



AgriPlaza

BOUWADVIES

AERIUS BEREKENING RUIMTELIJK INITIATIEF

Nieuwbouw woning met bijgebouw

nabij Van Lierswijk 2 te Bovensmilde in opdracht van de familie Raaphorst.

Postadres:

Postbus 59
9480 AB Vries

Bezoekadres:

Industrieweg 4F
9482TT Tynaarlo

Contact:

T: 0592 – 54 54 51
E: info@agriplazabouwadvies.nl
I: www.agriplazabouwadvies.nl

AERIUS BEREKENING RUIMTELIJK INITIATIEF

Nieuwbouw woning met bijgebouw
nabij Van Lierswijk 2 te Bovensmilde



AERIUS BEREKENING RUIMTELIJK INITIATIEF

Ten behoeve van:

De nieuwbouw van een woning met bijgebouw nabij de Van Lierswijk 2 te Bovensmilde.

Datum:

12-11-2019

ALGEMENE GEGEVENS

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente: Smilde
Sectie: K
Perceel: 2460

Bouwlocatie:

nabij de Van Lierswijk 2
9421 TH Bovensmilde

Opdrachtgever:

Familie Raaphorst
Vaartweg 80
9422 CT Smilde

Adviesbureau:

AgriPlaza Bouwadvies
Industrieweg 4F
9482TT Tynaarlo

Contact:

ing. J. (Jeffrey) Akkerman
info@agriplazabouwadvies.nl
0592 – 54 54 51
06 13 50 65 62

INHOUD

1.	AANLEIDING	3
2.	BEOORDELINGSKADER	4
3.	CONCLUSIE	6
4.	BIJLAGE – AERIUS BEREKENING	7

1. AANLEIDING

Ten noordwesten van de Van Lierswijk 2 te Bovensmilde is de familie Raaphorst, hierna te noemen als initiatiefnemer, voornemens een nieuwe compensatiewoning te bouwen in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling. Met de Ruimte-voor-Ruimte regeling hebben de provincie en de gemeente als doel de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied te verbeteren door de afbraak van landschap ontsierende bebouwing te stimuleren. Ter compensatie wordt een compensatiewoning mogelijk gemaakt.

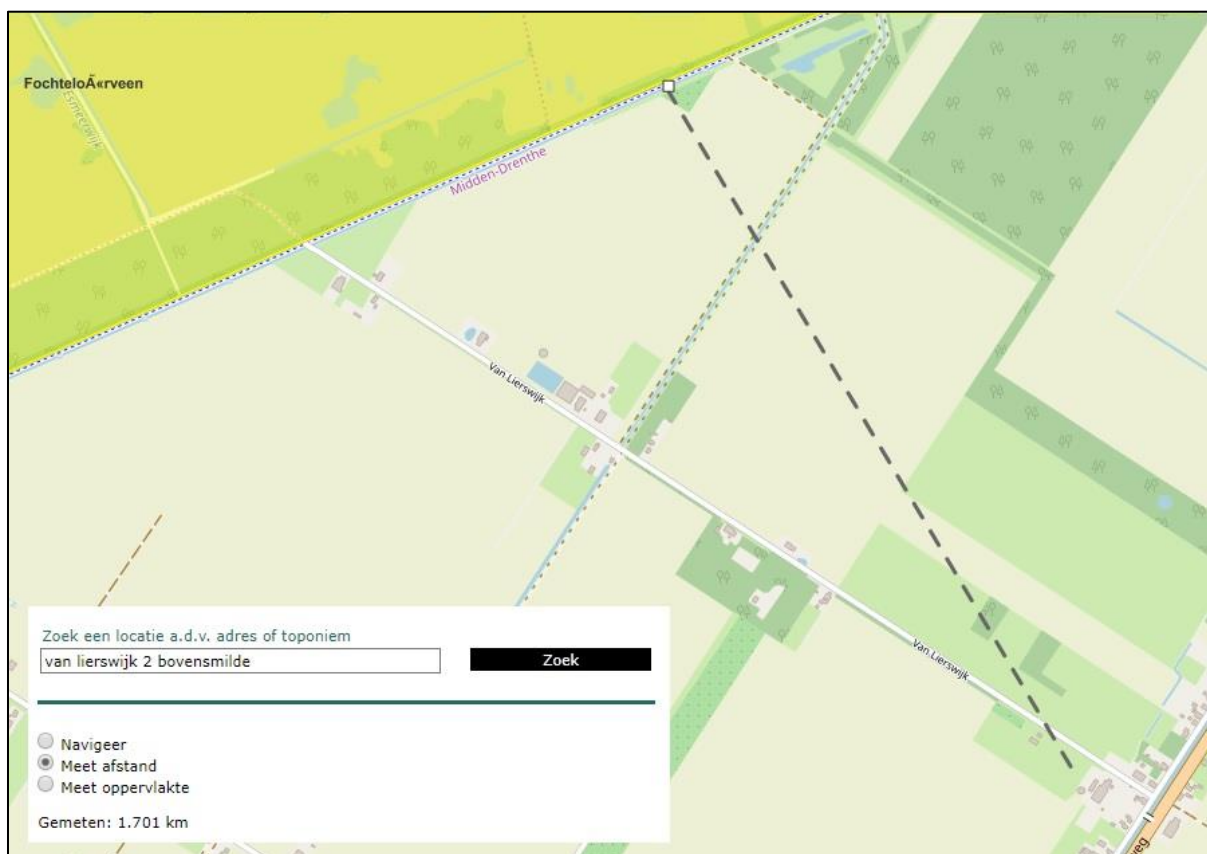
De nieuw te bouwen compensatiewoning wordt gebouwd op basis van een All-Eletric concept, dit mede vanwege de wettelijk verplichting tot gasloos bouwen van nieuwe woningen. Vanwege eventuele stikstofdepositie dient berekend te worden of deze ontwikkeling effect heeft op stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied.

