



## **Bijlage 10: Zienswijzen**

# Zienswijze formulier

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

25 SEPTEMBER 2012



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

B  
1021

## Reactie/motivering zienswijze:

Bovenaanstond plan is een puur commerciële op het toeval  
zo afgetrokken Drents landschap. Waar een grote schuur,  
die schuur, zonder enige smaak, idem als kruising zijn  
Veldhuizenweg en natuurlijk een pooring en nog wel voor  
een poort van "16"? Bloemen, maar al de mest en  
bestrijdingsmiddelen, daarom nodig wordt vergeten. De  
argumenten voor dit plan lijken ook meer gemaakt van  
nichter een bureau, voorbij gezien van de praktijk. Hoe  
kan er bewoerd worden dat hier zijn geen fietsers voorbij  
komen, honderden in de zomer, togtijd bromfietser. I.p.v.  
een soort landweg is het al door de asfaltering een stuk  
weg geworden. Tractoren, de trouwen zelfs meer n.l.s.  
En laten me wel zijn, het biedt werk aan wie, niet aan  
Nederlanders maar voornamelijk buitenlandse. En als  
het plan zo nodig moet waarom niet enkele honderden  
meters het land in zodat de plaatselijke bewoners er  
minder rucht op hebben. Nu in dit plan is opmerken geen  
plaats voor de natuur. Gedr. struikjes of bompjes in de wal  
is, of een tevel. Talrijke fantasieën e.d. Wie ze hier al in  
geen zo jank meer, vreemd toch? Gedr. zijn mijn wijze,  
dit is de enige afwijking dat plan!

Datum:

21/9/12

Handtekening:

Adressering:

Gemeente Midden-Drenthe  
T.a.v. college van B&W  
Postbus 24  
9410 AA BEILEN



Gemeente Midden Drenthe  
i.o.v. College van B&W  
Postbus 24  
9410 AA Beilen

2012 3

# Zienswijze formulier

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

## Reactie/motivering zienswijze:

### 1. AANLEIDING

HOOFDDOEL: EEN NIEUWE VESTIGING  
VOOR DE ZOON MARTIJN 16 jaar oud.  
EN EEN BEDRIJFSWONING VOOR MARTIJN  
DIE BINNEN EEN PERIODE VAN 5 tot 10  
JAAR GEBOUWD ZAL WORDEN

EEN NIEUWE VESTIGING VOOR EEN  
ZOON VAN 16 JAAR ALS HOOFDDOEL  
RECHTVAARDIGT GEEN WIJZIGING  
VAN HET "RECENT" AANGENOMEN  
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED.  
HET HEEFT GEEN ENKELE URGENTIE.  
EN STELT HET INDIVIDUELE WOONGENOT  
VAN DE HUIDIGE BEWONERS OP  
NR 1, 2, 4, 5 en 6 ondergeschikt  
aan het belang van een zoon van  
16 jaar. Bovendien <sup>vermindert</sup> het  
de economische <sup>waarde</sup> van alle woningen.  
Op grond hiervan zien we als  
de ontwikkeling door gaat planschade.

Datum:

Handtekening:

25-9-2012

Adressering:

