

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPAN Drentsche Hoofdvaart
WIJZIGINGSPAN, Vaartweg 52 te Smilde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Vaartweg 52 te Smilde, kadastraal bekend Smilde sectie E nummer 2816, binnen het bestemmingsplan "Drentsche Hoofdvaart" de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' heeft en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2';

dat artikel 3.9 onder d van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft tot wijziging in de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijen', onder de voorwaarden:

- dat na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 14 van overeenkomstige toepassing zijn;
- de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moet worden verwijderd;
- dat aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- dat de op het betreffende voormalige bouwperceel aanwezige oppervlakte aan agrarische bedrijfsgebouwen, niet zijnde cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, moet worden teruggebracht naar ten hoogste 85 m²;
- dat de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd Wijzigingsplan Vaartweg 52 te Smilde, IMRO-code NL.IMRO.1731.Vaartweg52SM-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Vaartweg52SM-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart te wijzigen op grond van artikel art. 3.9 onder d van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Wijzigingsplan Vaartweg 52 te Smilde, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Vaartweg52SM-WVS1 betreffende het perceel kadastraal bekend Smilde sectie E nummer 2816, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen – Voormalige boerderijen', conform de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld op 10 oktober 2018

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2015,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Tiny van Hoek
Vergunningverlener