

WIJZIGINGSPLAN SUERMONDSWEG 18 TE SMILDE (dossier 839118)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Suermondsweg 18 te Smilde, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie F, nummers 1925 en 1926, binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe de bestemming Agrarisch met waarden – 1 en de aanduiding 'Grondgebonden agrarisch bedrijf' heeft;

dat artikel 4.9 onder i van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft tot wijziging van de bestemming in de bestemming Wonen, onder de voorwaarden:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 28 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. deze wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
3. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf', moet worden verwijderd;
4. aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. de woonfunctie moet worden ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
6. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm moeten worden gehandhaafd;
7. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd Wijzigingsplan Suermondsweg 18 te Smilde, IMRO-code NL.IMRO.1731.Suermondsweg18SM-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Suermondsweg18SM-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

de bestemmingsplannen Buitengebied Midden-Drenthe en Correctieve Herziening Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van artikel 4.9 onder i van deze bestemmingsplannen en middels het wijzigingsplan Suermonsweg 18 te Smilde, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Suermonsweg18SM-WVS1 betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie F, nummers 1925 en 1926, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar Wonen, conform de bij dit besluit behorende verbeelding.

Aldus vastgesteld op 22 november 2017

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2015,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Tiny van Hoek

Vergunningverlener Ruimtelijke Ordening