

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Steendervalsweg 16, Mantinge**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

09-11-2023

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

STEENDERSWEG 16, MANTINGE

Status:	Definitief
Datum:	09-11-2023
Projectnummer:	2023-314
Versie:	1



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

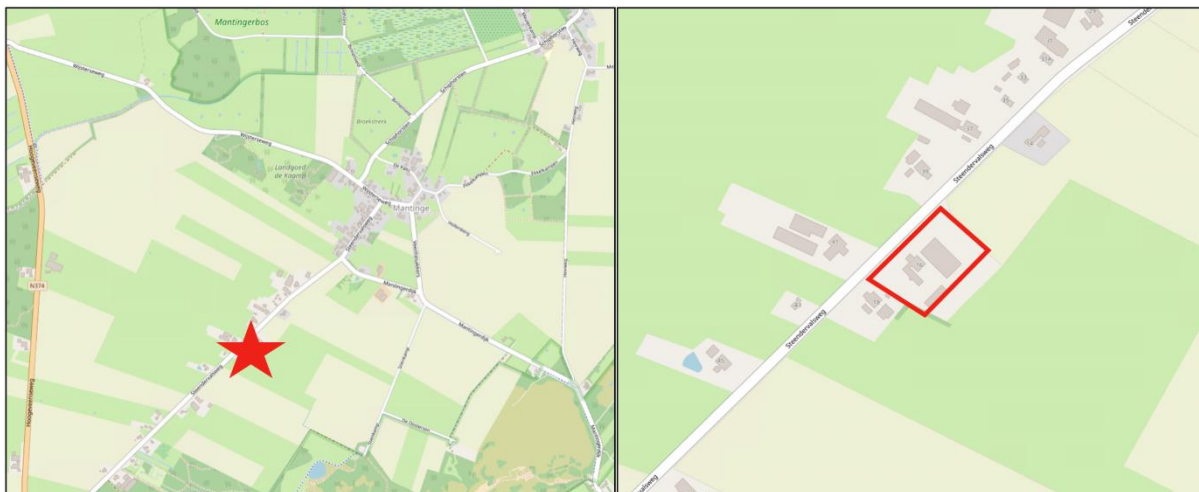
Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER 'ROOD-VOOR-ROOD REGELING'	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	SITUATIE PLANGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	8
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT	9
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	9
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING	9
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK		12
BIJLAGE 1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING	12
BIJLAGE 2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Steendervalsweg 16 te Mantinge. Initiatiefnemer is voornemens om de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hier twee compensatiewoningen voor terug te bouwen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven worden.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (bron: plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2022.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste-afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Rood-voor-Rood woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Midden-Drenthe ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0

Extreem slecht	>35	>11,3	>25
----------------	-----	-------	-----

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om een gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. De gemeente Midden-Drenthe heeft een geurverordening opgesteld. Hierin staan de volgende afwijkingen ten opzichte van de Wgv:

In de bebouwingslinten van Hoogersmilde, Hijkersmilde, Smilde en Bovensmilde zijn diverse intensieve agrarische bedrijven gelegen die zorgen voor een hoge geurbelasting in het gebied. In de bebouwingslinten waar sprake is van open lintbebouwing, zijnde buitengebied, is daardoor een tamelijk slecht tot zeer slecht woon- en leefklimaat aanwezig. Bij 15 knelpuntsituaties is zelfs sprake van een extreem slecht woon- en leefklimaat. In de bebouwingslinten die zich kenmerken als zijnde dichte lintbebouwing, zijnde bebouwde kom, is daardoor een redelijk goed (zijnde meer dan 5 odour achtergrondbelasting) tot zeer slecht woon- en leefklimaat aanwezig. In twee gevallen is zelfs sprake van een extreem slecht woon- en leefklimaat.

Om aansluiting te vinden bij de bestaande landschappelijke kenmerken is een driedeling gemaakt tussen verschillende gebieden. Het plangebied behoort tot landbouwonwikkelingsgebieden. Hier toe worden overwegend grootschalige, open gebieden gerekend. Het betreffen de jonge veldontginningen, de heideontginningen en de (open en halfopen) veenontginningsgebieden.

