

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld

Besluitvormend orgaan Gemeenteraad
Portefeuillehouder R. Schans

Samenvatting

Op het perceel Tilbrugstraat 5 te Zuidveld is initiatiefnemer voornemens om de huidige horecabestemming te wijzigen in een woonbestemming. In de huidige situatie vinden er geen horeca gerelateerde bedrijfsactiviteiten meer plaats. Initiatiefnemer wenst de bestemming aan te laten sluiten bij het feitelijke gebruik, namelijk het regulier bewonen van de woning. Tevens is er de wens om ondergeschikt aan de woonbestemming een schenkerij te starten in de voormalige boerderij. Initiatiefnemer zal de voormalige boerderij ten behoeve van de woonfunctie en schenkerij inpandig verbouwen, waarvoor de vereiste vergunningen zullen worden aangevraagd. Daarnaast zal de vrijstaande schuur deels worden verbouwd tot paardenstal en deels tot drie B&B kamers. Voor de gasten bestaat er de mogelijkheid een eigen paard mee te nemen. Tot slot is het beoogd de bestaande paardrijbak ten behoeve van eigen gebruik te verplaatsen. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 21 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Tilbrugstraat 5 te Zuidveld' ter inzage te leggen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er ambtelijk een onjuistheid in het bestemmingsplan geconstateerd. Een nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgesteld en toegevoegd aan het bestemmingsplan naar aanleiding van de ambtshalve wijziging.

Raadsbesluit

De raad besluit op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024:

1. Het bestemmingsplan 'Tilbrugstraat 5 te Zuidveld' met imro-code NL.IMRO.1731.Tilbrugstraat5ZV-VST1 gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 29 februari 2024,

De raadsgriffier,

de voorzitter,