Gemeente Midden-Drenthe

T.a.v. college v

Postbus 24

9410 AA BEILE

26 SEPTEMBER 2012



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1012

# Zienswijze formulier

Ontwerpwijsigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                                                   |
| Adres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                   |
| Postcode + Plaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                   |
| Telefoonnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                   |
| E-mail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                   |
| <b>Reactie/motivering<br/>zienswijze:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                   |
| <p>2. BEDRIJFSWONING</p> <p>VAN DE BEDRIJFSWONING WORDT GEEN ENKELE SPECIFICATIE GEGEVEN DE GEMEENTE KAN DAN OOK EEN VERGUNNING TOT BOUWEN VERLENEN. GEZIEN IN HET BEELD VAN DE GEDLANDE PERIODE VAN DE BOUW - BINNEN EEN PERIODE VAN 5 <del>tot</del> 10 jaar is het verstrekken van een vergunning nu complete onzin.</p> <p>3. PLAATS LOODSEN</p> <p>DE PLAATS VAN DE LOODSEN IS ONDUIDELIJK. VOLGENS DE TEKENING IS DIT 53m. VOLGENS BYLAGE 7 IS DE ONTWIKKELING OP RIJM 200m VAN DE WEG.</p> <p>4 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN</p> <p>IN GEEN ENKEL ONDERZOEK WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE GEWENSTE ONTWIKKELING 2011-2015 NAAR IOHA PLOENROZEN.</p> |               |                                                                                   |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Handtekening: | Adressering:                                                                      |
| 25-9-2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | Gemeente Midden-Drenthe<br>T.a.v. college van B&W<br>Postbus 24<br>9410 AA BEILEN |

# Zienswijze formulier

Ontwerprijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

Reactie/motivering  
zienswijze:

5 NATUUR, VESTIGING VAN LANDGOEDEREN EN WOONMILIEU.

Kennelijk wordt er vanuit gegaan dat er geen natuur is, geen dieren in de directe omgeving zijn, er geen landgoed is en het woonmilieu ondergeschikt is aan het landbouw milieu.

Zeker gezien in het licht van de toekomstige gewenste ontwikkeling 2011-2015 is onderzoek naar de effecten op natuur, dieren, landgoed en woonmilieu op zijn plaats. Er is geen enkele specialist natuur, dieren, landgoed en woonmilieu gekend in het kader van het wijzigingsplan.

6 onderzoeken algemeen.

a) De gedane onderzoeken zijn grotendeels bureau onderzoeken en daardoor theoretisch en  
b) De niet gedane onderzoeken zijn niet <sup>voeg.</sup> ~~gedaan~~ gedaan op basis van een onjuist uitgangspunt.

|           |               |                                                                                   |
|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:    | Handtekening: | Adressering:                                                                      |
| 25-9-2012 |               | Gemeente Midden-Drenthe<br>T.a.v. college van B&W<br>Postbus 24<br>9410 AA BEILEN |

## Zienswijze formulier

- 4 -

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

Reactie/motivering  
zienswijze:

7 onderzoeken specifiek

- . uitgangspunten zijn onjuist
  - De watertoets is kennelijk niet gedaan. Het document is een opsomming van doelstellingen en uitgangspunten. Het geeft geen mening noch advies. Een watervergunning moet worden aangevraagd met het aanvraagformulier waterwet. Dat ontbreekt.
  - Geluids- en verkeershinder
    - De gestelde uitgangspunten zijn onjuist. De kleine factoren rijden veel meer dan 50 uur max en dat zal ook wel gaan gelden voor de zog. 3 keer vracht autos max. Bovendien moet hier worden aangegeven dat de oogsttijd van 5 maanden samenvalt met het Ackerlente seizoen. Daarby komt dat er veel meer verkeer is dan bestemming verkeer en de veldhuizenweg een officiële erkende fietsroute is.

Datum:

25-9-2012

Handtekening:

Adressering:

Gemeente Midden-Drenthe  
T.a.v. college van B&W  
Postbus 24  
9410 AA BEILEN

# Zienswijze formulier

- 5 -

Ontwerprijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

Reactie/motivering  
zienswijze:

7 vervolg.

Ook wordt de Veldhuizenweg opgenomen in evenementen (georganiseerd fietsen, oude tractoren, oude autos, oude motoren etc). Laast waren er meer dan 500 fietsers op het landgoed.

By georganiseerde dagen en vriedaagse bedraagt dat aantal 1000 of meer.

Gezien het aantal vakantieparken komen daar vele dagtoeristen by in de zomer tijd (die samenvalt met de oogsttijd van Daling).

Mede gezien de gewenste ontwikkeling 2011-2015 maken wy ons dan ook ernstige zorgen over de verkeersverkeer.