In de geurvisie worden daarnaast verschillende deelgebieden benoemd. Voor de gebieden met lintbebouwing wordt onderscheid gemaakt in open en dichte lintbebouwing. Dit onderscheid in soort lintbebouwing is op grond van jurisprudentie afkomstig van de Wet milieubeheer als volgt:

- **Dichte lintbebouwing:** Er is sprake van meer dan vijf woningen met een onderlinge afstand van circa 10 meter en een min of meer gelijke voorgevelrooilijn. Een dichte lintbebouwing wordt gelijkgesteld met een dorpskern, zijnde een gebied dat behoort tot de bebouwde kom in de zin van de Wgv. De woondichtheid is in deze gebieden groter en komt daardoor ook meer bescherming tegen geurhinder toe dan de gebieden waar sprake is van open lintbebouwing.
- **Open lintbebouwing:** Er is sprake van woningen met een onderlinge afstand van meer dan tien meter. Bij open lintbebouwing is vaak sprake van enige agrarische bedrijvigheid en verwantschap met agrarische bedrijven, te vergelijken met het buitengebied. Vanwege de verwevenheid in deze gebieden met voorkomende agrarische activiteiten, is het van belang om de agrarische ondernemer in deze gebieden meer ontwikkeling te bieden dan in de gebieden waar dichte lintbebouwing voorkomt.
- **Kernen met een stedelijk karakter:** Enkele woningen binnen het plangebied voor dit bestemmingsplan behoren volgens de geurverordening tot de kernen van Smilde en Bovensmilde.

Gebiedsdeel	Bebouwde kom of buitengebied	Afstandsmaat van emissiepunt veehouderij tot gevel geurgevoelig object	aangepaste geurnorm
Dichte lintbebouwing	Bebouwde kom	50 meter volgens geurverordening	5 ouE/m ³ volgens geurverordening
Open lintbebouwing	Buiten bebouwde kom	25 meter volgens geurverordening	10 ouE/m ³ volgens geurverordening
Kernen met een stedelijk karakter	Bebouwde kom	100 meter volgens geurverordening	2 ouE/m ³ volgens geurverordening

In voorliggend geval is er sprake van Open lintbebouwing waardoor de vaste afstand van 25 meter geldt en een geurnorm van 10 ouE/m³. Bij nieuwbouwplannen/wijzigingen bestemmingsplan adviseert de Rijksuitvoeringsdienst Drenthe (RUDD) echter om aan te sluiten bij de landelijke geldende geurnorm van 8 ouE/m³ voor woningen buiten de bebouwde kom.

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten

3.1 Situatie plangebied

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel gelegen aan de Steendervalsweg 16 de landschapsontsierende bebouwing te slopen en twee vrijstaande compensatiewoningen terug te bouwen.

In afbeelding 3.1 is een plattegrond van de gewenste situatie weergegeven.

