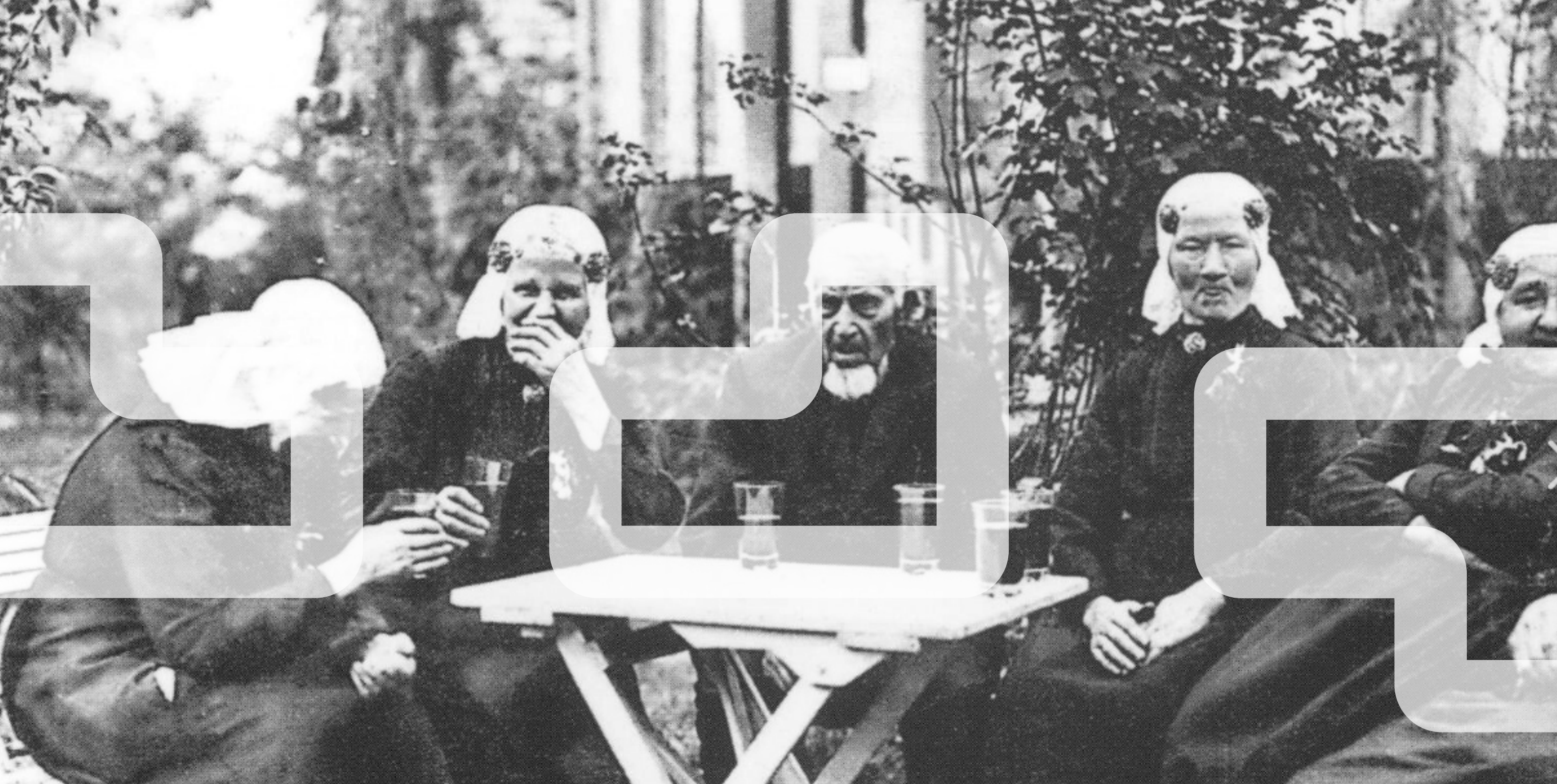




CONCEPT

6701 woningen Torenlaan - Beilen

voorontwerp

projectinformatie

woningen Torenlaan - Beilen

projectnummer 6701
fase VO
datum 21-10-2022

opdrachtgever Stichting Woonservice Drenthe
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork
info@woonservice.nl



 **bdg architecten**

bdg architecten

Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 421 33 37

Abram Dudok van Heelstraat 3
1096 BE Amsterdam
T 020 237 92 00

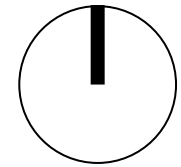
Randstad 21-10
1314 BL Almere
T 036 533 33 82

