

Type advieszaak	Advies integraal
Bevoegd gezag	Gemeente Midden-Drenthe
Zaaknummer BG	4903603 De Hoek 6 Hijken
Zaaknummer Omgevingsdienst Drenthe	Z2025-007139

Aanleiding:

De initiatiefnemer heeft het perceel 4247 (zie figuur 1) aangekocht en is voornemens een bijgebouw te realiseren aan de oostkant van de woning. Voor het perceel waar het woonadres De Hoek 6 is gevestigd, is in februari 2018 'Bestemmingsplan Hijken – De Hoek 6' vastgesteld waarin de bestemming is gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'.

Voor de grond op het perceel 4247 geldt nu het bestemmingsplan 'Hijken' en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden', waarbij enkel een bedrijfswoning of andere gebouwen ten behoeve van agrarische werkzaamheden gebouwd mogen worden. In 2023 is hierover eerder geadviseerd (Z2023-022112). De gemeente heeft met deze bestemmingwijziging ingestemd.

Vanuit de gemeente is op 27 maart 2025 een adviesverzoek bij de Omgevingsdienst Drenthe ingediend. In dit verzoek is gevraagd om op de relevante milieupsecten waar in 2023 is geadviseerd, te kijken of door verandering van motivering in de aangeleverde stukken het advies veranderd t.o.v. eerder gegeven advies.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal)

Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet (Ow) is een gezonde fysieke leefomgeving (artikel 1.3 Ow). In artikel 2.1 lid 4 Ow is bepaald dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het Omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid en milieu.

Ten aanzien daarvan hebben wij o.g.v. ons mandaat beoordeeld of voldaan wordt aan de milieuregels in het Omgevingsplan en geven we advies, rekening houdend met de instructieregels in hoofdstuk 5, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) of het t.a.v. alle milieuonderdelen voldoet of kan voldoen aan Etfal. Dit heeft betrekking op paragrafen 5.1.2 en 5.1.4 van het Bkl.

Vanzelfsprekend moet worden voldaan aan de regels in het Bal die ongeacht de locatie, in het algemeen gelden. In dit advies treft u daarom geen inhoudelijk advies daarover aan.

Beoordeling:**1. Externe veiligheid (par. 5.1.2 Bkl)**

Op basis van de Atlas Leefomgeving is geconstateerd dat de planlocatie niet binnen een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied is geprojecteerd. Daarnaast maakt het ruimtelijk plan geen risicovolle milieubelastende activiteit mogelijk. Externe veiligheid is voor dit plan niet relevant.

2. Luchtkwaliteit (par. 5.1.4.1 Bkl)

Het advies met betrekking tot de luchtkwaliteit is ten opzichte van het vorige advies (Z2023-022112) niet gewijzigd. Een aandachtspunt is dat er wordt verwezen naar een verkeerde structuurvisie (Eemsmond/Delfzijl).

3. Bodemkwaliteit (par. 5.1.4.5 Bkl)

Historische bodeminformatie

Over de bodemkwaliteit zijn geen specifieke gegevens beschikbaar.

Voorafgaand bodemonderzoek (par. 5.2.2 Bal)

Er is in het plan geen sprake van het realiseren van een bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g Bkl. Dit betekent dat voorafgaand bodemonderzoek niet noodzakelijk is in het kader van de gevoeligheid van de bouwlocatie.

Ten behoeve van de realisatie van het plan zullen waarschijnlijk graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Voorafgaand bodemonderzoek is nodig als er meer dan 25 m³ bodemvolume wordt gegraven. Het uit te voeren bodemonderzoek betreft in dat geval voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

4. Geluid

Voor het onderdeel geluid is in de zaak Z2023-022112 geadviseerd dat geluid geen belemmeringen vormt voor het plan. Het beoogde plan betrof destijds het wijzigen van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Op deze bedrijfsbestemming is reeds een geluidgevoelig gebouw toegestaan in de vorm van een bedrijfswoning. Dit gedeelte is bij deze adviesvraag hetzelfde.

Voor geluid wordt daarom aangesloten bij het vorige advies. Geluid vormt geen belemmeringen voor het beoogde plan. Dit is ook omschreven in de motivering van het bestemmingsplan TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22x Hijken, De Hoek 6.

5. Geur (par. 5.1.4.6 Bkl)

Voor geur zijn er geen wijzigingen ten opzichte van het advies in Z2023-022112.