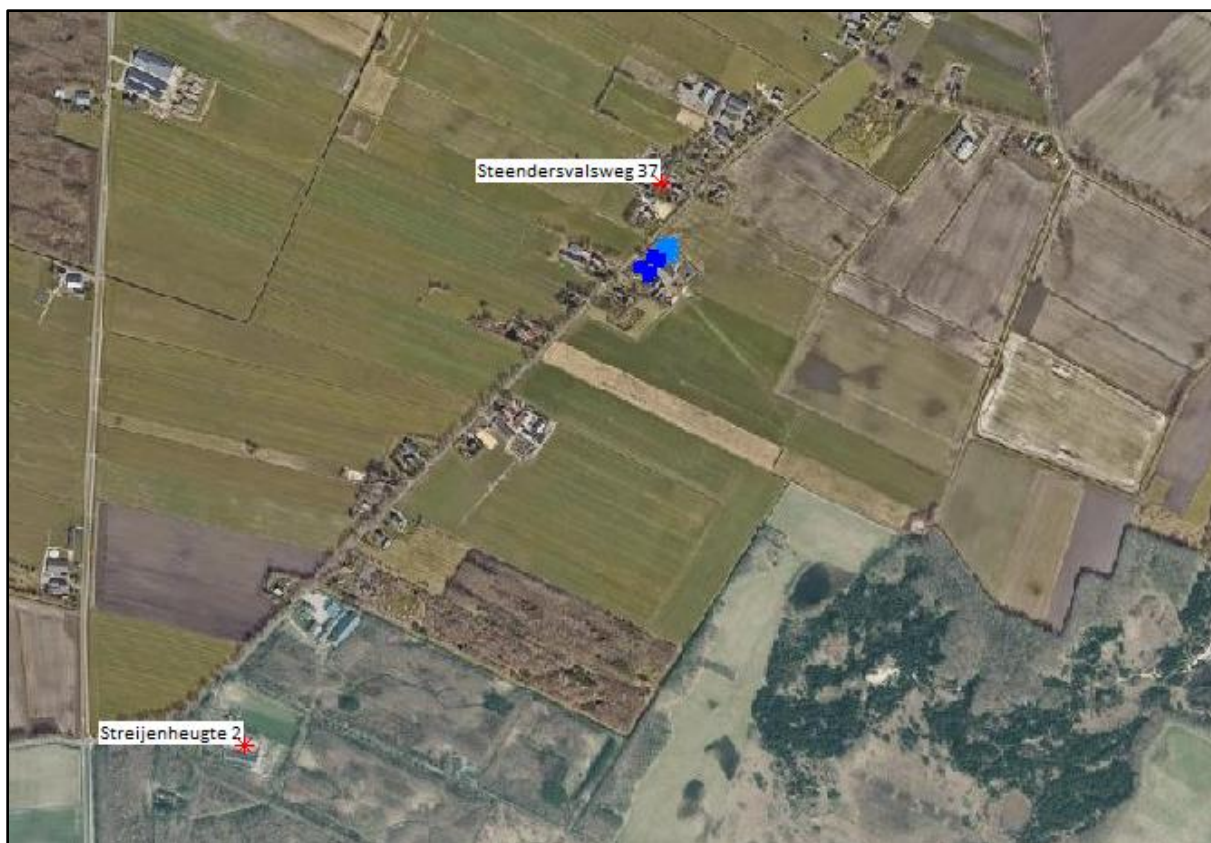


Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (Bron: de Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de om te zetten woningen bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van het bouwvlak is de veehouderij aan de Steendervalsweg 41 de dichtstbij gelegen veehouderij. De afstand tot de het bouwvlak bedraagt circa 50 meter. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voldaan voor alle woningen. De overige veehouderijen met alleen vaste afstandsdieren zijn in voorliggend gevoel niet van belang en daarom niet beschouwd in voorliggend onderzoek.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In afbeelding 3.2 zijn de relevante veehouderijen binnen een radius van circa 2 kilometer weergegeven, waarbij het plangebied aan in het blauw is weergegeven.



Afbeelding 3.2 Relevante veehouderijen (Bron: Geomilieu, bewerkt door BJZ.nu)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren geurgevoelig objecten maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuw geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend en beperken een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

In voorliggend geval is de veehouderij aan de Steendervalsweg 37 de dominante veehouderij. Dit is de meest dichtbij gelegen veehouderij met OU-dieren. Voor het plangebied zijn 12 verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de hoeken van de twee compensatiewoningen en de huidige woning.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied hoogstens 2,7 OU_E/m³ bedraagt ter plaatse van compensatiewoning 1. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De gehele voorgrondgeurbelasting berekening is terug te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	237 203	535 149	10,0	2,7
4	2	237 197	535 137	10,0	2,4
5	3	237 204	535 133	10,0	2,3
6	4	237 210	535 146	10,0	2,7
7	5	237 181	535 129	10,0	2,2
8	6	237 193	535 123	10,0	2,1
9	7	237 189	535 116	10,0	2,0
10	8	237 177	535 122	10,0	2,1
11	9	237 158	535 109	10,0	1,8
12	10	237 177	535 097	10,0	1,7
13	11	237 168	535 087	10,0	1,5
14	12	237 152	535 104	10,0	1,7

