

Drenthe

Vakantie in Zuidveld!



15



Drenthe



Waarom in Oranjekanaal Z.Z 11 B & B?

Een unieke vakantieplek in hartje Midden-Drenthe

De historie heeft ons verstuurd dat de schuur aan Oranjekanaal Z.z 11 vroeger als kunstmestopslag heeft gediend. Een prachtige grote schuur van 21 x 14 meter. Omdat de schuur een eigen bestemming heeft heeft hij ook een postadres.

Helaas is er door de jaren heen weinig aan de schuur qua onderhoud gedaan. Op onprofessionele wijze zijn er drie staldeuren op de lange zijde van de muren geprobeerd te maken. De frees is in de muren gezet en de muren zijn niet gestud. Met als gevolg dat de muren naar beneden kwamen. Er zijn nu grote delen van de muren afgebrokkeld en er zijn scheuren ontstaan. De muren zijn niet veilig. Kortom de schuur heeft een grote renovatie nodig.



De schuur ligt op ongeveer 18 meter van de hoofdwoning aan de Tilbrugstraat 5 en op ongeveer 43 meter afstand van de burens aan Oranjekanaal Z.z 13. Tussen de schuur en de woning van de burens ligt een perceel grond van 27 * 30 meter. Dit perceel ligt uit het zicht van de hoofdwoning en is met een kleine doorgang verbonden met het weiland wat naast de hoofdwoning ligt. De schuur scheidt het perceel grond af van de tuin/hoofdgebouw. Je kunt dus zien als een apart perceel grond wat bij de grote schuur hoort. En niet met de grond en weide van de hoofdwoning verbonden is.

De schuur ligt in hartje Midden Drenthe. Wat erg toeristisch is. Helemaal sinds de Covid er is blijft men graag in "eigen Land". Zuidveld is een van de dorpen waar vele fiets- en wandelroutes doorheen lopen. De Drentse Fietsvierdaagse start in Westerbork en mensen komen van ver om mee te fietsen. Deelnemers zoeken een overnachtingsplek in de buurt van

Westerbork. Vanuit het Midden van Drenthe sta je in no time middenin de Jungle van Wildlands Adventure Zoo Emmen, bij een hunebed, of tussen de ronkende motoren op het TT Circuit in Assen. Je stapt er gemakkelijk in de trein naar Hoogeveen, Assen, maar ook Groningen om een dagje te shoppen. In de prachtige natuurgebieden is het heerlijk fietsen. Bezoek het pittoreske dorpje Orvelte of het indrukwekkende Herinneringscentrum Kamp Westerbork. Je kunt alle kanten op. In maximaal 30 minuten sta je in een ander deel van Drenthe.

Via de stille kant van het kanaal rijd je met je paard zo Orvelte in waar vele ruitersporen zijn. Er worden bijvoorbeeld vanuit Manege Gasselte meerdaagse trektochten georganiseerd waar ruiter met paard blijft overnachten op verschillende locaties. Helaas is er nog geen locatie in de buurt van Orvelte waar ze met hun paard terecht kunnen. Dit terwijl de route wel via Orvelte loopt.

Er is veel vraag vanuit andere delen uit Nederland naar een vakantiewoning waar je je paard mee kan nemen. In de drukke gebieden staan de paarden vnl in pension. Je ziet je paard nooit vanuit huis en dat is eigenlijk wel een wens van iedere paardeneigenaar.

Drenthe promoot zich ook als paardrij provincie; er ligt 900 km aan ruitersporen! Hoe gaaf is het als je een trektocht met je paard door Drenthe kan doen?

Daarnaast zijn er vele wedstrijden! Ruiters van ver willen graag een weekend lang wedstrijd rijden en zoeken daarom een plek waar hun paard mee naar toe kan!

In de voorkant van de hoofdwoning komt een koffiehuis. Het terras heeft uitzicht op de prachtige waterkant. Waar men een heerlijk bakje koffie kan doen om even uit te rusten. De burens hebben een biologische boerderijwinkel voor heerlijk vers en gezond voedsel. Je kan je eigen melktappen. Hoe heerlijk kan je het buitenleven ervaren?

Op het gehele pand rust nu nog een Horecabestemming. Mede door zijn mooie locatie. De voor 'horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horecabedrijven, in de vorm van restaurants (geen afhaalrestaurants), **hotels, bed & breakfast en/of appartementen** al dan niet gecombineerd met een bestaand kleinschalig kampeerterrein;

Met de bovengenoemde informatie zijn we aan het denken gegaan;

- een grote schuur met eigen perceel grond
- "losstaande" schuur van ons prive terrein. Schuur scheidt het perceel af van het hoofdgebouw en weiland
- geen zicht vanuit hoofdgebouw en tuin op perceel grond naast de schuur, wordt snel een braakliggend terrein
- een postadres
- renovatie vereist
- gehele pand heeft een Horecabestemming
- unieke plek midden in de toeristische omgeving
- In de voorkant van de hoofdwoning komt een koffiehuis
- de burens hebben een biologische boerderijwinkel met melktap
- Startplek voor vele fiets- en wandel routes, zuidveld staat als nr 55 op de routes.