- Landschapsbeheer Drenthe

Landschapsbeheer Drenthe beperkt zich tot ringels en beplantingen. Er is geen enkele verwijzing naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een wreek eigen karakter en het verbeteren van leefgebieden voor planten en dieren.

|           |               |                                                                                   |
|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:    | Handtekening: | Adressering:                                                                      |
| 25-9-2012 |               | Gemeente Midden-Drenthe<br>T.a.v. college van B&W<br>Postbus 24<br>9410 AA BEILEN |

# Zienswijze formulier

-6-

## Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenwan 5a te Hoogersmilde.

|                   |    |
|-------------------|----|
| Naam              |    |
| Adres             |    |
| Postcode + Plaats | 4. |
| Telefoonnummer    |    |
| E-mail            |    |

### Reactie/motivering zienswijze:

- 7 vervolg
- Ook hier ontbreekt de lange termijn visie. Dat verzekerd ons dus niet van een levend landschap in de toekomst.
- veiligheidsonderzoek  
Is niet nodig omdat de bomen ruim 200m van de weg komen te liggen. Maar in de tekening is dat slechts 53 m!
  - natuur beschermings wet vergunning  
Aangezien er veel natuur, flora en fauna, dieren en landgoed in de directe omgeving is, moet er wel degelijk een aanvraag daartoe gedaan worden. Ook hier is een lange termijn visie op zijn plaats gezien de gewenste ontwikkeling 2011-2015 van Daling. Een onderzoek kan en mag dus niet ontbreken. Natuur organisaties moeten daarbij betrokken zijn.

|           |               |                                                                                   |
|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:    | Handtekening: | Adressering:                                                                      |
| 25-9-2012 |               | Gemeente Midden-Drenthe<br>T.a.v. college van B&W<br>Postbus 24<br>9410 AA BEILEN |

- 7 -

## Zienswijze formulier

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                   |
| Adres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                   |
| Postcode + Plaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                   |
| Telefoonnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                   |
| E-mail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                                                   |
| Reactie/motivering<br>zienswijze:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                   |
| <p>- 7 vervolg.</p> <p>Geluidsniveaus omliggende woningen<br/>afvolgens onze visie worden de normen<br/>t.o.v. Veldhuizenweg 5 wel degelyk<br/>overschreden.</p> <p>b) Huisnummer 3 bestaat al jaren niet<br/>Waar in dit geval dan gemeten is is<br/>een groot vraagteken. Tenminste<br/>trekt het in twyfel of er überhaupt<br/>op de Veldhuizenweg gemeten is.</p> <p>c) Huisnummers 2, 4, en 6 zijn niet<br/>opgenomen in het onderzoek.</p> <p>Conclusie: het onderzoek is tenminste<br/>onvolledig en deels onjuist.</p> <p>Voor ons is het een vraag wie, wat<br/>waar en wanneer gemeten heeft.</p> <p>Dit overzicht ontbreekt.</p> |               |                                                                                   |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Handtekening: | Adressering:                                                                      |
| 25-9-2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | Gemeente Midden-Drenthe<br>T.a.v. college van B&W<br>Postbus 24<br>9410 AA BEILEN |

**R** AANGETEKENDE BRIEF  
NL frankering betaald € 7,50  
52gr

D - A - 1  
PostNL  
112446 25-09-2012 15:17

RECOMMANDÉ



3SRPKXS051058861

9410AA 24

Gemeente Midden Drenthe  
T.a.v. collage van B&W  
Postbus 24  
9410 AA Beilen

Kaart

**03A**

3SRPKXS051058861

Vak

**29**

1010u 2012-09-25 202 9410AA 24

## Zienswijze formulier

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

09 OKTOBER 2012 **B**



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1029

Reactie/motivering  
zienswijze:

zie bijlagen.

