

Participatieverslag voornemen Hoogeveenseweg 12 Bruntinge

Voornemen

De familie Dijk is voornemens met de locatie aan de Hoogeveenseweg 12 te Bruntinge deel te nemen aan de LBV+ regeling. Als gevolg van deelname aan de regeling worden de veehouderijactiviteiten beëindigd en wordt de daaraan gerelateerde bebouwing gesloopt. In de toekomstige situatie wordt de overstap gemaakt naar akkerbouw in combinatie met een boerderijwinkel. In de boerderijwinkel kunnen via zelfbediening streekproducten worden aangekocht. Naast de verkoop van streekproducten die agrariërs in de omgeving kunnen aanleveren zullen er in hoofdzaak producten worden verkocht die op eigen erf zijn geteeld.

Binnen het erf wordt voorzien in een boerderijwinkel en een loods die dient als verwerkingsruimte en opslagruimte. Daarnaast worden kassen geplaatst voor de teelt van eigen producten en wordt een nieuw bijgebouw geplaatst bij de bedrijfswoning. Zie voor een impressie voor de toekomstige situatie bijlage 1.

Strijdigheid bestemmingsplan / omgevingsplan

Voor de locatie blijft de agrarische bestemming behouden ten behoeve van de toekomstige akkerbouwtaak. In het bestemmingsplan wordt gewaarborgd dat op de locatie niet langer landbouwhuisdieren mogen worden gehouden. Dit is een vereiste vanuit de LBV+ regeling. Tot slot wordt voor de locatie opgenomen dat ter plaatse een boerderijwinkel is toegestaan.

Doordat de agrarische bestemming behouden blijft en de status van de bedrijfswoning ongewijzigd blijft, worden omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd.

Wijze van informeren

De heer Dijk heeft als gevolg van het voornemen omwonenden in een vroeg stadium geïnformeerd over het initiatief. Aangezien hij goed contact heeft met omwonenden/omliggende bedrijven en zij al op de hoogte waren van (mogelijke) deelname aan de LBV+ regeling, heeft hij ervoor gekozen hen afzonderlijk te benaderen. Tijdens het contact heeft de heer Dijk de inrichtingstekening zoals in bijlage 1 overlegd en deze tevens toegelicht. Aan omwonenden is (vrijblijvend) om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief.

Betrokkenen

De locatie aan de Hoogeveenseweg 12 in Bruntinge is gelegen in rustig landelijk gebied, waarbij overwegend gras- en bouwland wordt afgewisseld met agrarische bedrijfsactiviteiten en bedrijfswoningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning bevindt zich op ruim 900 meter afstand. Gelet op de grote afstand zullen zij geen effecten ondervinden van de wijziging van de varkenshouderij naar een akkerbouwbedrijf met boerderijwinkel. Daarom is ervoor gekozen om omwonenden binnen een straal van 500 meter te informeren.

In navolgende uiteenzetting worden de reacties op het plan beschreven.

Uitkomsten participatieStraat, huisnummer en plaatsnaam: Stukkendiek 3 Bruntinge

Datum: 1-7-2025

Aanwezig: [REDACTED]

Uitkomsten:

positief.

Handtekening: [REDACTED]

Straat, huisnummer en plaatsnaam: Hoogeveenseweg 15a Bruntinge

Datum: 16/6/2025

Aanwezig: [REDACTED]

Uitkomsten:

positief

Handtekening: [REDACTED]

Straat, huisnummer en plaatsnaam: Hoogeveenseweg 12a Bruntinge

Datum:

Aanwezig:

2 personen [REDACTED]

Uitkomsten:

positief

Handtekening: [REDACTED]

Bijlage 1: Impressie gewenste ontwikkeling

