

Participatieverslag

Onderwerp: Ruimte-voor-ruimte Steendervalsweg 3, Mantinge

Datum: dinsdag 6 februari 2024

Aanwezig:

Initiatiefnemers

Vertegenwoordiger van Provestion BV

Omwonenden



Locatie: Steendervalsweg 37, Mantinge

Vertegenwoordiger van Provestion neemt het woord en heet iedereen welkom.

Iedere aanwezige krijgt een map met daarin:

- een luchtfoto van de bestaande situatie,
- een luchtfoto waarop wordt aangegeven welke schuren gesloopt gaan worden en de totale slooppeters,
- kaart met schematisch weergaven van de bestaande gebouwen en de kavelgrenzen,
- kaart met aangevraagde situatie van 2 compensatiewoningen achter de bestaande boerderij.
- principebesluit gemeente Midden-Drenthe
- schets op A3 formaat van inpassing woning op voorkeurs locatie gemeente Midden-Drenthe.

Vervolgens wordt een uitleg gegeven over de ruimte-voor-ruimte regeling en waarom dat op deze locatie kan worden toegepast.

Met beeldmateriaal worden de bestaande situatie, de te slopen opstallen en de oorspronkelijke aanvraag getoond.

Vervolgens wordt ingegaan op de reactie van de gemeente Midden-Drenthe en de gewijzigde locatie van de woning. Met een plaatsing tussen de bestaande woningen van nummer 35 en 37 past deze locatie beter in de bestaande lint structuur van de Steendervalsweg. Bewoner van [REDACTED] stelt een vraag waarom het per se daar moet en geeft de voorkeur voor de oorspronkelijke locatie achter op het terrein op de locatie van de bestaande schuur. De overige omwonende stemmen in voor de locatie voor aan de weg tussen nummer 35 en 37.

Er volgt een korte rondvraag en contactgegevens en email adressen worden uitgewisseld.

Tot slot wordt gezamenlijk naar de locatie gelopen waar de nieuwe woning kan komen.

Vervolgens wordt een vraag gesteld over de inrit. Hierin zijn twee opties, de bestaande inrit van nummer 37 verbreden en deze dubbel gebruiken of een nieuwe inrit naast de kavelgrens van nummer 35 realiseren. En duidelijke voorkeur gaat uit naar een gezamenlijke inrit.