Bygaand dien ik de zienswijze  
in betreffende de bouwplannen  
zoals beschreven in het wijzigingsplan  
'Veldhuizenweg 5a'  
te vindt mijn zienswijze beschreven  
in de bijlage. De bijlage bevat 7 pagina's

Datum:

8-10-12

Handtekening:

Adressering:

Gemeente Midden-Drenthe  
T.a.v. college van B&W  
Postbus 24  
9410 AA BEILEN

## Zienswijze betreffende wijzigingsplan Veldhuizenweg 5A

De uitvoering van het voorgenomen besluit het bestemmingsplan te wijzigen en een grondgebonden agrarisch bedrijf te starten aan de Veldhuizenweg 5A heeft vergaande gevolgen voor de eigenaar van het naastgelegen kavel Veldhuizenweg 5. Het woongenot zal ernstig geschaad worden. Tevens zullen de rust (de belangrijkste reden om aan de Veldhuizenweg te gaan wonen) en het landelijk karakter aangetast worden.

De conclusie die in paragraaf 3.3 / 8 in het wijzigingsplan wordt getrokken "er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden" wordt nadrukkelijk bestreden.

Bij de toestemming tot uitvoer van dit plan zal de waarde van de woning Veldhuizenweg 5 aanzienlijk dalen. Planschade zal dan ook geëist worden.

