ABRS 10 februari 2010, nr. 200900437). Wij ontkennen niet dat er sprake zal kunnen zijn van een verlies aan uitzicht. Wij achten dit echter aanvaardbaar, om de redenen genoemd in de eerste en tweede alinea van de beantwoording van deze zienswijze.

Geluidsrapport: in de representatieve bedrijfssituatie is rekening gehouden met de toekomstige uitbreiding en met de verplaatsing van de sorteerlijn. In de berekeningen is geen rekening gehouden met de dempende werking van een singel. Door het akoestisch bureau is de representatieve bedrijfssituatie geïnventariseerd. Er zullen geen pompen en ventilatoren nodig zijn. Dit staat in de laatste zin van paragraaf 4.2. Er komt namelijk geen spoelbassin en ventilatoren zijn niet nodig in loodsen waar pioenrooswortels worden opgeslagen.

Het klopt dat in tabel 2 in paragraaf 5.2 van het geluidsonderzoek bij 'rijden vrachtauto' ten onrechte 3 staat in plaats van 6. Dit zal aangepast worden. Het heeft overigens geen gevolgen voor de uitkomsten van het onderzoek.

De bewegingen van de personenauto's zijn niet relevant ten opzichte van andere activiteiten, omdat een personenauto ongeveer 1/30 van het geluid van een tractor of vrachtwagen produceert. Daarom kunnen personenauto's niet relevant aan de geluidsproductie bijdragen.

De Veldhuizenweg is een weg van 3,75 meter breed. Dat brengt mee dat deze zich niet leent voor harder rijden dan 60 km/uur. Ter hoogte van Veldhuizenweg 5 is weliswaar sprake van optrekken en remmen, maar het geluideffect daarvan weegt niet op tegen de veel grotere afstand van die woning tot aan de weg.

Dat het terrein 20 cm hoger ligt dan de weg heeft geen gevolgen voor de geluidsmetingen. 20 cm is hiervoor te weinig.

Er zal inderdaad sprake zijn van een eenvoudige bedrijfsvoering. Meer activiteiten zijn niet nodig voor het beoogde bedrijf. De door indiener geschetste bedrijfssituatie zal zich niet voordoen. Een hogedrukreiniger wordt tijdens de oogst niet gebruikt. Het erf wordt alleen regelmatig geveegd en het schoonspuiten van materieel vindt elders plaats. Na de oogst wordt het terrein pas schoongespoten. Op dat moment zijn de andere geluidsbronnen zodanig afgenomen dat het geluid van de hogedrukspuit de geluidsnormen niet overstijgt.

Tot slot merken wij op dat zelfs als het bedrijf de representatieve bedrijfssituatie wijzigt, het nog steeds moet voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit. Dat kan meebrengen dat bepaalde activiteiten niet mogelijk zijn en is voor indiener de verzekering dat de geluidsproductie binnen aanvaardbare grenzen zal blijven.

Overige: het wijzigingsplan laat geen overnachtingen (buiten de bedrijfswoning) toe op het perceel. Daarom hoeft hiermee ook geen rekening gehouden te worden in de onderzoeken.

Er zijn nog geen maatwerkvoorschriften gesteld, omdat nog geen melding gedaan is op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit zal pas gedaan worden nadat het wijzigingsplan in werking is getreden. In dat kader zal afgewogen worden of maatwerkvoorschriften gesteld zullen worden.

Het verbouwen van gewassen is reeds op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe toegestaan. Daarom hoefde geen onderzoek gedaan te worden naar de eventuele (geur)gevolgen hiervan.

Zoals gezegd komen vragen over de indeling van het perceel en de hoogte van de gebouwen in principe niet aan bod in een wijzigingsprocedure. De vraag van indieners over het extra gebouw D kan echter wel beantwoord worden. Op het moment van het maken van het landschappelijk inpassingsplan, waaruit de tekening op pagina 6 afkomstig is, had de initiatiefnemer nog het plan om een spoelbassin te realiseren. Op de tekening is dat aangegeven met D. Inmiddels heeft hij dat plan niet meer. Daarom is het spoelbassin verwijderd van de schematische weergave van bijlage 3.