E info@bdgarchitecten.nl

I bdgarchitecten.nl

locatie

hoek Torenlaan Nassaukade



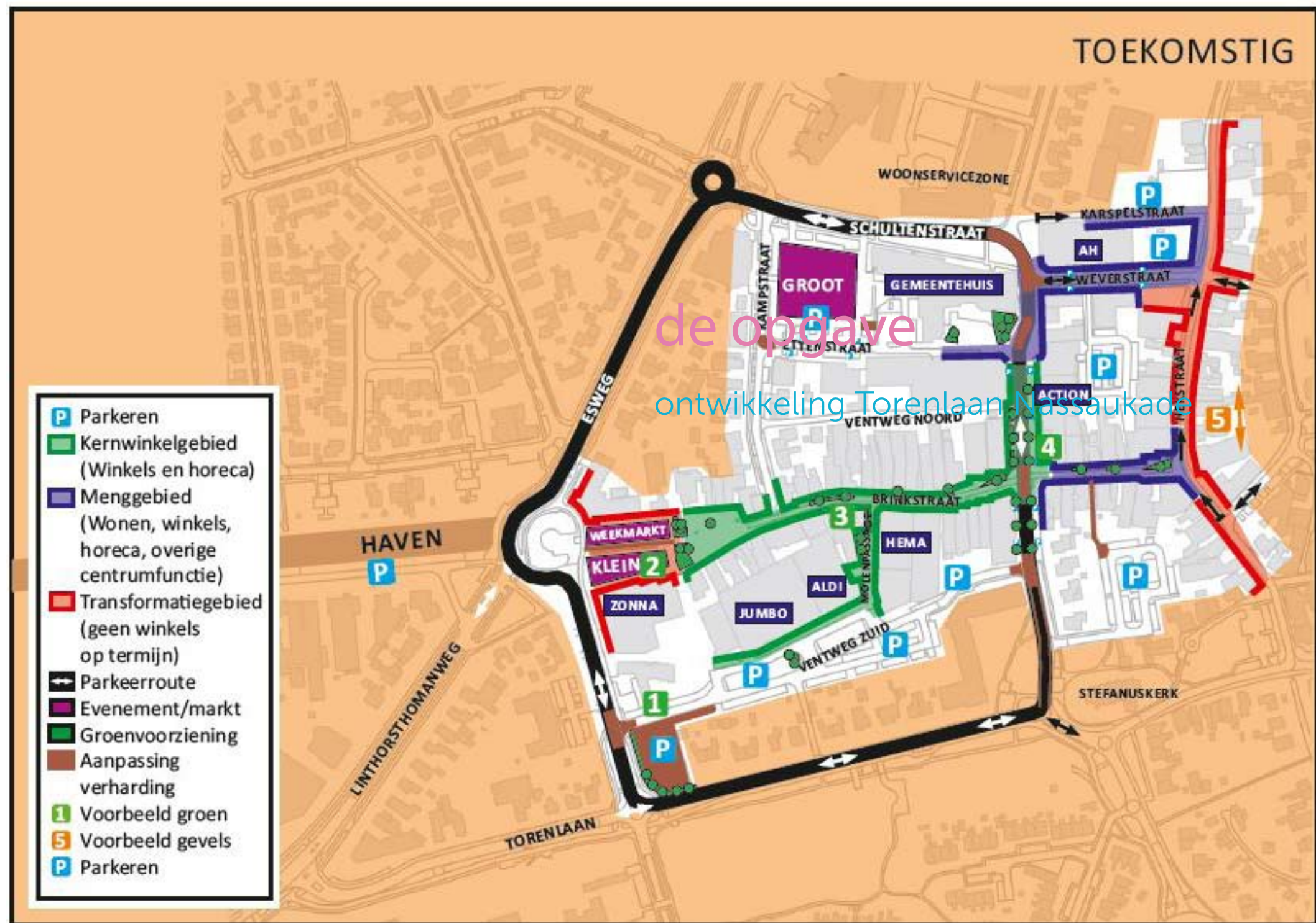
locatie

hoek Torenlaan Nassaukade



stedenbouw

centrumvisie Beilen



de opgave

ontwikkelig Torenlaan Nassaukade

- herinrichting hoek Torenlaan Nassaukade
- **goede woonomgeving** voor 'jong en oud'
- mix aan woonprogramma
- **zorgvuldige inpassing parkeren**
- **hoogwaardig & betaalbaar**

Hoe vertalen wij dit?

