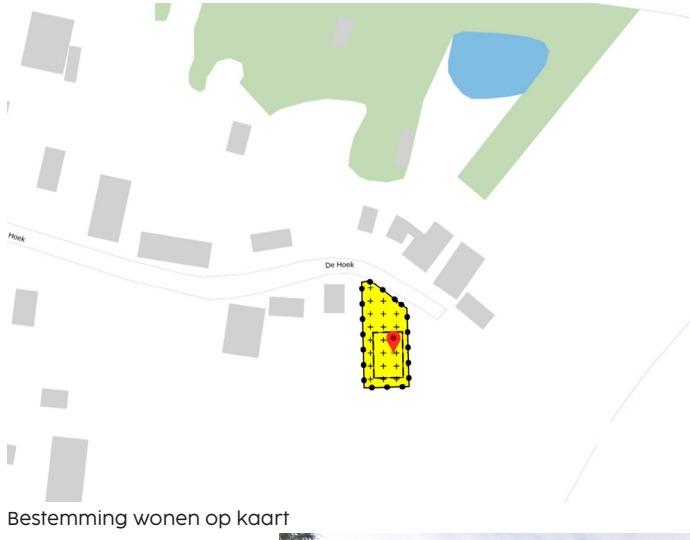


HIJKEN - DE HOEK 6

VOORSTEL RUIMTELIJKE INPASSING BIJGEBOUW BIJ BESTAANDE WONING



Jantiene
boer-top
Ruimtelijk
Ontwerp
stedelijk
gebied &
landschap



Kaart 13: D7. Kernkwaliteit Landschap

Beekdal
Thema: economie, landschap
Gebiedsbegrenzing: exact

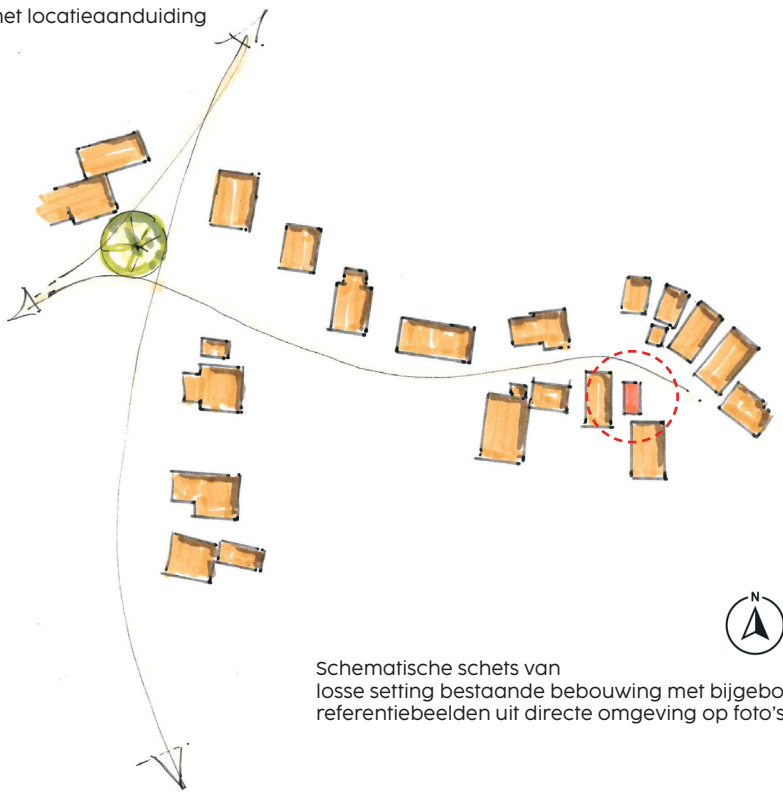
Verwijzing 1
Verwijzing 2
Verwijzing 3
Verwijzing 4

Esdorpenlandschap
Thema: landschap
Gebiedsbegrenzing: exact

Verwijzing 1
Verwijzing 2
Verwijzing 3
Verwijzing 4
Verwijzing 5

Luchtfoto met locatieaanduiding

Bestemming wonen op kaart



Schematische schets van losse setting bestaande bebouwing met bijgebouwen en referentiebeelden uit directe omgeving op foto's



De eigenaar van de schuurwoning aan De Hoek 6 te Hijken zoekt de mogelijkheid om een bouwbestemming te verkrijgen voor een bijgebouw, zoals een losse schuur of berging, op de huidige kavel. De locatie is gelegen op de flank van het beekdal, te midden van het karakteristieke esdorpenlandschap. Het omliggende gebied is gekarakteriseerd door losse, traditionele bebouwing met bijgebouwen die goed in het landschap passen.

