

geen belang procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	13-12-2024 11:49
Aanvraag ingediend	13-12-2024 11:57
Aanvraagnummer	00037170
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	██████████@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	[REDACTED]
Wat is uw emailadres?	[REDACTED]@bugelhajema.nl
Wat is uw telefoonnummer?	[REDACTED]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	MJM makelaardij
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	info@mjm.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	0593 [REDACTED]
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	[REDACTED]
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	[REDACTED]@middendrenthe.nl
Wilt u de pdf toevoegen die u kunt downloaden op de resultaat pagina van de eerste stap van de watertoets? --> dit is een tijdelijke stap en zal op korte termijn worden geautomatiseerd.	bestandsnaam: resultaat-check (36).pdf
Wat is de naam van het plan?	TAM-omgevingsplan Oranjekanaal N.Z. 19 Zwiggelte
Geef een korte omschrijving van het plan.	Dit wijzigingsbesluit heeft betrekking op de bedrijfswoning en omliggend erf op de locatie Oranjekanaal N.Z. 19 te Zwiggelte. Op dit perceel geldt op dit moment een agrarische bestemming. Het regulier bewonen van de bedrijfswoning is daarmee niet toegestaan. Initiatiefnemer is voornemens om de huidige agrarische bestemming op het perceel te wijzigen in een woonfunctie. De bijbehorende agrarische dienstwoning wordt dan een reguliere woning.
	Er vinden met het initiatief geen sloop- of bouwwerkzaamheden plaats.
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	0
Wat is het adres van het plan?	Oranjekanaal N.Z. 19 Zwiggelte
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. geen belang procedure

Er is geen waterschapsbelang bij uw ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat met uw plan geen waterschapsbelangen worden geraakt. Het waterschap gaat akkoord met het plan. U kunt direct door met de planvorming van uw plan en wij verzoeken u onderstaande tekst op te nemen in de toelichting van het plan (de waterparagraaf).

Waterparagraaf Geen Waterschapsbelang

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens in de Digitale Watertoets. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld. "

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met deze Digitale Watertoets en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.