- **passend in de schaal en maat van het dorp**
- veilig en **overzichtelijk parkeren**
- betaalbare en verschillende type woningen
- **duurzaam, gezond en onderhoudsarm**
- **een fijne leefomgeving**

stedenbouw

uitgangspunten



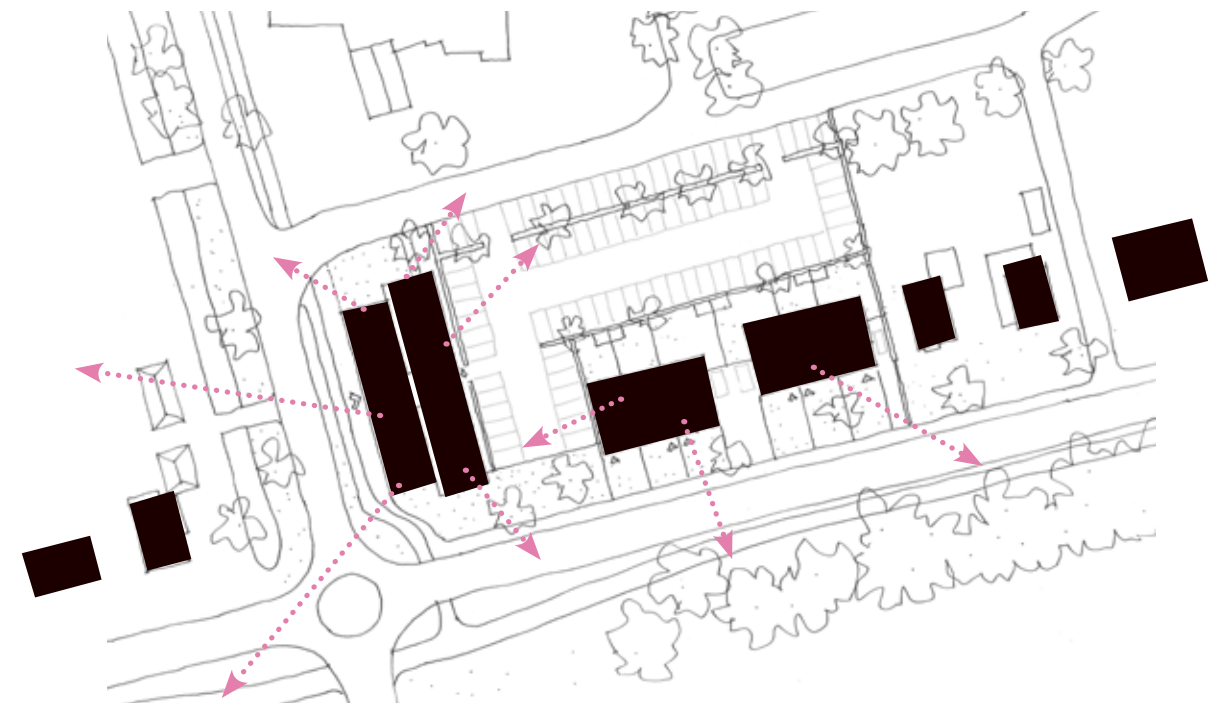
korrel Torenlaan doorgezet



groene structuren doorgezet,
parkeren uit het zicht



logische parkeerroute



alzijdige gebouwen

aangepaste situatie

herinrichting parkeren

groenzone rondom appartementen vergroot en versterkt
noord en zuidzijde gelijkwaardig gemaakt door verleggen
inrit t.b.v. parkeren