Een fasering kan in een wijzigingsplan niet vastgelegd worden.

De sloot zal rechts naast het bouwblok gegraven worden. Het waterschap heeft een positief wateradvies afgegeven.

De hoofdaanvrager is in ieder geval de komende tijd nog de bedrijfsvoerder van het nieuwe bedrijf. Hij helpt zijn zoon in het zadel en dus is er uiteraard wel verwevenheid te zien tussen de beide ondernemers.

Eventuele overlast van bouwactiviteiten betreft een uitvoeringsaspect. Volgens vaste jurisprudentie worden uitvoeringsaspecten niet meegewogen bij het vaststellen van een wijzigingsplan.

Er is geen onderzoek gedaan naar flora en fauna omdat gelet op het agrarische gebruik van het perceel de afgelopen jaren geen bijzondere flora en fauna verwacht wordt.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen. Wel wordt tabel 2 in paragraaf 5.2 van het geluidsonderzoek aangepast en wordt de verbeterde versie van het geluidsonderzoek aan het wijzigingsplan toegevoegd.

4. <indien>

De bouw van een aantal enorme schuren op het perceel is een dissonant in de omgeving. Een dergelijk bedrijf moet op een industrieterrein gesitueerd worden. De Veldhuizenweg wordt met het jaar drukker (regulier autoverkeer, toeristen, diverse tourevenementen, ruiters). De verkeersveiligheid zal nadelig beïnvloed worden wanneer er een bedrijf gevestigd wordt, vanwege de vele grote vrachtwagens en de toenemende verkeersintensiteit. De Veldhuizenweg zal over de gehele lengte aan beide zijden moeten worden verbreed.

Reactie gemeente

Voor de groene inpassing van het bedrijf op het perceel is de Ontwerpstudio voor Natuur & Landschap van Landschapsbeheer Drenthe geraadpleegd. Dit bedrijf streeft naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het verbeteren van leefgebieden voor planten en dieren krijgt daarbij speciale aandacht. Het behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter betekent niet dat er helemaal niets meer gebouwd mag worden. Wanneer er echter gebouwd gaat worden, wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met de omgeving. Bedrijfsgebouwen worden door middel van streekeigen beplantingen in het landschap ingepast. Advies is om ten oosten en noorden van het bouwblok singels aan te leggen (meidoorn of veldesdoornhaag). Er is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten waarin is vastgelegd dat de initiatiefnemer de landschappelijke inpassing zal realiseren.

Een agrarisch grondgebonden bedrijf is ruimtelijk niet gewenst op een industrieterrein. Deze bedrijven hebben een binding met het buitengebied. Een vestiging op een industrieterrein zal alleen maar leiden tot meer verkeersbewegingen. Bovendien zijn op industrieterreinen geen voldoende grote kavels beschikbaar.

Het aantal vrachtwagenbewegingen zal toenemen met maximaal 3 vrachtwagens per dag. Het aantal tractorbewegingen zal afnemen. De Veldhuizenweg is een landbouwweg van 3,75 meter breed. Het asfalt is in prima staat en her en der langs de weg zijn uitwijkmogelijkheden gecreëerd in de vorm van graskeien. Een dergelijke weg kan de genoemde toename aan zonder dat de verkeersveiligheid in het gedrang komt. Bovendien ligt het weg-talud hoger dan de naastliggende percelen en zijn aan weerszijden sloten gelegd. De kans op drassige bermen is daardoor klein.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

4 Conclusie en overzicht aanpassingen

De zienswijzen van indieners 1, 2 en 4 zijn niet-ontvankelijk. De overige zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen, wel zullen de toelichting en het akoestisch onderzoek verduidelijkt worden.