In een eerder overleg tussen het kwaliteitsteam welstand en de gemeente Midden-Drenthe werd duidelijk dat een bijgebouw aan de achterzijde van de woning (gezien vanaf de weg) niet wenselijk is, maar dat er wel mogelijkheden zijn voor het plaatsen van een bijgebouw aan de voorzijde, aan de straatkant. Deze informatie vormt de basis voor het ontwerp en de ruimtelijke inpassing van het bijgebouw, waarbij het doel is de omgevingskwaliteit van het gebied te waarborgen en het bijgebouw harmonieus in het landschap in te passen. Het uitgangspunt voor dit voorstel is de integratie van bebouwing en erf in het omliggende landschap, met respect voor de bestaande ruimtelijke structuur van de omgeving. De beoogde plek voor het bijgebouw is zorgvuldig gekozen, zodat het in het geheel niet als een verstoring van de open ruimte wordt ervaren, maar juist als een onderdeel van het karakteristieke erf en landschap. De ruimte aan de voorkant van de woning biedt voldoende ruimte om een bijgebouw te positioneren zonder dat dit de visuele openheid van het gebied in gevaar brengt.

Het ontwerp zorgt ervoor dat het bijgebouw een passende maatvoering heeft, zodat het aansluit bij de omliggende setting van gebouwen in het karakter van het oude esdorpenlandschap. In dit voorstel is ook een erfinrichtingsvoorstel opgenomen, waarin landschappelijke elementen een belangrijke rol spelen. De indeling van het erf rondom het bijgebouw wordt zo vormgegeven dat deze de openheid en de rustige sfeer van het gebied versterkt. Er wordt gebruikgemaakt van inheemse beplanting en natuurlijke materialen, die passen bij het karakter van het aanwezige landschap.

HIJKEN - DE HOEK 6

VOORSTEL RUIMTELIJKE INPASSING BIJGEBOUW BIJ BESTAANDE WONING

J R



Jantiene
boer-top
Ruimtelijk
Ontwerp
stedelijk
gebied &
landschap



Voorstel situering bebouwing De Hoek 6 Hijken
Afmeting nieuw bijgebouw 12x6,5m



- Heestergroep met inheemse soorten, zoals bijvoorbeeld boerenjasmijn, krentenboompje of vlinderstruik
- Gebakken klinkers, t.b.v. erfverharding en informeel parkeren
- Siertuin als omzooming terras
- Gemengde losse haag of lage beplanting met solitaire kleine boompjes of heesters
- Gazon (met bloemenmengsel als optie), veel zicht op landschap en openheid (zichtlijnen)
- Eventueel ruimte voor fruitboomgaard met bloemenmengsel eronder

Erfinrichtingsvoorstel met beplanting en bebouwing

Het ontwerp van het terrein is geïnspireerd door de karakteristieke elementen van het omringende landschap. Twee belangrijke landschapkenmerken — de open ruimtes van het esdorpenlandschap en de kleinschalige beplanting van het beekdal — vormen de basis voor de terreininrichting van deze kavel.

De openheid en de verhoudingen van het landschap zijn terug te vinden in het ontwerp, met zorgvuldige zichtlijnen die de woning en tuin verbinden met het omliggende gebied. De zichtlijnen zorgen ervoor dat de woning op een natuurlijke manier in het landschap opgenomen wordt, zonder dat het visuele effect van de open ruimte wordt verstoord. De driehoekige kavel wordt vrijgehouden van bebouwing. Het is essentieel dat dit gebied zijn openheid behoudt, wat bijdraagt aan de wijde ervaring van de omgeving. Er is bewust gekozen om geen verrommeling toe te laten, zoals opslag of andere storende elementen. Het behoud van de rust en ruimte is cruciaal voor de ervaring van het landschap, zowel vanuit de woning als vanuit de tuin. Het bijgebouw, met een afmeting van 12x6,5 meter, is zorgvuldig gepositioneerd om de visuele rust van het terrein te behouden. Deze is niet direct voor de gevel van de woning geplaatst, maar iets ten westen, zodat er meer ruimte overblijft voor groen en openheid. Deze positionering zorgt ervoor dat de beleving van het erf en het omliggende landschap optimaal behouden blijft.