- lokatie ligt langs vele fiets en wandelroutes
- fiets vierdaagse komt er langs, men zoekt overnachting in de buurt van westerbork
- veel vraag naar vakantie met eigen paard
- schuur heeft ruimte voor vakantie met paard
- Vanuit de schuur rijd met je paard je via de stille kant aan op vele ruiterspaden.
- Geen lokatie in de buurt waar je nu met je paard kan overnachten
- Veel paarden wedstrijden in de buurt
- De schuur ligt aan de stille kant van het Oranjekanaal. Als je deze straat uitloopt loop je het Orvelte Veld op.
- het straatbeeld zal vervraaien.

En de perfecte bestemming voor de te renoveren schuur is volgens ons: deels b&b en deels voor privegebruik.

De schuur heeft al een eigen postadres. En valt niet onder het postadres van de hoofdwoning. Wat hem een eigen verblijf maakt. Zo is er een aparte electriciteit aansluiting op het adres.

De schuur willen we zo opdelen dat er drie b&b's gerealiseerd kunnen worden in de lange zijde van de schuur. Welke aan het perceel grond wat door de schuur afgescheiden wordt de rest van de grond/hoofdgebouw verbonden is.

Juist door de indeling van de schuur met het naaste stuk grond kunnen we het vakantie verblijf helemaal los koppelen van onze eigen woning/tuin en weide. Zo hebben de gasten ook echt vakantie en niet het gevoel dat ze op een erf bij ons logeren. We zullen elkaar niet kunnen zien en/of horen. De andere helft van de schuur zal prive gebruikt worden voor opslag en stalling van onze paarden.

De schuur zal omtimmerd worden met zwarte postdeksel planken. Wat voor een warme en gezellige sfeer zorgt. En we halen het verleden weer terug; vroeger was de schuur ook omtimmerd met hout (zie foto). Het straatbeeld zal gelijk een stuk vervraaid worden.

We willen 3 b&b's voor 2 personen maken. Het perceel grond wat verbonden is aan de schuur zal gezellig aangekleed worden.

Anne is al 32 jaar actief met paarden en heeft veel contacten. We willen dan ook bezig met een trekroute te paard. De gasten vertrekken na twee dagen vanuit Zuidveld naar een andere lokatie waar ze ook twee nachten slapen, zo nog een keer op een andere lokatie. Eindpunt is dan weer bij ons. Paardenkennissen met vakantiewoning in Drenthe met paardenstalling willen hier graag over in gesprek om dit te gaan realiseren.

Aan de rand van het perceel zullen parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Het perceel heeft al een eigen oprit.

De kleine doorgang welke nu het perceel naast de schuur verbindt met ons prive weiland zal dichtgezet worden. **Wij willen niet dat de gasten en hun paarden in aanraking komen met onze paarden. Dit ivm ziektes en blessures. Ook zal onze rijbak niet toegankelijk zijn voor de gasten. Dit alles blijft privegebruik.**

Uiteraard kunnen de vakantiewoningen zonder meebrengen van een paard worden verhuurd. Fietsers en wandelaars kunnen uren op pad met als vertrekpunt hun vakantiewoning. Zuidveld is betrokken in vele fiets- en vakantieroutes (nummer

55 op de kaart).

In de buurt is een nieuw Landal park gebouwd en liggen er om ons heen nog verschillende vakantieparken.

We kunnen het ons heel goed voorstellen dat bij een familieweekend de “ouderen” niet een heel huisje voor zichzelf willen huren en na een drukke dag met de (klein-) kinderen even tot rust willen komen in een gezellig knus appartement met alle rust om hun heen. Wat bij ons te boeken is.

Ook voor de familieweekenden waarin niet iedereen affiniteiten met paarden heeft kunnen de paardeneigenaren toch in de buurt van een vakantiepark een verblijf boeken met hun paard bij ons.

Bij de burens is een biologische boerderijwinkel met melktap. De gasten kunnen hier zo hun boodschapjes doen en verse en drenste streekproducten halen. Biologisch voedsel is erg in opmars. Het winkeltje is zeker een toegevoegde waarde voor reserveringen bij ons.

De bestemming van het pand is horeca. Waar horecabedrijven, in de vorm van restaurants (geen afhaalrestaurants), **hotels, bed & breakfast en/of appartementen onder vallen**. Op zich zouden de vakantiewoningen geen probleem moeten zijn. Echter wordt de bestemming laten omgezet naar woonbestemming. Waar de gemeente een positief reactie op ons principe verzoek heeft gegeven. Ook om verder verval van het object tegen te gaan.

Er zal een kleinschalig koffie- en whiskeyhuis gemaakt worden in het voormalig cafe voor in het hoofdgebouw. Welke onder winkeltijden open zal zijn. Eerst zullen we alleen in de weekenden overdag geopend zijn.

Er is 30 jaar horeca gedraaid in het pand. Waar de buurtbewoners gewend zijn aan de vele autos's en bezoekers zal het dadelijk een stuk rustiger worden in de buurt. Wij denken dan ook niet dat de vier vakantiewoningen tot overlast zullen zijn in de buurt.

Nu wij de gehele horecabestemming laten wijzigen naar woonbestemming willen wij u toestemming vragen om het stukje “horecabedrijven waar appartementen onder vallen” te gunnen. Zodat wij Midden Drenthe kunnen verrijken met drie mooie b&b's in Zuidveld!



