

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN Buitengebied Midden-Drenthe
WIJZIGINGSPLAN Smilde, Suermonsweg 19b

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Suermonsweg 19b te Smilde, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie F, nummer 1975, binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe de bestemming 'Agrarisch met waarden -1' heeft;

dat artikel 4.9 sub e van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' wordt aangebracht ten behoeve van nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- 1. vestiging in bestaande bebouwing niet mogelijk is;*
- 2. deze wijziging niet wordt toegepast daar waar de gronden mede zijn bestemd als Waarde – Grasland;*
- 3. met de ligging en vormgeving van de aaneengesloten vierhoek zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke structuur;*
- 4. is aangetoond dat de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan ten minste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien;*
- 5. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;*
- 6. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;*
- 7. de aaneengesloten vierhoek maximaal 1,5 ha zal bedragen;*
- 8. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;*
- 9. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;*
- 10. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;*

11. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm;
12. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone', gelet op de instandhoudingsdoelstelling niet significant zal toenemen;

13. in een landschappelijk inpassingsplan is aangetoond dat de bebouwing goed landschappelijk wordt ingepast, waarbij de voorwaarde kan worden opgenomen dat (een gedeelte van) de landschappelijke inpassing voor een bepaalde datum overeenkomstig het inpassingsplan moet zijn aangelegd en vervolgens in stand moet worden gehouden, dan wel dat de gronden niet in gebruik mogen worden genomen dan nadat (een gedeelte van) de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inpassingsplan is aangelegd en in stand wordt gehouden.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Wijzigingsplan Smilde – Suermondsweg 19b, IMRO-code NL.IMRO.1731.Suermondsweg19bSM-WON1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Suermondsweg19bSM-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van artikel 4.9 sub e van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Smilde – Suermondsweg 19b, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Suermondsweg19bSM-WON1 betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie F, nummer 1975, ten behoeve van de nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf, conform de bij dit besluit behorende verbeelding;

2. dat tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 1 van de regels opgenomen landschapsinpassingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
3. dat onder een landschapsinpassingsplan wordt verstaan het beplantings- en inrichtingsplan van 4 maart 2015, opgesteld in samenspraak met Landschapsbeheer Drenthe, met de naam 'Terreininrichtingstekening + Beplantingsplan' bijgevoegd als bijlage 1 bij het wijzigingsplan;
4. namens de gemeenteraad van Midden-Drenthe om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld op 19 januari 2016

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2013,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



C. Abma
Vergunningverlener ruimtelijke ordening

==