Het voorliggende rapport weergeeft de stikstofdepositie die vrij komt met de realisatie van het initiatief.

2. BEOORDELINGSKADER

De Wet natuurbescherming dient te voorkomen dat ontwikkelingen geen significant negatief effect leveren op stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Voor elk habitatype is een kritische depositiewaarde vastgesteld. De ontwikkelingen mogen deze waarde niet overschrijden tenzij hiervoor (directe) bron en/ of herstelmaatregelen voor worden getroffen. Voor het berekenen van de depositie wordt gebruik gemaakt van het rekeninstrument AERIUS Calculator. Hiermee wordt aangetoond of een ontwikkeling wel of geen significante negatieve effecten met zich meebrengen.

De planlocatie van het voornemen is gelegen op een afstand van circa 1,7 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het Fochteloërveen (afbeelding 1).



Afbeelding 1 – Afstand tot Natura 2000-gebied (bron: Synbiosys Alterra)

Woningbouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats). Het gebruik van de woning (de gebruiksfase) kan ook leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Deze toename kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het autoverkeer van bewoners en bezoekers van de woningen.

Bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten, zoals woningbouwplannen, gemengde stedelijke functies of solitaire bedrijven met een beperkte milieubelasting geldt dat er in de gebruiksfase alleen vanuit verkeer enige stikstofemissie te verwachten, aangezien er vanaf nu gasloos gebouwd moet worden. Effecten van stikstof vanwege wegverkeer hebben een beperkt bereik. Dergelijke bronnen zijn namelijk dicht bij de grond geplaatst. De potentiële effecten van kleine bouwlocaties zijn uitsluitend het gevolg van verkeer en tijdelijke werkzaamheden in de aanlegfase. Vanwege de aard van de emissie hiervan (beperkt in hoeveelheid en laag bij de grond) wordt ingeschat dat een toename van de stikstofdepositie niet zal optreden. De emissie van stikstof vanuit het materieel dat wordt gebruikt in de realisatiefase is vergelijkbaar met dat van wegverkeer. Ook deze emissie vindt vlak aan de grond plaats en wordt ook niet mechanisch hoog de lucht in geblazen.

Het plangebied ligt in het buitengebied op een afstand van 1,7 km tot het Fochteloërveen. Het initiatief betreft een (gasloze) ontwikkeling met een zeer beperkte omvang van één wooneenheid. Daarnaast wordt voor het bouwproject in de AERIUS calculator uitgegaan van een emissie op basis van vrijstaande woning die is voorzien van een gasaansluiting, de werkelijke situatie zal ten alle tijden dus lager uitvallen. Het verkeer gaat daarnaast vrijwel direct op in het heersende verkeersbeeld.