B&B logo



Koffie- & Whiskeyhuis logo



Midden-Drenthe

Midden-Drenthe ligt, zoals de naam al doet vermoeden, Midden in Drenthe. En is daarmee dé perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie in de Oerprovincie van Nederland. **Jaarlijks bezoeken 1,9 miljoen toeristen uit binnen- en buitenland Drenthe.** Voor een kort bezoek, een weekend weg of een vakantie. Het gebied ligt op een uitgestrekt plateau en is bedekt met natuur en boerenland. Wandelend over landweggetjes, door bossen en landerijen geniet je optimaal van de diversiteit en beleef je het platteland.

Vanuit het Midden van Drenthe.... ligt alles op een steenvorp afstand

Vanuit het Midden van Drenthe sta je in no time middenin de Jungle van Wildlands Adventure Zoo Emmen, bij een hunebed, of tussen de ronkende motoren op het TT Circuit in Assen. Je stapt er gemakkelijk in de trein naar Hoogeveen, Assen, maar ook Groningen om een dagje te shoppen. In de prachtige natuurgebieden is het heerlijk fietsen. Bezoek het pittoreske dorpje Orvelte of het indrukwekkende Herinneringscentrum Kamp Westerbork. Je kunt alle kanten op. In maximaal 30 minuten sta je in een ander deel van Drenthe. Handig om te weten als je meerdere delen van Drenthe wilt verkennen.

Geniet van prachtige natuur

Het landschap van Midden-Drenthe kent afwisselende natuurgebieden met bos, heide, zand en veen. Het wandelnetwerk en het fietsknooppuntensysteem leiden je gemakkelijk langs alle bezienswaardigheden. Het gebied is groot en divers en biedt echte natuurliefhebbers veel afwisseling. Om elke hoek wacht een nieuwe verrassing. Met je voeten in het zand, loop je door natuur en boerenland.

Ontdek al wandelend het Mantingerzand, Terhorsterzand, het Hijkerveld of één van de andere mooie plekjes die deze regio rijk is. Belevingspaden en speelbossen zorgen voor oneindig veel speelplezier. In de nabijgelegen Nationale Parken Drents-Friese Wold en Dwingelderveld leef je je uit op de stoere ATB-routes, of maak je een heerlijke rit te paard.



