



Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkkerweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

WIJSTER, DRIJBERSEWEG 32

Naam: Participatie 'Wijster, Drijberseweg 32'
Datum: juli 2025
Versie: Definitief

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

De initiatiefnemer wil op deze locatie middels de LBV regeling landschapsontsierende stallen met een oppervlakte van ruim 1400 m² slopen en hiervoor zijn bedrijf transformeren naar een akkerbouwbedrijf.

Het erf bestaat uit een woning met een bijgebouw ten behoeve van privé. Naast de woning zijn bedrijfsgebouwen en opstallen van het vee gebouwd. Aan de oostzijde liggen bestaande kuilvoerplaten. Op het erf staan enkele bomen en de zuidelijke oprit en parkeerplek is afgegrensd door een haag. Aan de voorkant van de woning is een passende tuin. Het erf wordt aan de oostzijde ontsloten via twee inritten.

Het doel van LBV-regeling is de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Binnen het plan wordt ruim 1400m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt, Dit leidt tot een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en draagt bij aan een landschappelijk beter ingepast erf.

Het plan is om als akkerbouwbedrijf verder te gaan.

Hiervoor wordt een nieuwe schuur gebouwd, met een oppervlakte van circa 800m². Er wordt voornamelijk circulair gebouwd, door spanten van de te slopen stal, waar mogelijk, her te gebruiken. Deze schuur is cruciaal voor de opslag en houdbaarheid van de gewassen net als het efficiënt beheren van de voorraden.

Het erf is zo compact en efficiënt mogelijk ontworpen om verstening in het buitengebied te voorkomen. Een deel van de kuilvoerplaten wordt bewaard, omdat dit grenst aan de nieuwe schuur en er zo voor vrachtwagens een terrein ontstaat om te keren en parkeren. De overtollige erfverharding/ kuilvoerplaten worden verwijderd.

Het geheel wordt landschappelijk goed ingepast door de aanplant van streekeigen bomen en het doortrekken van een gemengde streekeigen haag.

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft de participatie zelf uitgevoerd, met behulp van onderstaand formulier

In het kader van de LBV-regeling dienen de stallen die onderdeel zijn van de intensieve veehouderij te worden gesloopt. In dit geval gaat het om de sloop van in totaal 1.425 m² aan stallen. Het gaat om de grote veestal en een verouderde stal op het zuidelijk deel van het erf.

Het plan is om als akkerbouwbedrijf verder te gaan. Hiervoor is het wenselijk om een nieuwe schuur te bouwen, met een oppervlakte van circa 800 m². Een schuur van 800 m² is cruciaal voor de opslag en houdbaarheid van de gewassen als het efficiënt beheren van de voorraden. Deze ruimte omvat opslag voor bederfelijke producten en droge opslag voor producten die er worden geteeld, zoals uien, granen, bieten en andere producten. Ook dient er ruimte te zijn voor het bewerken en sorteren van de gewassen.

Het erf moet landschappelijk ingepast worden. In dit geval bestaat dit uit het realiseren van een bomenrij langs de voorzijde van het erf en de aanplant van enkele solitaire bomen op het erf. In dit jonge essenlandschap komen immers veel bomenrijen langs wegen voor. Door deze bomenrijen wordt het erf visueel beter in het landschap geplaatst en worden de gebouwen vanaf de straat onttrokken. Aan de noordzijde komt een bomengroep ter afscherming van de gebouwen vanaf de noordzijde.



HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

Initiatiefnemer heeft bij 3 burens de participatie aangeboden.
Er is geen bezwaar tegen de plannen.