De conclusie dat het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden voldoet niet en wordt bestreden. De onderbouwing hiervan en overige argumenten om niet tot uitvoer over te gaan van dit wijzigingsplan treft u in onderstaande zienswijze aan:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Algemene opmerking bij onderzoeken</b><br>De gedane onderzoeken zijn (bureau) onderzoeken die dikwijls uitgaan van niet onderbouwde uitgangspunten. Tevens ontbreekt een lange termijn visie. Zo wordt veelal geen rekening gehouden met de in het strategisch plan beschreven beoogde uitbreiding van de organisatie.<br><br>Niet correcte uitgangspunten of ontbrekende zaken worden onder genoemd:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | <b>Infrastructuur: Verkeerskundige gevolgen: Gevaarlijke verkeerssituaties</b><br>Door de komst van het bedrijf zal de verkeersdrukke ten opzichte van de huidige situatie drastisch toenemen. Dit heeft de volgende onwenselijke consequenties: <ul style="list-style-type: none"><li>• De Veldhuizenweg wordt veel door fietsers gebruikt. De weg ligt dan ook aan de provinciale fietsroute tussen de fietsknooppunten 65 en 89. Passerende tractoren en vrachtauto's vormen een gevaar voor de verkeersveiligheid van de fietsers.</li><li>• Dit zelfde geldt voor recreatief verkeer te paard. Immers door de nabij gelegen campings worden zomers , tijdens het oogstseizoen, ritten te paard georganiseerd. Tevens worden regelmatig ritten met oude tractoren en oldsmobielen georganiseerd.</li><li>• Juist tijdens het oogstseizoen in de zomermaanden zal veel fietsverkeer plaatsvinden op de Veldhuizenweg en zal het gevaar toenemen.</li><li>• Tractoren en vrachtauto's zullen elkaar meer dan in de huidige situatie moeten gaan passeren. Uit de stukken blijkt dat de Veldhuizenweg slechts 3.5 meter breed is. Logischerwijs zullen de tractoren en vrachtauto's elkaar via de berm moeten passeren.</li></ul> |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>→ Onder de noemer maatschappelijk aspecten ontbreekt dan ook een onderzoek "maatschappelijke uitvoerbaarheid"</p> <p>De geplande afmetingen en hoogte van de bebouwing verstoren het uitzicht in het buitengebied. Nergens in de omgeving is bebouwing aanwezig met vergelijkbare proporties. Dat zoals in paragraaf 3.1 van het wijzigingsplan: de unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven, wordt dan ook (zelfs met de extra beplanting) bestreden.</p> <p>In paragraaf 1.1 wordt gesteld dat de huidige locatie Vaartweg 78 te klein is voor uitbreiding. En in paragraaf 3.2 en 3.3 wordt gesteld dat in de directe omgeving geen geschikte bedrijfsgebouwen te koop zijn en dat dit niet te verwachten valt. Het is niet duidelijk waaruit dit blijkt.</p>                                                                                                    |
| <b>4</b> | <b>Redelijkheid en billijkheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          | <p>Uit de stukken blijkt dat dhr. _____, meer dan 100 hectare grond bezit waaronder gronden aan de Veldhuizenweg circa 1500 meter ten noorden van de beoogde locatie. Het lijkt zeer aannemelijk dat dhr. E Daling zijn uitbreiding van het bedrijf ook op deze of een andere locatie kan laten plaatsvinden, waarbij de overlast en planschade voor de betrokken omwonenden nihil zal zijn. Het is volstrekt onduidelijk waarom de keuze juist op dit kavel valt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5</b> | <b>Bedongen blijvend vrij uitzicht zuidzijde Veldhuizenweg 5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | <p>Tijdens de ruilverkaveling (circa 1990) zijn bossages geplaatst, strekkend van de Rijksweg tot aan de Friese grens. Ten aanzien van Veldhuizenweg 5 is destijds bedongen dat kavel veldhuizenweg 5 blijvend vrij uitzicht over de weilanden en akkers zal houden aan de zuidzijde van de woning. Derhalve is bij aanleg van de boswal in 1994 een onderbreking gemaakt ter hoogte van Veldhuizenweg 5. De in het wijzigingsplan in paragraaf 2.3 genoemde "bestaande singel" bestaat dus niet. In plaats van een dichte begroeiing is een rij grote bomen geplaatst met een onderlinge afstand van 20 meter, teneinde het vrije uitzicht te behouden. Dit is ook zo vastgelegd ten tijde van de ruilverkaveling. Na de wijziging van het bestemmingsplan en de opzet van het bedrijf zal geen sprake meer zijn van vrij uitzicht over de velden. Het uitzicht wordt drastisch veranderd.</p> |