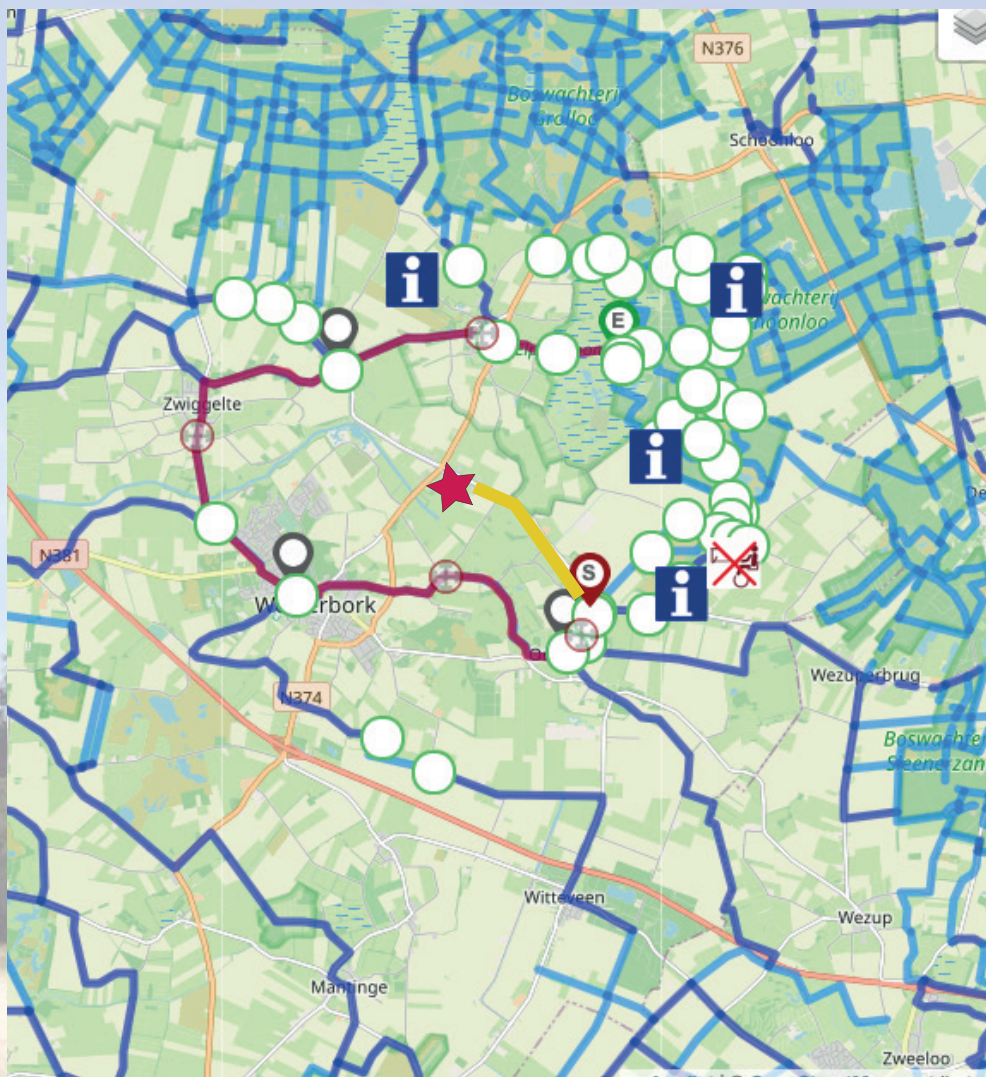
Paardrijden

Drenthe is genieten voor ruiters en menners die graag buitenritten maken. De natuurgebieden en de uitstekende routes maken Drenthe tot een paradijs voor paardenliefhebbers. Kom met je eigen paard en verblijf in een accommodatie met stallingsmogelijkheden. Of huur een paard of pony bij één van de vele maneges in Drenthe. Maar je kunt hier ook terecht voor een gezellige huifkartocht met het hele gezin. Daarnaast worden er in Drenthe talloze hippische evenementen georganiseerd die zeker een bezoekje waard zijn. Kom heerlijk tot rust of zoek juist het avontuur op en laat flink wat stof opwaaien!

Drenthe heeft maar liefst drie nationale parken. Niet voor niets trekt Drenthe jaarlijks duizenden toeristen die komen genieten van natuur en landschap. Overal zie je paarden en daar is Drenthe trots op. Hier houden ze van paarden, al eeuwenlang. Het is dan niet toevallig dat de oudste paardenmarkt van Europa in Zuidlaren is. Wie van Paarden houdt, komt dan ook graag naar Drenthe. De circa 900 kilometer menroutes en ruiterroutes zijn voorzien van goede bewegwijzering, prima onderhouden en tonen grote verscheidenheid in de natuur. Je treft er bosgebieden aan met brede zandpaden, heidevel- den, vennetjes en alles wat je je kunt wensen voor een mooie vakantie met je paard.

Hippische evenementen

Ben je dol op paardensport? Bezoek dan één van de vele hippische evenementen die Drenthe te bieden heeft. Van springwedstrijden tot dressuur, van buitenritten tot veilingen. Moedig bijvoorbeeld de beste ruiters en amazones aan tijdens het internationale concours CH de Wolden - CSI Zuidwolde of bezoek Europa's grootste paardenmarkt in Zuidlaren.



Ruiterroutes Rondom Zuidveld

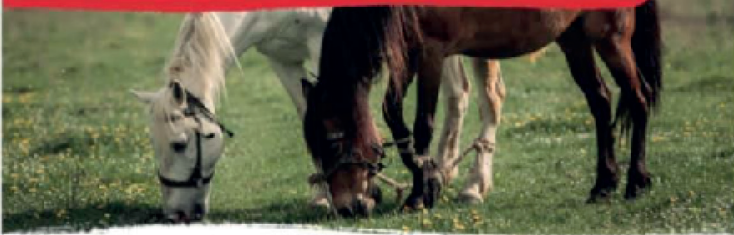
★ Oranjekanaal Z.Z 11

— Vertrekpunt vanaf onze woning langs stille kant oranje kanaal naar Orvelte

→ Midden in Drenthe is veel te beleven!

Dag van het paard

www.orvelte.net



Wanneer: Zondag 11 augustus 2019
Waar: Orvelte
Tijd: Van 10.30 tot 17.00 uur

Door het hele dorp zijn er op de verschillende weilandjes activiteiten met paarden. Zo zijn er op het hoofdveld de hele dag shows en optredens. Op de brink staan rassen en standhouders die hun ras promoten. Natuurlijk zijn er ook nog extra activiteiten voor kinderen en volwassenen zoals ervaren hoe zwaar de hoefsmid het heeft en leuke shows met paarden.

Drenthe



Melanie Klaassens ▸ Paard en vakantie

20 mei 2021 · 🌐

Gezocht 📢:

Graag zou ik in de eerste 3 weken van oktober een weekje/midweek/weekend met mijn paard op vakantie willen! Richting de Veluwe, Drenthe friese woud of op andere mooie locaties. Mag altijd aangeboden worden.



Neel Heertsema ▸ Op vakantie met je paard

16 juli 2021 · 🌐

Hallo, ik weet ik ben aan de late kant, maar ik zoek in de periode van 6 tm 14 aug een plekje op een camping. Voor twee nachten.

Liefst een chalet of huisje met douche en wc.

Voorkeur gaat uit naar Drenthe. Ik kom met twee dochters en twee ponies. Dus daar moet wel plaats voor zijn Graag zou ik ook een paardje voor 1 dag erbij huren ,maar dat is geen must.

Wie oh wie weet wat

Alvast bedankt voor meedenken

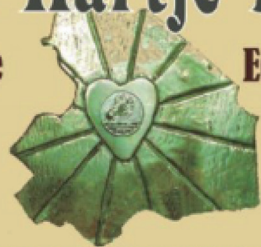
Papa Erwin en dochter Lotte zijn op vakantie in ons prachtige Drenthe. Samen kwamen ze een rit maken met Zjohnnie en Happy!



Indoor Hartje Drenthe

30e

Editie



WWW.STROOMRUITERS.NL

28 & 29 Dec, 2 & 3 Jan.

dressuur pony's & paarden KLASSE B t/m ZZL

29 Dec.

Gala avond met medewerking van Adelinde Cornelissen

Entree 5 Euro

5 & 6 Jan.