De berekening via AERIUS Calculator toont aan dat er geen toename plaats vindt met de voorgenomen ontwikkeling (bijlage 1). Voor de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd (conform Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019):

- Situatie met vrijstaande woningen op basis van een gasaansluiting ter grootte van een depositie van 3,03 NO_x (afbeelding 2) (vanwege gasloos bouwen in werkelijkheid vele malen minder)
- Uitstoothoogte op halve verdiepingshoogte (dakdoorvoer verwarmingstoestel, geen directe schadelijke uitstoot, in werkelijkheid vele malen lager).
- Spreiding uitstoot op basis van de helft van de uitstoothoogte.
- Verkeersbewegingen op basis van 8 verkeersbewegingen per etmaal.
- Verkeersbewegingen op basis van lijnbron vanaf de Hoofdweg naar de planlocatie.

Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)

		NO _x (kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03

Afbeelding 2 – Emissiefactor vrijstaande woning (bron: CBS/CBP/ER)

3. CONCLUSIE

Gelet op de beperkte omvang, de aard van het project en de depositieberekening kan geconcludeerd worden dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden en dat het daarom duidelijk is dat deze in redelijkheid, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Ofwel: het is voldoende duidelijk dat de toename van stikstofdepositie op gebieden waarvan de kritische depositiewaarde wordt overschreden ten hoogste 0,00 mol/hectare/jaar is.

Er is sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming.

4. BIJLAGE – AERIUS BEREKENING

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Initiatief nabij van Lierswijk 2 Bovensmilde

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Familie Raaphorst	Nabij van Lierswijk 2 , 9421TH Bovensmilde

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Nieuwbouw woning	RrmNazevgCMs	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
12 november 2019, 10:46	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	3,22 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

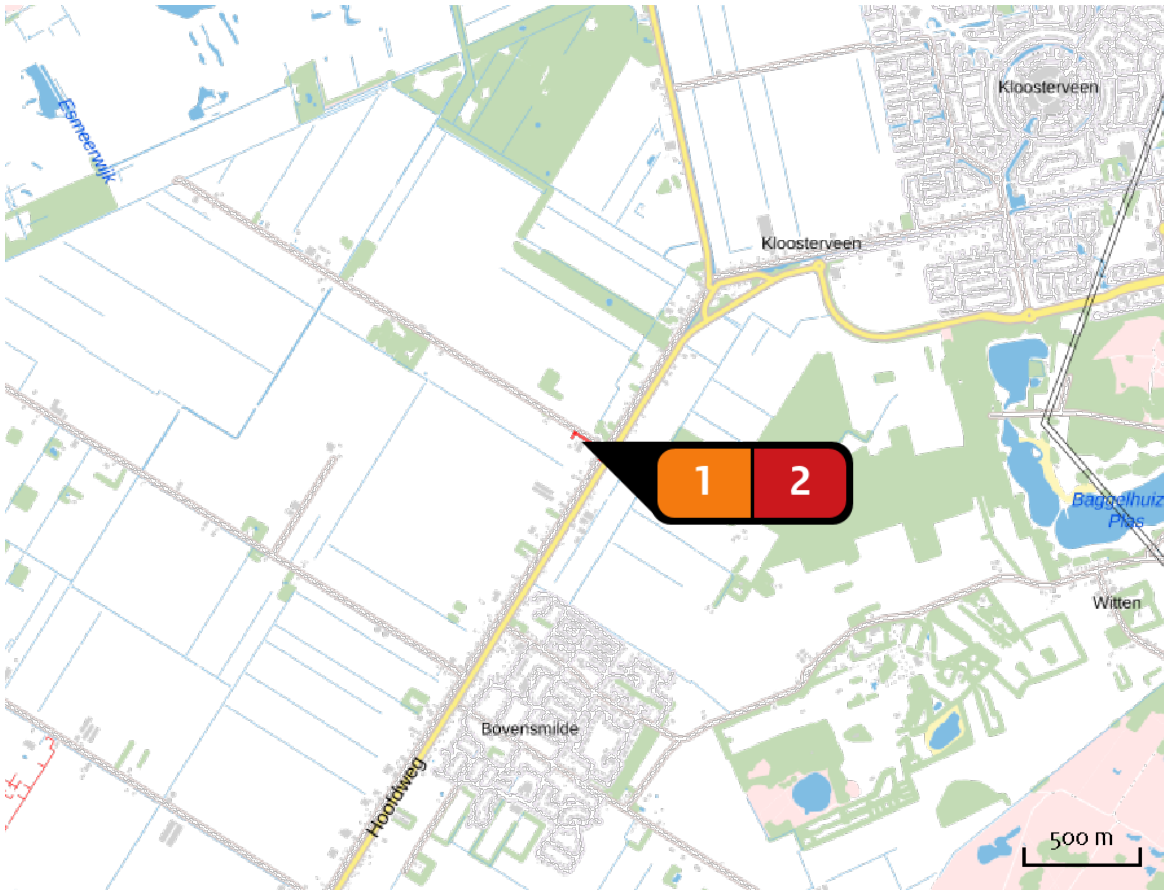
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Depositie berekening vanwege het ruimtelijk initiatief nabij de Van Lierswijk 2 te Bovensmilde in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