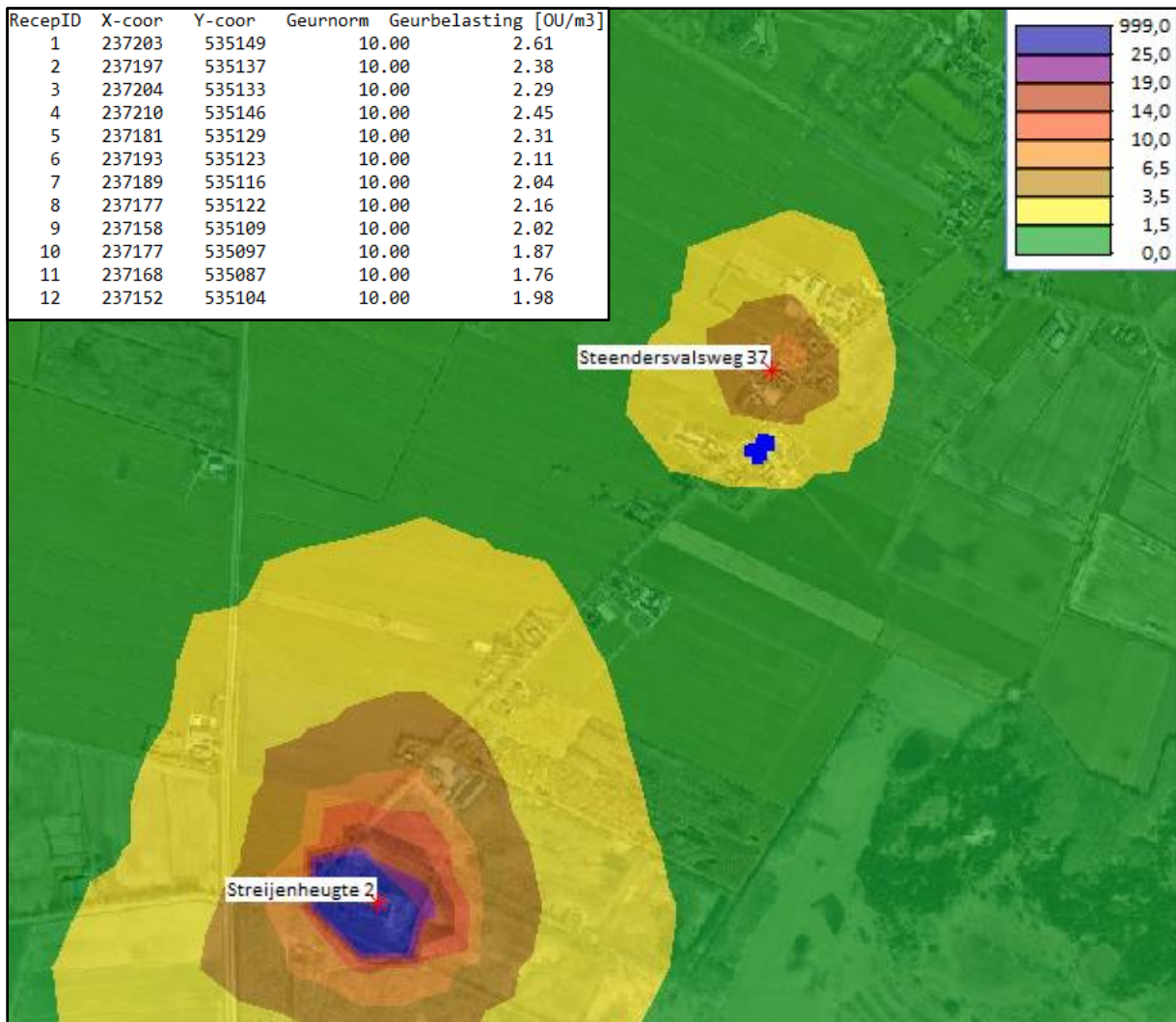
Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woningen in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd.

Voor de schoorsteenhoogte, gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter en de uittreedsnelheid zijn default waarden aangehouden zoals weergegeven in paragraaf 4.2 uit de 'Gebruikershandleiding V-Stacks gebied v2020¹'. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe markering) weergegeven.

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/model-v-stacks/handleidingen-stacks-gebied/>



Afbeelding 4.2 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (plangebied blauwe omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 2,61 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Hoofdstuk 5 Conclusie

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Steendervalsweg 16 te Mantinge. Initiatiefnemer is voornemens om de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hier twee compensatiewoningen voor terug te bouwen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Tussen het plangebied en de getoetste veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. Het plan is dan ook niet maatgevend voor de veehouderijen in de omgeving, waardoor er geen sprake is aantasting van de planologische rechten.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de dominante veehouderij aan de Steendervalsweg 37 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 2,7 OU_E/m³ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 2,61 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Bijlagen bij het onderzoek