B&L springen pony's

7 Jan. Bixie

dressuur & springen

12 t/m 20 Jan.

springen pony's & paarden

19 Jan.

B & L finale paarden

20 Jan.

Verenigingspringen pony's, M springen finale paarden,

GROTE PRIJS Z/ZZ springen paarden

na afloop ruitersbal met DJ GOOS

Manege "De Stroomruiters" Hoefslag 20, Beilen

**GRATIS
ENTREE**

VERLOTING ONDER PRIJSWINNAARS:

- PAARDEN: LANG WEEKEND GEHEEL VERZORGD IN HOTEL DE PELIKAAN OP TEXEL VOOR 2 PERSONEN.
- PONY'S: EEN EXTRA VERRASSINGSPRIJS.



Hoofdsponsor



Rabobank



Fiets Routes

Historische fiets route door Midden-Drenthe

Een stevige fietsroute waar u gerust een dag voor in kunt plannen is de historische route door Midden-Drenthe. Deze route is maar liefst 80 kilometer lang. U start op Tilbrugstraat 5 in Zuidveld, Elp en fietst u door de prachtige bossen naar Schoonloo. Ook wel het hart van Drenthe genoemd. U komt hier langs gevarieerde bossen, onverwachte vennen, weidse heidevelden, stuifzand en beekjes.

U vervolgt uw weg naar het museumdorp Orvelte, Witteveen, Nieuw-Balinge, Mantinge, Balinge, Garminge, Eursinge, Beilen, Zwiggelte, Hooghalen, Grolloo en via Elp arriveert u dan weer in Westerbork. Op uw route ligt de molen van Grolloo. Deze molen staat pas sinds 1986 in het natuurgebied Grolloërveen. De molen is alleen een toeristische trekpleister. Verder heeft de molen geen functie.

Oranjekanaal Z,z, 11 is nummer 55 op de fietsroutes. Er lopen veel verschillende routes langs. Onze woning ligt aan een knooppunt van 4 fietsroutes.

De fietsvierdaagse die in Westerbork start komt altijd langs Zuidveld.



 [View waymark gallery](#)



55 - Zuidveld - NL - Fietsroutenetwerk Drenthe

In [Cycling Routes](#)

Posted by:  [dreamhummie](#)

N 52° 51.937 E 006° 38.109

32U E 340813 N 5859941

Quick Description: Fietsknooppunt 55 bij de brug aan de T-splitsing Tilbrugstraat (N374)- Oranjekanaal Zuidzijde in buurtschap Zuidveld.

