

BIJLAGE 5

Bedrijfsplan

K.J. van Weperen
Jardinga 3
8431 RE Oosterwolde

Oosterwolde, 10 november 2009

Gemeente Midden- Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Betreft: Bedrijfsplan Fam. Eppinga Hijkersmilde

Geacht College,

In deze brief zet ik uiteen wat de toekomstvisie is voor het agrarisch bedrijf dat de familie Eppinga wil gaan starten in Hijkersmilde. Dit doe ik naar aanleiding van de gesprekken die ik de afgelopen periode heb gevoerd met uw medewerkers meneer Suk en mevrouw Postma. Ik zal proberen duidelijk te maken dat zij in uw gemeente een bedrijf willen starten met toekomstperspectief en hoop dat wij hiervoor uw medewerking zullen krijgen.

Voorgeschiedenis

De familie J. Eppinga Jan /Tjitske en 3 opgroeiende kinderen hebben momenteel een melkveehouderij in de "Oude Willem" een kleine enclave in de gemeente Ooststellingwerf. De familie Eppinga heeft een gezond melkveebedrijf. Door de jaren heen is de bedrijfsomvang gestaag doorgegroeid door modificatie en uitbreiding.

Oude Willem ligt echter in het gebied van het Drents Friese Woud. Al sinds meerdere jaren zijn Provincie Drenthe en Friesland bezig de "Oude Willem" te onttrekken aan de landbouw zodat daarmee de natuurdoelstellingen voor het Drents Friese Woud kunnen worden gerealiseerd.

Het afronden van het Drenth's Friese Woud gaat gepaard met bestemmingwijziging van landbouw naar natuur. Dit betekent uitplaatsen van de landbouwbedrijven uit het Drents Friese Woud. Dit beleid heeft directe gevolgen voor de familie Eppinga en brengt de nodige problemen en emoties teweeg. Zo hebben ze te maken met een lange periode van onzekerheid. Ook willen ze graag de bedrijfsvoering actief houden. Vele scenario's zijn de revue gepasseerd van bestaande bedrijven en nieuwbouwlocaties. Altijd maar weer opnieuw opladen ten behoeve van de juiste keuze.

Toekomst in Hijkersmilde

Op dit moment heeft de familie een goed beeld van hoe hun toekomst er uit moet komen te zien. Ze hebben in dit beeld hun visie wat betreft wonen, gezin, afstanden, gebied, locatie en een perspectiefvolle bedrijfsopzet meegenomen.

Hun plan willen ze gaan realiseren in de gemeente Midden- Drenthe in het buitengebied van Hijkersmilde en wel aan de Veldhuizenweg.

Op deze locatie ligt een kavel landbouwgrond van ongeveer 45 hectare aaneengesloten grond met ruime mogelijkheden voor uitbreiding in de toekomst. Dit plan is met uw gemeente

Bedrijf

Voor het nieuwe bedrijf zal de familie Eppinga nieuwbouw moeten plegen. Er zal een nieuwe bedrijfswoning, een ligboxenstal en er zullen een drietal silo's moeten worden gebouwd.

Ligboxenstal

De nieuwe ligboxenstal zal ruimte moeten bieden voor 130 melkkoeien met bijbehorend jongvee. Het jongvee zal deels gehuisvest worden in een jongveeafdeling in de ligboxenstal en in het voorste deel van de machineberging.

De gebouwen moeten voldoen aan de eisen van deze tijd wat betreft efficiëntie, duurzaamheid en dierwelzijn-normen. De gebouwen zullen ook qua toekomstige uitwerkingen van ammoniakbeleid voorop lopen. Hierbij kunt u denken aan emissiereducerende maatregelen zoals sandwichpanelendaken, meteoklimaat gestuurde kleden in de zijwanden van de ligboxenstal ten behoeve van de ventilatie en een beplanting rondom het bouwperceel dat een goede inpassing waarborgt en bijdraagt aan een ammoniak reducerende uitstoot.

Erf

Het erf wordt volledig verhard. De gedachte hierachter is "schoon". Schoon werken, leven en een schone uitstraling.

Opslag

De opslag van ruwvoer gaat plaatsvinden in drie sleufsilos met een gescheiden afvoersysteem. Een perssappenafvoer gaat naar de mestput en het regenwater gaat naar de sloot (oppervlaktewater). Ook de vaste mestopslag krijgt een afvoer naar de mestkelder. Tevens zal daar de spoelplaats bij in gerealiseerd worden.

Al met al een te realiseren melkveebedrijf dat perspectief biedt voor de familie Eppinga en hiermee het afsluiten van een lange onzekere tijd.

Vraag om medewerking gemeente

De familie Eppinga wil aan de Veldhuizenweg een toekomst gericht melkveebedrijf realiseren. Hiervoor hebben ze echter wel de benodigde vergunningen nodig.

We vragen de gemeente om de verdere medewerking die daarvoor wordt gevraagd. Mochten er nog onduidelijkheden zijn dan willen we die graag aandragen of aanvullen.

Met vriendelijke groet,

K. van Weperen 0613317721

In opdracht van de Fam. J. Eppinga

Aanvullend op bedrijfsplan

Totaal nge. 187.66

Bestaande uit	Jongvee	< 1 jaar	40 x 0.1761	= 7.04
		7 jaar	40 x 0.6021	= 24.08
	Melkkoeien		130 x 1.2042	= 156.54

187.66

Geschafte in verzekering nieuwbouwlakatie

€ 1.600.000 / 1.800.000

In verzekeringsplan goedgekeurd door
Rabobank en de Stellingwerf van
de Oosterveldse

Van verdere in fo aangaande financiële
verplichtingen naar pleeg tam J. Eppinga

Terminatie van dien tijd 20. / 25 jaar
geen doel op zich

Met het nieuwe bedrijf moet de
kost verdiend worden

Zen bedrijfs economisch en op vrede
duurzaam leest gebouwd & biedt de
ondernemen het ~~pro~~ perspectief hier toe