| <b>6</b> | <b>Representatiefheid bedrijfssituatie: Beoogde toekomstige uitbreidingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | <p>Uit het document strategisch ontwikkelplan blijkt dat een toekomstige uitbreiding van het bedrijf voorzien is. Uit de onderzoeken blijkt niet dat met deze toekomstige ontwikkelingen rekening is gehouden. De onderzoeken zijn derhalve niet volledig en schetsen geen reëel beeld van de werkelijkheid.</p> <p>Om enkele voorbeelden te noemen:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit de stukken blijkt ook dat een toekomstige uitbreiding van bebouwde landerijen voorzien is. Als meer verbouwd wordt, zal logischerwijs meer verwerkt worden. Dit betekent meer verkeersbewegingen, en meer direct geluidsoverlast. Hierover is in het geluidsemissie rapport niets terug te vinden.</li> <li>• Uit de stukken blijkt dat in de toekomst ook de productie straten van de oude naar de nieuwe locatie verplaatst zullen worden. Ook deze productiestraten zullen geluidsoverlast kunnen veroorzaken. In het geluidsemissie rapport, wordt hier geen rekening mee gehouden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | <p><b>Geluidsonderzoek specifiek :</b></p> <p>Het onderzoek geluidsuitstraling is niet correct en niet volledig omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de schetsen behorend bij het plan wordt uitgegaan dat er zich een gesloten boswal/bossage aan de zuidzijde van het kavel bevindt, dat is niet zo. Zie ook artikel: vrijuitzicht. In de berekeningen van het onderzoek geluidsuitstraling wordt hier wel van uitgegaan. De geluidsemissies op kavel Veldhuizenweg 5 zullen dientengevolge hoger uitvallen. Dus de berekeningen moeten worden herzien, en de conclusies heroverwogen.</li> <li>• Zoals bovengesteld is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van de organisatie zoals die in het strategisch plan van de organisatie zijn geschetst</li> <li>• Het is aannemelijk dat op het bedrijf ventilatoren en pompen aanwezig zullen gaan zijn. Juist ventilatoren (en in zekere mate pompen) vormen een hoge bijdrage aan het langmiddelde beoordelingsniveau <math>L_{ar,lt}</math> geluidsuitstraling. Het zelfde geldt voor de in de plannen genoemde sorteerlijnen.</li> <li>• Tabel 2 van het betreffend onderzoek is niet correct. Aankomende vrachtauto's zullen ook vertrekken.</li> <li>• Gesteld wordt dat bewegingen van personen auto's niet relevant zijn ten opzichte van overige activiteiten. Dit is niet correct. In de eerste plaats zal ( gezien de vele seizoensarbeid) veel aan en afrijdend verkeer plaatsvinden. Dit betekent een significante wijziging op de huidige situatie omdat de weg nu zeer rustig is. Ten tweede kunnen de bewegingen van personenauto's weldegelijk als directe en indirecte geluidshinder worden toegewezen omdat aannemelijk gemaakt kan worden dat deze verkeersbewegingen toe te wijzen zijn aan het bedrijf.</li> <li>• Gesteld wordt dat het werkverkeer / vrachtauto's niet harder zullen rijden dan 60 km per uur. De ervaring leert dat de weg zich juist leent om harder te rijden. Bovendien zullen de vrachtauto's en tractoren ter hoogte van Veldhuizenweg 5, remmen op de motor. Het is niet duidelijk of hier in de berekeningen rekening is gehouden. De berekeningen zullen dus moeten worden herzien.</li> </ul> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit het watertoets document blijkt dat het terrein waar gebouwd wordt 20 cm hoger ligt dan de weg. Onduidelijk is of hier in de geluidsberekeningen rekening mee is gehouden</li> <li>• Er wordt uitgegaan van een bijzonder eenvoudige bedrijfsvoering: een trekker, een vrachtwagen en een heftruck, meer niet. Er gebeurt natuurlijk meer op zo'n bedrijf. Een voorbeeld: stel dat op zaterdagmiddag het erf netjes gemaakt wordt en daarbij een hogedrukspuit gebruikt wordt: trekker schoon, modder van de bestrating spuiten, etc. Dit zal zeker bijdragen aan de geluidsemisatie. Een korte rekensom door een deskundige: krachtige spuiten met een bronsterkte boven de 100 dBA worden voor dit soort werk gebruikt. Wanneer reeds met een spuit met een bronsterkte van 95 dBA gewerkt wordt, in bedrijf gedurende een uur, met een geluidreflectie tegen de gevel van de schuur geeft op 100m afstand een geluidsbelasting van 38 dBA. Tel daarbij op de 37 dBA die het reeds berekend is en je komt op 40,5 dBA. Dat is boven de toetswaarde voor ruimtelijke ordening</li> </ul> <p>Een zeer belangrijk onderdeel van het rapport betreft de representatieve bedrijfssituatie. Gezien de omvang van de te bebouwen hectares grond, is er gegronde twijfel aan het aantal tractor en vrachtauto bewegingen zoals waar in de berekeningen mee rekening is gehouden.</p> |