Location: Drenthe, Netherlands

Date Posted: 8/20/2016 8:28:58 AM

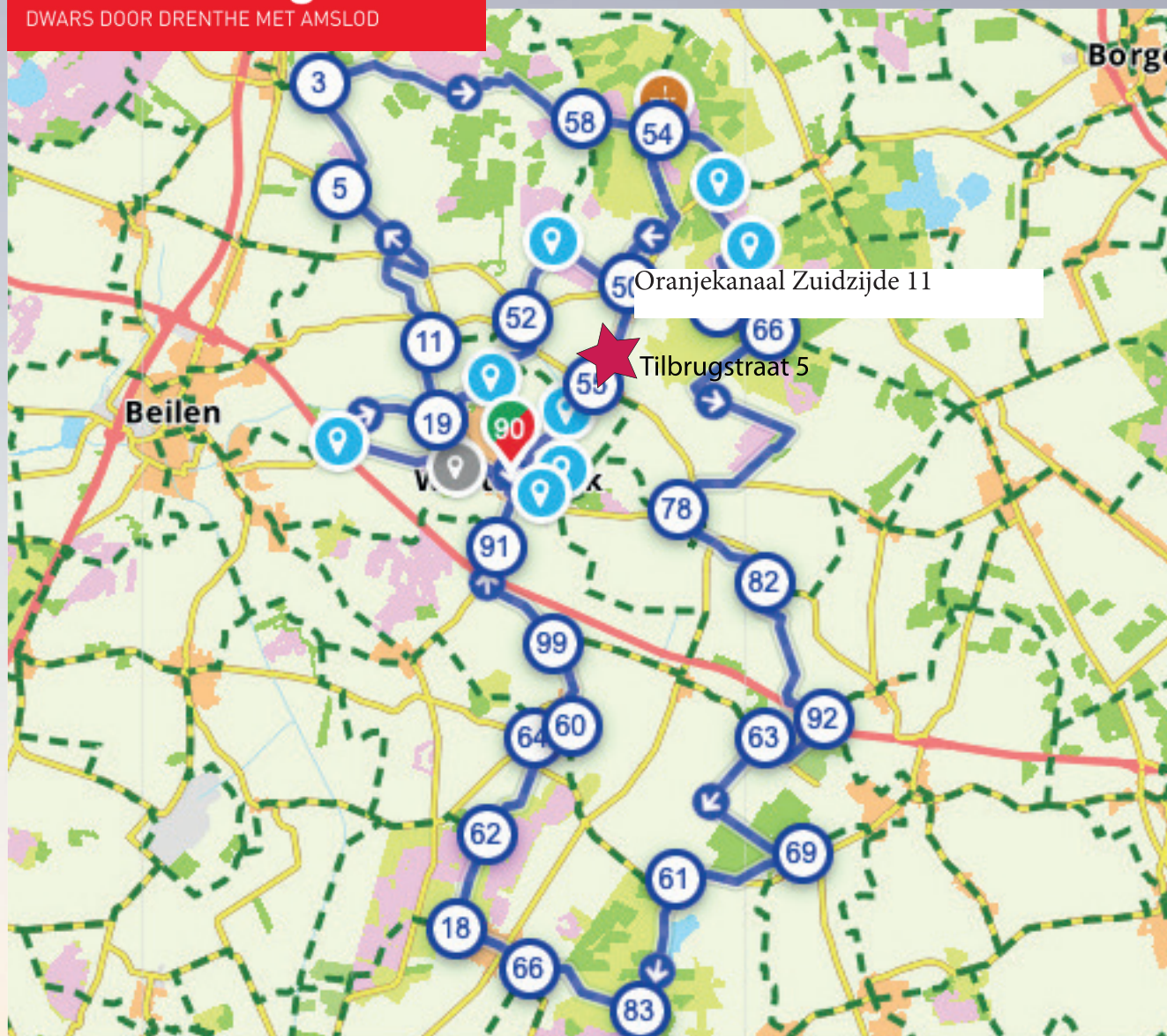
Waymark Code: WMRYO8

Published By:  [fi67](#)

