

Omgevingsvergunning (met uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 september 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van R.J. van der Bijl voor het realiseren van 2 appartementen boven de bakkerswinkel. De aanvraag gaat over Veenhoopsweg 1 te Smilde, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie L, nummer 681. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 72188.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht **de omgevingsvergunning te verlenen**. Op grond van artikel 6.13 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten wij om geen exploitatieplan vast te stellen.

NIEUW HUISNUMMER

De medewerker heeft besloten, op basis van de Verordening straatnaamgeving en huisnummering van 25 november 1999, hoofdstuk 2, artikel 3.1 het huisnummer/adres Veenhoopsweg 1, 1A, 1B en 1C te Smilde toe te kennen, met de postcode 9422AA. Het huisnummer 1 wordt toegekend aan de bakkerswinkel. Het huisnummer 1A wordt toegekend aan het kantoor. De huisnummers 1B en 1C worden toegekend aan de nieuw te creëren appartementen.

Datum besluit: 14 maart 2013

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij deze vergunning behorende documenten digitaal zijn opgeslagen in het digitale zaakdossier met zaaknummer 72188, en te ontsluiten via onze gemeentelijke website doormiddel van de aan u bekend gemaakte pincode. De overwegingen en voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo art. 2.1, lid 1 onder a)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (Wabo art. 2.1 lid 1 onder c)

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. Het totaal van de leges, op grond van de Legesverordening van de gemeente, is € 1.925,-. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro.

PROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hiervoor omschreven activiteiten. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

RECHTSBESCHERMING

Tegen het besluit kan binnen zes weken na terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, vestiging Assen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het

besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Noord-Nederland, vestiging Assen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



E. Dolfing
Wethouder

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraag/ Verzoek 72188
- Schets parkeervoorziening.pdf
- Tekening gevelaanzichten, doorsneden en plattegronden
- Bouwakoestisch onderzoek.pdf
- Ruimtelijke onderbouwing
- Overwegingen en voorwaarde 72188