

Ontwerpbestemmingsplan

Tilbrugstraat 5 te Zuidveld

Aanleiding

Bij besluit van 21 november 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb. voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld heeft met ingang van 30 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgesteld naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen.

Ambtelijke aanpassingen

Er is ambtelijk een onjuistheid in het bestemmingsplan geconstateerd. Deze is hieronder benoemd, waarbij tevens wordt aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Regels kleinschalige recreatie

In de regels van het bestemmingsplan is onder de gebruiksregels (artikel 4.5) aangegeven dat in overeenstemming met deze bestemming is:

d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalige recreatie' ten behoeve van een schenkerij onder de voorwaarden dat:

1. de oppervlakte die voor dagrecreatie gebruikt wordt ten hoogste 500 m² bedraagt;

Dit is overgenomen uit het moederplan (Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022), echter, voor dit plan is besloten dat het deel van de bebouwing dat ten behoeve van horeca-activiteiten gebruikt mag worden (inclusief terras, keuken en zaal) ten hoogste 100m² mag bedragen. Dit om te waarborgen dat de horeca-activiteiten uitsluitend zullen bestaan uit een aan de hoofdfunctie, het wonen, ondergeschikt gebruik.

Aanpassingsvoorstel

In de regels zal artikel 4.5.1 onder d lid 1 worden aangepast naar: *de oppervlakte die voor dagrecreatie gebruikt wordt ten hoogste **100 m²** bedraagt;*