| <b>8</b> | <b>Directe en indirecte overlast</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          | <p>Er zal veel seizoensarbeid plaatsvinden op het bedrijf, dit blijkt uit de stukken. Omdat zelfs 's avonds en 's nachts gewerkt wordt, is het aannemelijk te stellen dat ook nachts verkeer plaatsvindt.</p> <p>Ook is het dat (al dan niet toegestaan) mogelijk zelfs overnachtingen plaats zullen vinden op het terrein. Met deze aannemelijkheid wordt nergens rekening gehouden in de onderzoeken. Het is te veronderstellen dat hierdoor veel overlast plaats gaat vinden.</p> <p>Het Besluit landbouw milieubeheer stelt geen grenswaarden aan de indirecte hinder. Als daar aanleiding toe is, kan het bevoegd gezag hiervoor maatwerkvoorschriften stellen. Uit punt 6 en 7 blijkt dat het weldegelijk aannemelijk is dat ook indirecte hinder plaats zal vinden. Eigenaar is dan ook benieuwd naar de voorgestelde maatwerkvoorschriften.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9</b> | <b>Ontbrekend onderzoek geuroverlast:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | <p>Uit de stukken blijkt dat diverse soorten planten en bloemen verbouwd zullen. Eén van de gewassen is Sierkool (Brassica Olerace). Het is algemeen bekend dat bij het oogsten en verwerken van sierkool zich een scherp penetrante geur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>verspreidt. Uit de stukken blijkt voorts dat reeds zonder de bedrijfsuitbreiding sprake is van de productie en verwerking van 8,3 miljoen stelen van dit gewas.</p> <p>Aannemelijk is dat de productie van dit gewas alleen maar zal toenemen. Geur overlast is dus te voorzien. Onder de Planologische zonerings ("Bedrijven en milieuzonering VNG"; milieucomponenten geur, stof, geluid en externe veiligheid) ontbreekt dat ook een onderzoek naar geuroverlast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | <p><b>Bedrijfswoning, bedrijfshallen en positionering bebouwing en maatregelen</b></p> <p>Met betrekking tot de daadwerkelijk te bouwen loodsen en de bedrijfswoning het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De schematische weergave van bijlage 3 en pagina 6 van het wijzigingsplan komen niet overeen. Op de tekening is 'zomaar' een extra gebouw te zien en wordt over 5 (A tm E) fases in plaats van over 4 (A tm D) fase gesproken. Het mag niet zo zijn dat onduidelijk is waar nu een wijziging voor wordt aangevraagd! Het wijzigingsplan is onvolledig.</li> <li>• Tevens is niets bekend over de tijdsplanning van de verschillende faseringen. Hoe snel achter elkaar zal gebouwd gaan worden.</li> <li>• Over de in de toekomst nog te bouwen bedrijfswoning is niets bekend. Het is volstrekt onduidelijk hoe hier dan een vergunning voor kan worden afgegeven.</li> <li>• Er ontbreken gedetailleerde beschrijvingen en ontwerpen voor de te plaatsen loodsen. Slechts een enkele opmerking over het voldoen aan de eisen van welstandscommissie is opgenomen. Dit is niet afdoende.</li> <li>• In de verschillende bijlagen en stukken zijn de panden op verschillende plaatsen gepositioneerd. Wat is nu de juiste versie?</li> <li>• In het watertoets document, wordt geadviseerd 1000m<sup>2</sup> nieuw watergebied aan te leggen. Dit wordt gerealiseerd door een extra sloot en een vijver. Waar worden deze dan gerealiseerd, dat blijkt niet uit de stukken</li> </ul> <p>Notabene: uit de stukken blijkt de positionering van de woningen de bedrijfshallen ten opzichte van elkaar en de ligging op het kavel. Er is een betere positionering mogelijk, die voor de omwonenden minder overlast zal genereren. Deze huidige positionering is niet de meest logische, een alternatief dient onderzocht te worden.</p> |
| 11 | <p><b>Aanvrager wijziging</b></p> <p>De hoofdaanvrager blijkt niet de beoogde bedrijfsvoerder van het bedrijf te zijn/te worden.</p> <p>Dit is niet volgens de regels en derhalve zal de aanvraag alleen al op procedurele gronden niet toegekend kunnen worden.</p> <p><b>Overlast tijdens de bouw</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | <p>Tijdens de bouw van het bedrijf en de toekomstige uitbreidingen zal overlast voor de omwonenden plaatsvinden</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | <b>Ontbrekend rapport milieu effecten</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|    | <p>Er ontbreekt onder de noemer milieueffecten rapportage het onderzoek betreffende flora en fauna. Het uitgangspunt dat 'er geen dieren voorkomen' is dan ook onterecht. Ervaring leert dat bijvoorbeeld een reeën, vossen, fazanten, patrijzen, hazen voorkomen.</p> |