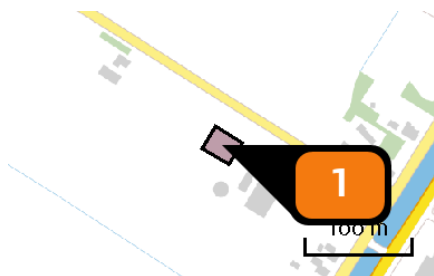
Locatie
Initiatief nabij van
Lierswijk 2
Bovensmilde



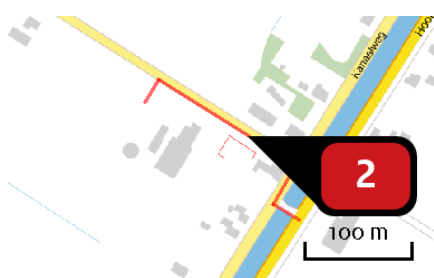
Emissie
Initiatief nabij van
Lierswijk 2
Bovensmilde

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Plangebied woning Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
2	 Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Initiatief nabij van
Lierswijk 2
Bovensmilde



Naam **Plangebied woning**
Locatie (X,Y) **228587, 556139**
Uitstoothoogte **4,5 m**
Oppervlakte **0,1 ha**
Spreiding **2,3 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele
variatie **Continue emissie**
NOx **3,00 kg/j**



Naam **Verkeer**
Locatie (X,Y) **228696, 556112**
NOx **< 1 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



AgriPlaza

BOUWADVIES

Als bouwadviesbureau zijn wij uw vertrouwde partner bij de planvorming en realisatie van uw (droom)plan. Van de eerste schetsen tot en met de vergunningsaanvraag en de oplevering. Wij zijn gespecialiseerd in de agrarische bouw, maar voor andere richtingen, zoals woningbouw of utiliteitsbouw zijn wij ook uw juiste partner. Wij zijn zowel gespecialiseerd op het bouwkundige vlak als ruimtelijke ordening, hierbij valt te denken aan milieuvergunningen, begeleiding bij bestemmingsplan wijzigingen en aanvragen binnen de omgevingsvergunning. Binnen het bedrijf is er al 25 jaar lang ervaring met de bouwsector. Tot de dag van vandaag hebben wij ons als bouwadviesbureau ontwikkeld tot een dynamisch bureau waarin wij korte lijnen hanteren en waarin wij ons transparant naar onze opdrachtgevers opstellen.

De adviseurs van AgriPlaza Bouwadvies voorzien u van duidelijke, gerichte adviezen en zijn uw adviseurs bij agrarische projecten, woon- en utiliteitsprojecten:

- Ontwerpen van stallen, schuren, woningen en utiliteitswerken (3D)
- Omgevingsvergunningen
- Milieuvergunningen
- Wnb-vergunningen (Wet natuurbescherming/ PAS)
- Aanbestedingen (uitgebreid bestek)
- Bouwbegeleiding
- Ruimte voor ruimte regelingen
- Begeleiding bestemmingsplan wijzigingen
- Mijnbouwschade

AgriPlaza Bouwadvies, uw project in vertrouwde handen!

Contactgegevens Bouwadvies:

Industrieweg 4F
9482 TT Tynaarlo

Telefoon: 0592-54 54 51
E-mail: info@agriplazabouwadvies.nl
Website: www.agriplazabouwadvies.nl



Makelaardij



Bouwadvies



Mijnbouwschade



Advisering



AgriPlein



Emigratie

www.AgriPlazaBouwadvies.nl