

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN Drentsche Hoofdvaart
WIJZIGINGSPLAN, Van Lierswijk 2 te Bovensmilde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

Overwegende

dat het perceel Van Lierswijk 2 te Bovensmilde, kadastraal bekend gemeente Smilde sectie K percelen 2483 en 2484 binnen het bestemmingsplan "Drentsche Hoofdvaart" de bestemming 'Agrarisch met Waarden – 1' heeft inclusief een bouwvlak waarbij een klein deel van het perceel binnen bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe" de bestemming 'Agrarisch met Waarden – 1' heeft.

dat artikel 3.9 onder d van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft tot wijziging in de bestemming 'Wonen', onder de voorwaarden:

- 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel [15](#) van overeenkomstige toepassing zijn;
- 2. de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moet worden verwijderd;
- 3. aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- 4. op het betreffende voormalige bouwperceel ten minste 750 m² met een afwijkingsmarge van 5% aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet zijnde cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, moet worden gesloopt;
- 5. de ter compensatie van de sloop nieuw te bouwen woning direct achter of naast het voormalig boerderijpand moet worden gebouwd, met dien verstande dat de bebouwing niet mag plaatsvinden in gebieden die in de provinciale omgevingsvisie zijn aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur;
- 6. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit;
- 7. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
- 8. de bestaande waterhuishoudkundige situatie niet verslechterd en wordt verbeterd om te voldoen aan de maatstaven van het huidige moderne waterbeheer;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd Wijzigingsplan Van Lierswijk 2 te Bovensmilde, IMRO-code NL.IMRO.1731.VanLierswijk2BS-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;



dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.VanLierswijk2BS-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met wijzigingsplan 'Van Lierswijk 2 te Bovensmilde' met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, met IMRO-code NL.IMRO.1731.VanLierswijk2BS-WVS1.
2. Het vastgestelde wijzigingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen.
3. Om op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan in procedure te brengen.

Aldus is vastgesteld op 19 november 2019,

de secretaris,



de burgemeester.