Views: 2

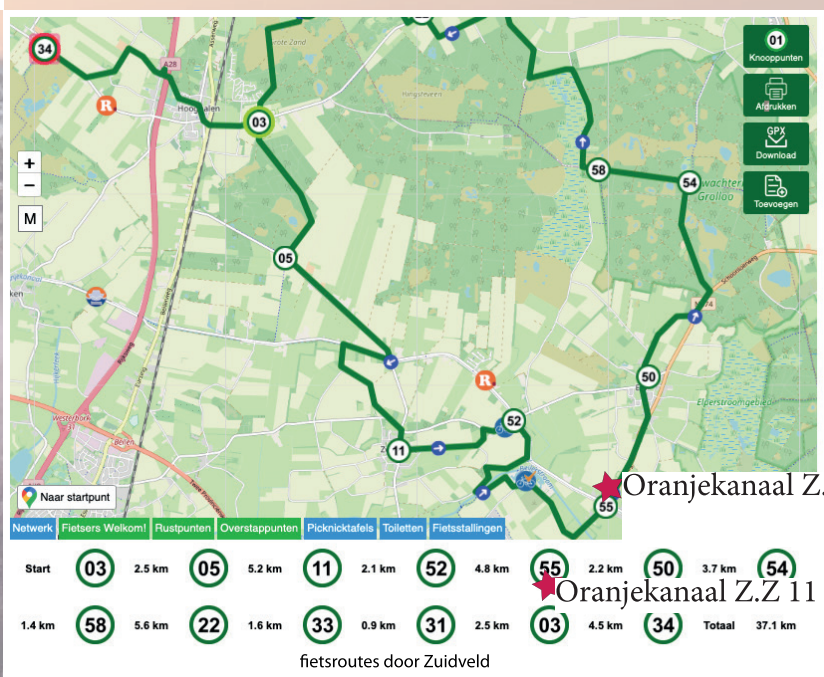
DRENTSE Fiets4Daagse

DWARS DOOR DRENTHE MET AMSLOD



Oranjekanaal Zuidzijde 11

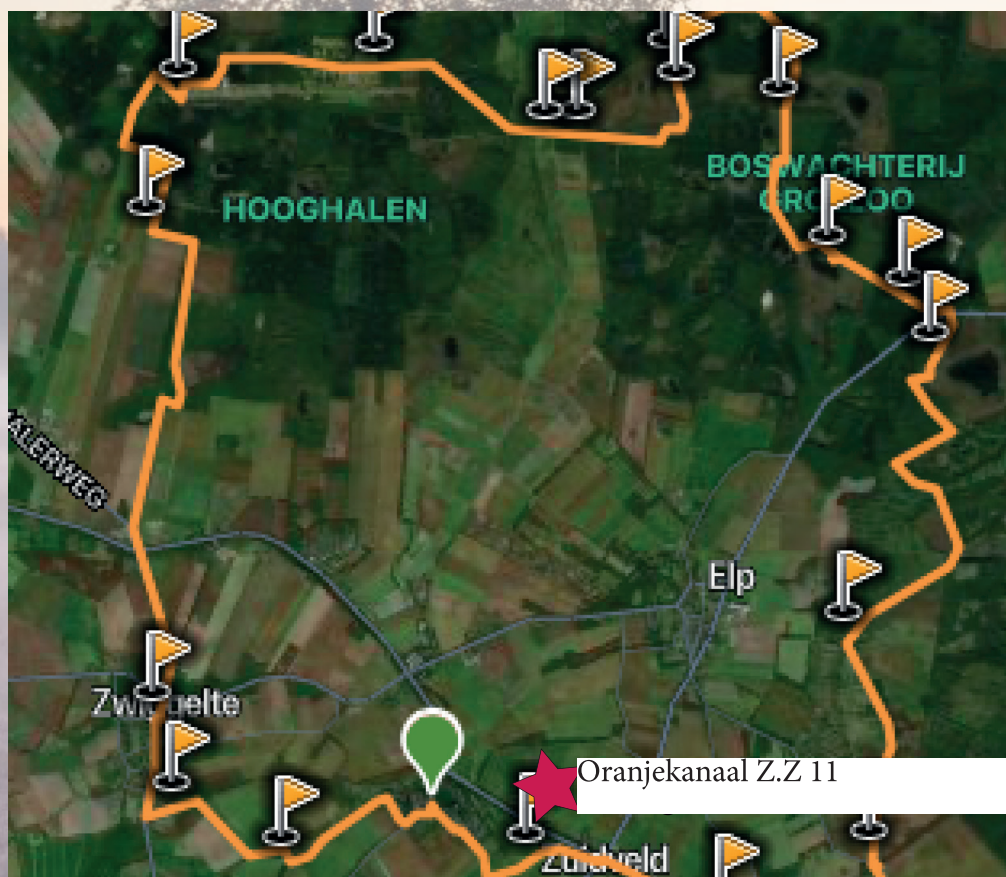
fietsroutes door Zuidveld

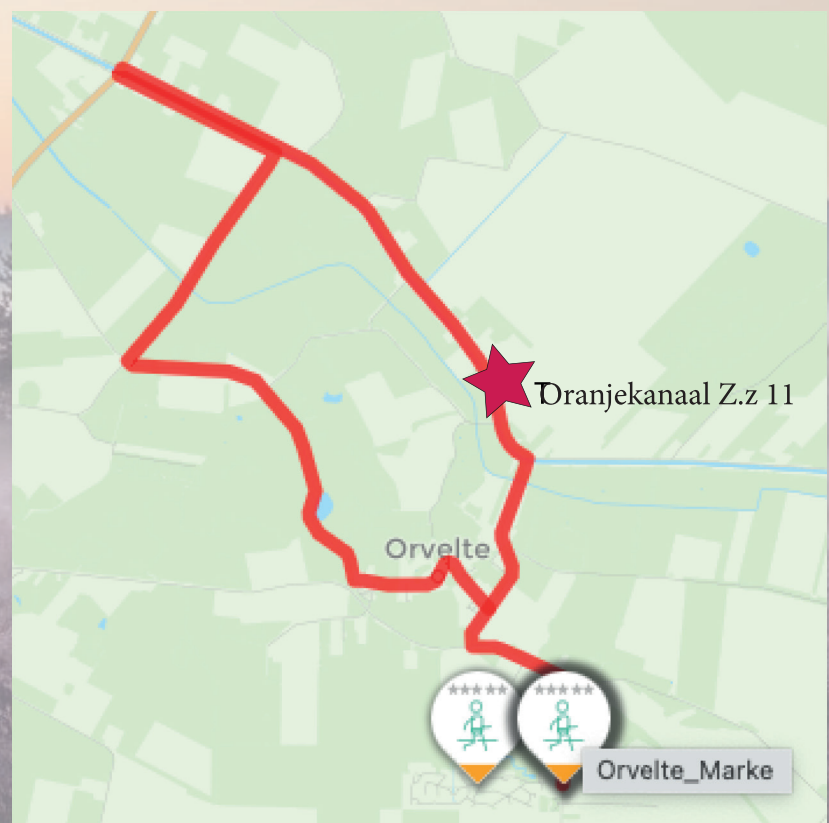
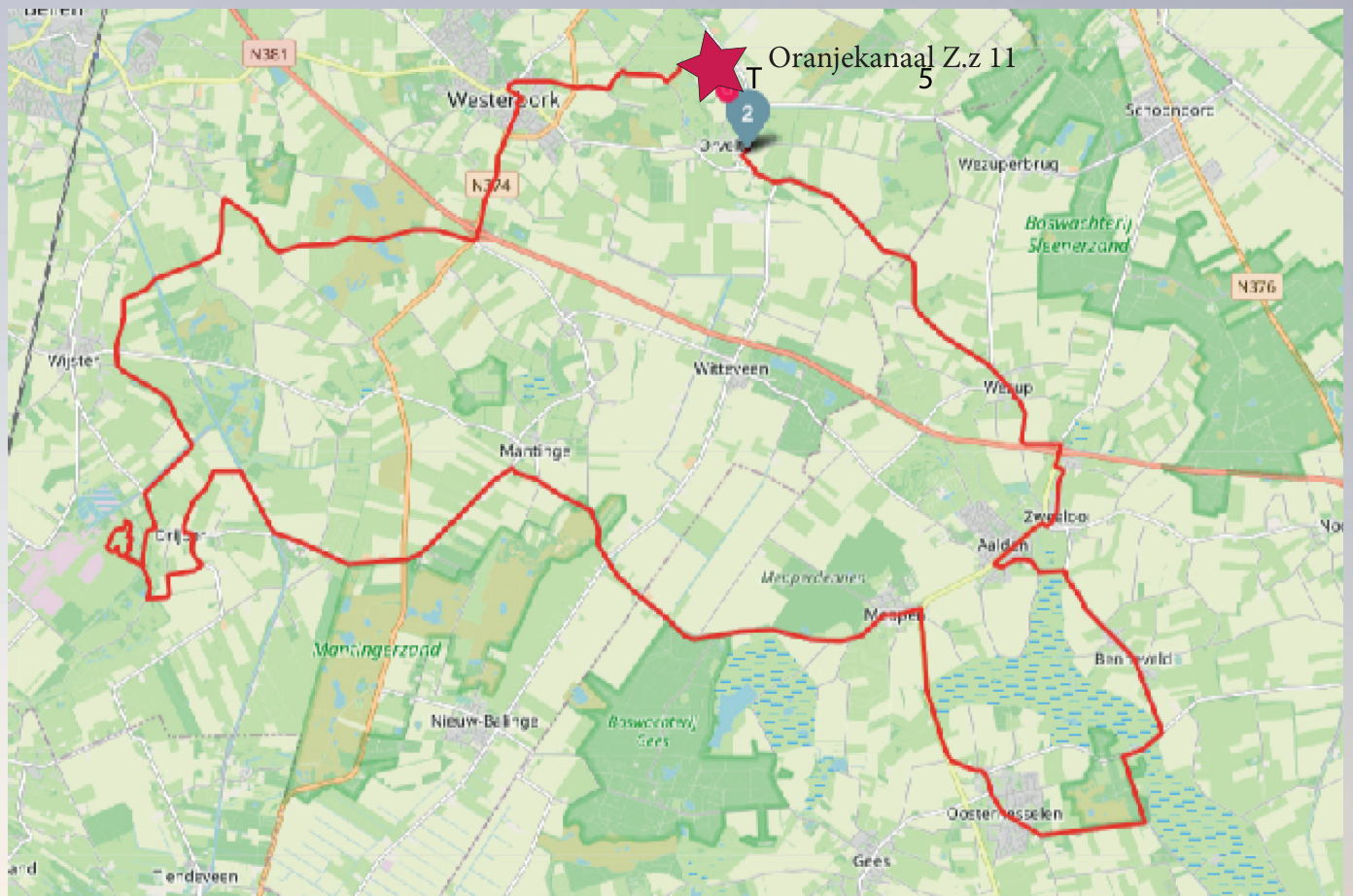