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2023-08-28 9:12:20

Rekentijd: 0:00:36

Naam van het bedrijf: Mantinge, Steendervalsweg 37

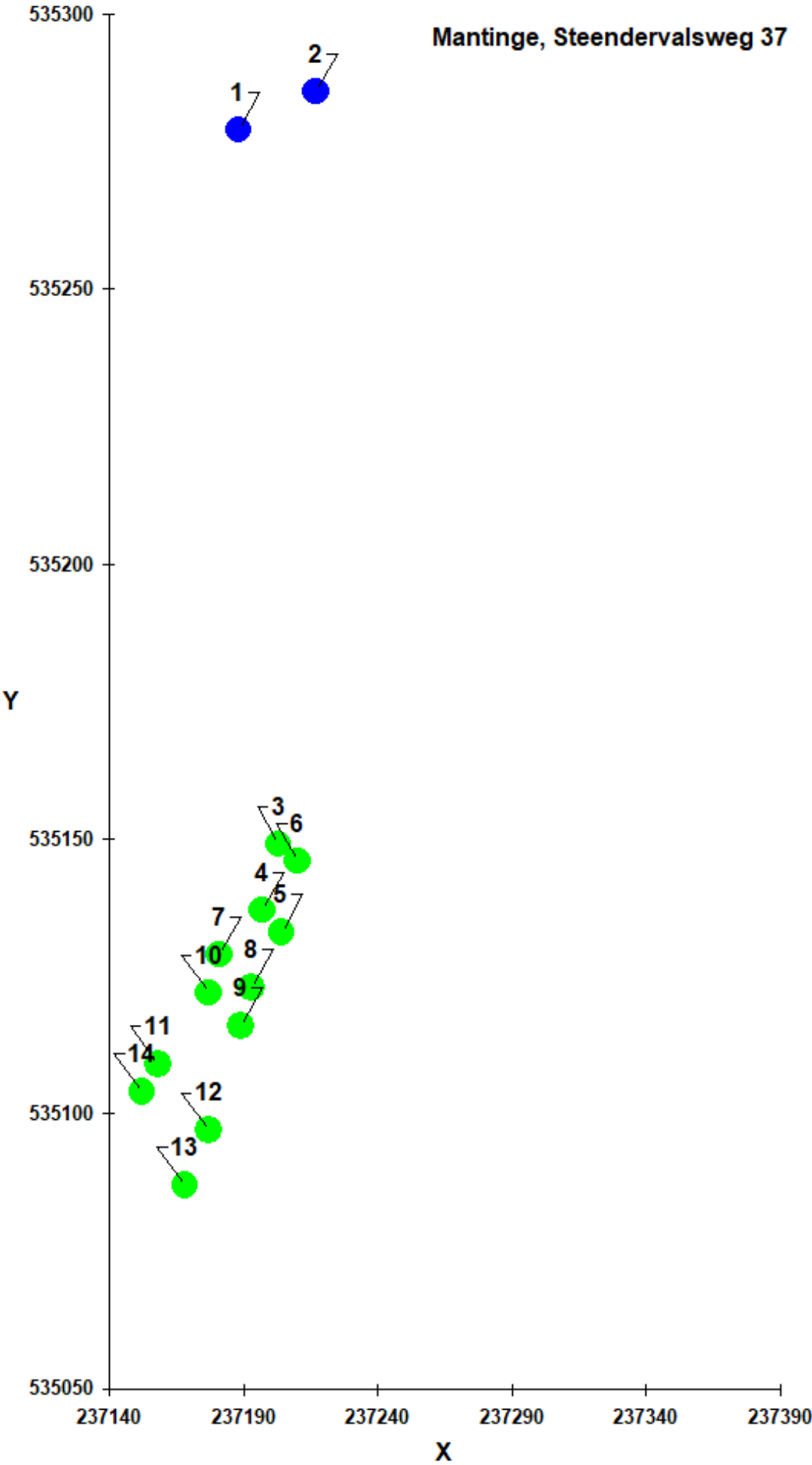
Berekende ruwheid: 0,141 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	237 188	535 279	1,5	0,5	0,40	5 565	6,0
2	2	237 217	535 286	1,5	0,5	0,40	498	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	237 203	535 149	10,0	2,7
4	2	237 197	535 137	10,0	2,4
5	3	237 204	535 133	10,0	2,3
6	4	237 210	535 146	10,0	2,7
7	5	237 181	535 129	10,0	2,2
8	6	237 193	535 123	10,0	2,1
9	7	237 189	535 116	10,0	2,0
10	8	237 177	535 122	10,0	2,1
11	9	237 158	535 109	10,0	1,8
12	10	237 177	535 097	10,0	1,7
13	11	237 168	535 087	10,0	1,5
14	12	237 152	535 104	10,0	1,7



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindian	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Streijenheugte 2	1	236360	534150	6	5	0.5	4	31808	31808
Steendervalsweg 37	2	237188	535279	1.5	6	0.5	0.4	5565	5565
	3	237217	535286	1.5	6	0.5	0.4	498	498
	IDNR	X	Y	NORM_OU					
Compensatiewoning 1	1	237203	535149	10					
	2	237197	535137	10					
	3	237204	535133	10					
	4	237210	535146	10					
Compensatiewoning 2	5	237181	535129	10					
	6	237193	535123	10					
	7	237189	535116	10					
	8	237177	535122	10					
Gesplitste woning	9	237158	535109	10					
	10	237177	535097	10					
	11	237168	535087	10					
	12	237152	535104	10					

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 8-28-2023 9:19:49

Rekentijd: 0:02:25

Naam van het gebied: Steendervalsweg 16, Mantinge

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Midden-Drenthe\Mantinge, Steendervalsweg 16\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Midden-Drenthe\Mantinge, Steendervalsweg 16\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Midden-Drenthe\Mantinge, Steendervalsweg 16\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 235545 m

Rasterpunt linksonder y: 533882 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 24