# Zienswijze formulier

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

bl. 1

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

09 OKTOBER 2012

B



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1028

## Reactie/motivering zienswijze:

### Reactie:

als bewoners (ruim 40 jaar) aan de  
maken wij bezwaar tegen de voorgenomen bouwlocatie  
t.e.v. 5 bedrijfs gebouwen en woonhuis ter grootte van  
1,5 ha., zoals geopperd in het ontwerpwijzigings-  
plan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

### Motivering

- 1) De omgeving van de geprojecteerde bouwlocatie  
is een open landschap bestaande uit grasland  
en bouwland afgewisseld met smalle en brede  
stroken bos en aan de zuidkant grenzend aan het  
natuurgebied Drents-Fries Wold. In deze omge-  
ving bevindt zich een vijftal boerderij-achtige wo-  
ningen. De bouw van een aantal enorme schuren  
in dit gebied is een dissonant.  
Hierdoor wordt afbreuk gedaan aan de natuur-  
lijke en landschappelijke omgeving, alsmede  
de woonsituatie.

- 2) De Veldhuizenweg is een smalle weg bestaande  
uit asfalt van 3,1 meter breed. Alleen bij de

|           |               |                                                                                   |
|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:    | Handtekening: | Adressering:                                                                      |
| 7-10-2012 |               | Gemeente Midden-Drenthe<br>T.a.v. college van B&W<br>Postbus 24<br>9410 AA BEILEN |

## Zienswijze formulier

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

bl 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                   |
| Adres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                   |
| Postcode + Plaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                   |
| Telefoonnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                   |
| E-mail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                   |
| <b>Reactie/motivering<br/>zienswijze:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                                                   |
| <p>opritten/dammen is de weg verbreed middels gras tegels van 60 cm breed.</p> <p>De berm is bij natseizoen drassig en uit oogpunt van verkeersveiligheid als gevaarlijk te beschouwen. In tegenstelling tot wat in het wijzigingsplan wordt geopperd, maakt het reguliere autoverkeer het meest gebruik van deze weg. Bovendien is deze weg een belangrijke toegangsweg naar het natuurgebied het Drents-Fries Wold. Gedurende lange periode wordt <sup>van</sup> deze weg juist door toeristen gebruik gemaakt. Naak wordt deze weg opgenomen in diverse tourevenementen. Ook ruiters maken er veelvuldig van gebruik.</p> <p>Onze ervaring leert dat de Veldhuizenweg met het jaar drukker wordt. Bij het passeren van voertuigen en fietsers enz. leidt dit nu al tot problemen en irritaties vanwege de smalheid.</p> <p>De verkeersveiligheid zal al met al significant <u>nadelig</u> beïnvloed worden wanneer er aan deze weg bedoeld bedrijf gevestigd wordt vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de noodzakelijke en veelvuldige transporten (grote vrachtwagens)</li><li>- de toenemende verkeersintensiteit.</li></ul> |               |                                                                                   |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Handtekening: | Adressering:                                                                      |
| 7-10-2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | Gemeente Midden-Drenthe<br>T.a.v. college van B&W<br>Postbus 24<br>9410 AA BEILEN |

## Zienswijze formulier

Ontwerpwijzigingsplan Veldhuizenweg 5a te Hoogersmilde.

bl. 3

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              |  |
| Adres             |  |
| Postcode + Plaats |  |
| Telefoonnummer    |  |
| E-mail            |  |

### Reactie/motivering zienswijze:

Ter waarborging van de verkeersveiligheid zal de Veldhuizenweg over de gehele lengte aan beide zijden moeten worden verbreed.

### Zienswijze:

Onze Zienswijze is dat de geopperde lokatie verkeerd is gekozen en gesitueerd dient te worden op het bestaande industrie-terrein. De bedrijfsgebouwen en de voortvloeiende activiteiten komen hier beter tot hun recht, ook m.b.t. milieu-, geluid-aspecten enz. Een groot voordeel hierbij is dat de nutsvoorzieningen daar reeds aanwezig zijn.

Datum:

7-10-2012

Handtekening:

Adressering:

Gemeente Midden-Drenthe  
T.a.v. college van B&W  
Postbus 24  
9410 AA BEILEN



Gemeente Middelste-Drenthe  
d.a.v college van B&W  
Postbus 24  
9410 AA Beilen

BOEFS 9410AA 24