Wandel Routes

In midden Drenthe kan je uren wandelen. Vele wandelroutes komen langs Oanjekanaal Z.Z 11 te Zuidveld. Het landschap van Midden-Drenthe kent afwisselende natuurgebieden met bos, heide, zand en veen. Het wandelnetwerk knooppuntenstelsel leiden je gemakkelijk langs alle bezienswaardigheden. Het gebied is groot en divers en biedt echte natuurliefhebbers veel afwisseling. Om elke hoek wacht een nieuwe verrassing. Met je voeten in het zand, loop je door natuur en boerenland.







Oranjekanaal z.z 11 in huidige staat.

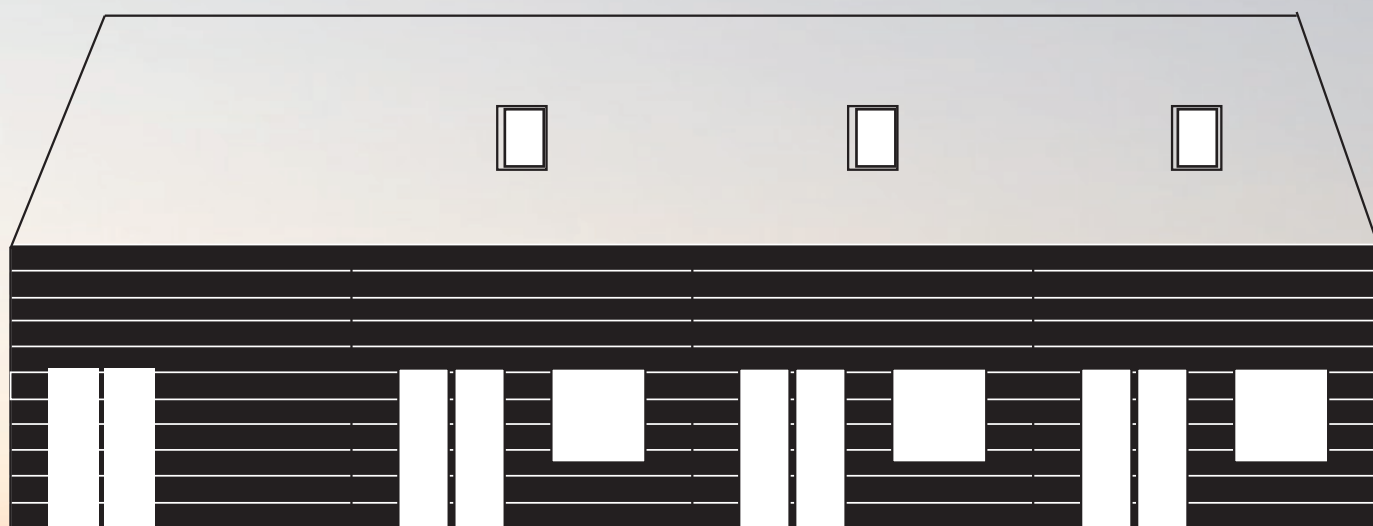


Oranjekanaal z.z 11 na verbouwing tot b&b. De schuur krijgt een warme landelijke uitstraling.



Schuur lange zijde na verbouwing

zij aanzicht lange zijde schuur



Indeling schuur en perceel grond

Zij-aanzicht appartement