minder parkeren, meer ruimte voor appartementengebouw

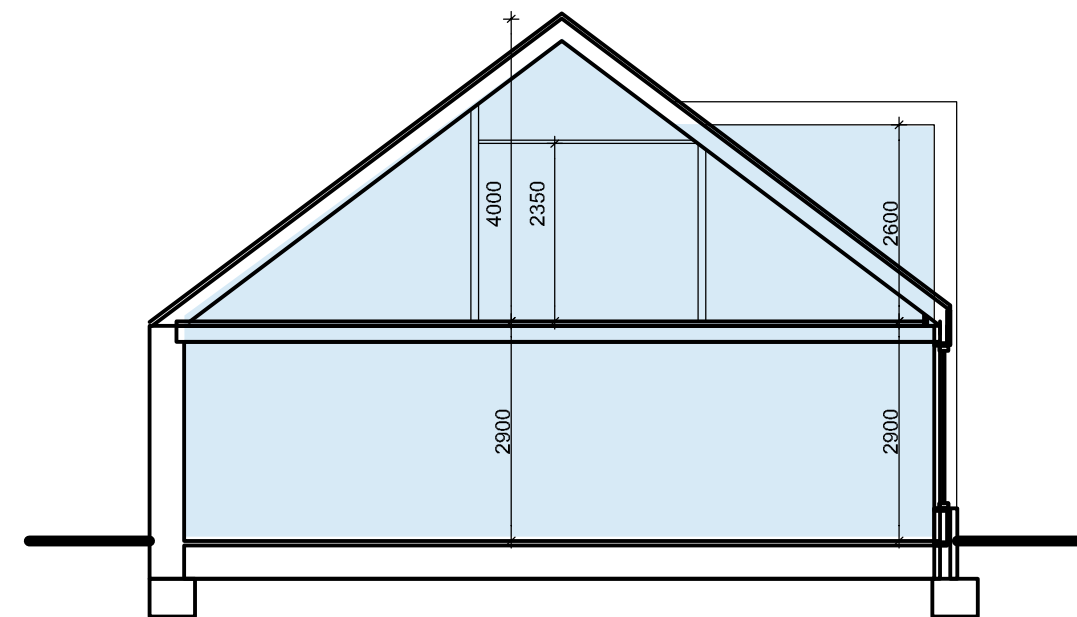


één grondgebonden woning vervallen zodat ritme beter aansluit op bestaande
structuur en meer ruimte tot zijdelingse erfgrans

programma

pattegrond & doorsnede GGW woning

Eengezinswoningen
100 m² GBO (6 meter beukmaat)



Indeling t.b.v. slapen op begane grond

programma

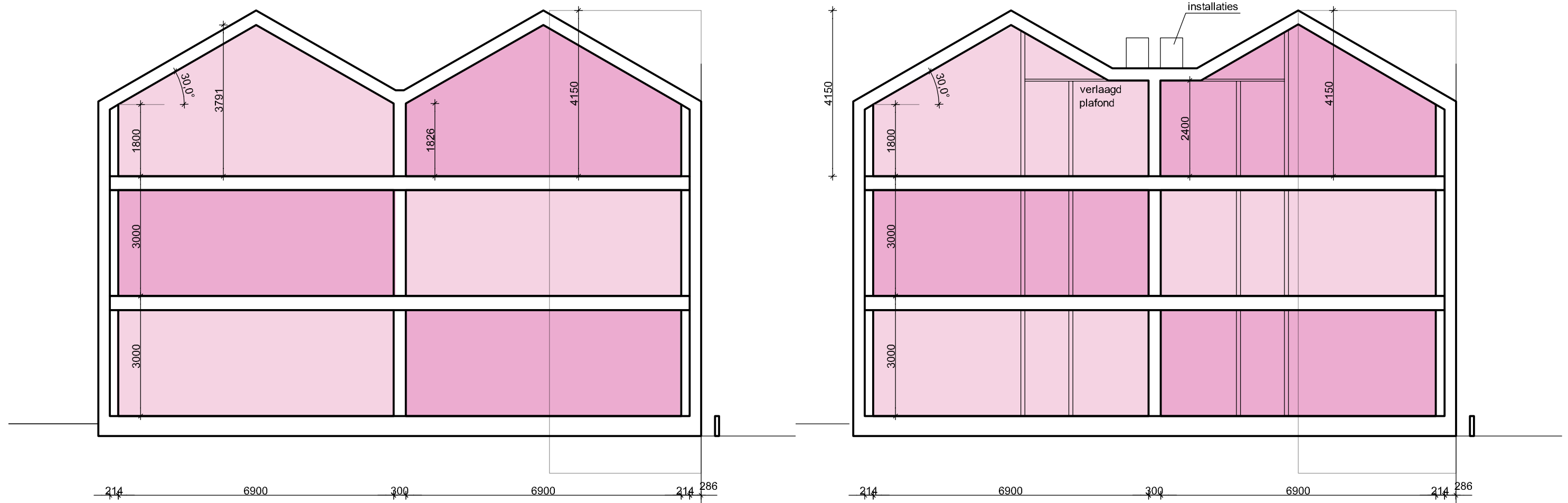
doorsnede appartementen

Appartementen

85 m² GBO (7,2 meter beukmaat)

80 m² GBO (afwijkend door entree)

67 m² GBO (afwijkend door entree)



begane grond appartementen



programma

eerste verdieping appartementen



programma

tweede verdieping appartementen



impressie

vogelvlucht



impressie

straatbeeld woningen

hoekaccent i.c.m. dakkapel als herkenbaar silhouutte van woningen



impressie

straatbeeld woningen



impressie

straatbeeld appartementen



impressie

straatbeeld appartementen



impressie

straatbeeld appartementen



impressie

straatbeeld appartementen



impressie

straatbeeld appartementen



impressie

appartementen straatzijde

entree als lichte uitsnede, terugliggend
boven entree verbijzonderd metselwerk
naamsaanduiding in contrasterende kleur





bdg architecten

Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 421 33 37

Abram Dudok van Heelstraat 3
1096 BE Amsterdam
T 020 237 92 00

Randstad 21-10
1314 BL Almere
T 036 533 33 82

E info@bdgarchitecten.nl

I bdgarchitecten.nl