

Bekendmakingen en korte berichten

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan De Broekstreek en Beeldkwaliteitsplan De Broekstreek vastgesteld
Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op **28 maart 2013** het bestemmingsplan "De Broekstreek-VST1" gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied betreft hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kernen Mantinge, Balinge en Garminge. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van het bestemmingsplan en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Ook wordt op een aantal locaties in Balinge, Garminge en Mantinge een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een eventuele nieuwbouwlocatie op basis van de vastgestelde Structuurvisie Broekstreek (2011-2030). Tevens worden wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak aan de Heirweg 2 te Garminge.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste vastgestelde wijzigingen zijn:

- aanpassing van de regels met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid Heirweg 2 te Garminge in verband met landschappelijke inpassing van het plan;
- aanpassing van de regels met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid nabij Garmingestukken 1 te Garminge in verband met de toegang tot het gebied;
- aanpassing van de regels met betrekking tot paardenbakken;
- aanpassing van de regels in verband met een aantal verkeerde verwijzingen;
- op de verbeelding is het bouwvlak van het perceel Ekkelkampen 4 te Mantinge gewijzigd;
- op de verbeelding is de bestemming van het perceel Steendervalsweg 5 te Mantinge gewijzigd;
- aanpassing van de regels op een aantal algemene onderdelen;

Voor een gedetailleerd overzicht van deze en overige wijzigingen verwijzen we u naar de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan (de Nota van zienswijzen) op www.middendrenthe.nl

Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vastgesteld.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken en het beeldkwaliteitsplan liggen, met ingang van **16 mei 2013** gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken en het beeldkwaliteitsplan zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging kan gedurende 6 weken bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen
- alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroep-schrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Een beroepsschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorzie-

ning aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroep-schrift te worden gevoegd.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan kunt u contact opnemen met mevrouw H. Teijema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Bestemmingsplan Westerboek vastgesteld

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op **28 maart 2013** het bestemmingsplan Westerboek gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kern Westerboek inclusief het bedrijventerrein De Noesten en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Tevens wordt in het bestemmingsplan onder andere een tweetal ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt: de bouw van een appartementen-gebouw en drie grondgebonden woningen op de locatie Hoofdstraat 48 en de mogelijkheid tot het bouwen van woningen (via een wijzigingsbevoegdheid) op het terrein achter de boerderijen (ter hoogte van de nummers 34-40) aan de Hoofdstraat.

Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van de vigerende, verouderde bestemmingsplannen van de kern in navolging op de in 2009 vastgestelde structuurvisie voor Westerboek. De imro-code van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1731. Westerboek-VST1

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- enkele aanpassingen in de regeling omtrent 'Evenementen'
- enkele aanpassingen in de bijgebouwenregeling voor de wijk Borkerhout
- het mogelijk maken van lodges op de camping 'De Valkenhof'
- enkele wijzigingen in de bestemming 'Centrum'
- een aantal wijzigingen op perceleniveau

Voor een gedetailleerd overzicht van deze en overige wijzigingen verwijzen we u naar de Nota van zienswijzen op www.middendrenthe.nl

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van **16 mei 2013** gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging kan, gedurende zes weken, bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen
- alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroep-schrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Een beroepsschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorzie-

ning aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroep-schrift te worden gevoegd.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw N. Fels van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Omgevingsvergunningen

Ingediende aanvragen Omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in de periode van 2 t/m 7 mei 2013 de volgende aanvragen voor een Omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen:

SMILDE, Veenhoopsweg 13, het kappen van een boom (07-05-2013)
WESTERBOEK, Zandhoeklaan 28, het kappen van twee ziele eikenbomen (03-05-2013)

Ingediende aanvragen kunnen worden ingezien op: www.middendrenthe.nl/omgevingsvergunningen.htm

Verleende Omgevingsvergunningen reguliere procedure

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in de periode van 2 t/m 7 mei 2013 de volgende Omgevingsvergunningen hebben verleend:

DRIBBER, Berkenweg 23, het uitbreiden van de rundveestal en het kappen van 5 eikenbomen (05-05-2013)
HOOGHALEN, Hof van Halenweg 2 - 90, het kappen van een boom (02-05-2013)

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien op www.middendrenthe.nl/omgevingsvergunningen.htm. U kunt de stukken, na telefonische afspraak, ook inzien op het gemeentehuis in Beilen.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit (datum tussen haakjes) tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Bij spoed kunt u naast het bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningsrechter van de Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen, Postbus 30009, 9400 RA te Assen;

Verleende Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor:

HOOGERSMILDE, Rijksweg 142, ondergeschikte horeca en het aanpassen van een bestaande ruimte tot slaapzaal voor cursisten; (06-05-2013)
HOOGHALEN, Boermarkeweg 29, het uitbreiden van het bedrijf door het plaatsen van een nieuwe stal (07-05-2013)

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien op www.middendrenthe.nl/omgevingsvergunningen.htm. U kunt de stukken, na telefonische afspraak, ook inzien op het gemeentehuis in Beilen.

Gedurende de periode van ter inzage legging, uiterlijk tot 27 juni 2013, kan, door een belanghebbende die tegen de ontwerpbeschikking een zienswijze heeft ingediend, tegen de beschikking beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen. Ook een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen, kan beroep instellen.

Tegen eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp kunnen alle belanghebbenden beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningsrechter van de Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen.

Een beroepsschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen, Postbus 30009, 9400 RA te Assen; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningsrechter van deze rechtbank, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepsschrift te worden gevoegd.

Geaccepteerde sloopmeldingen

BEILEN, Acacialeen 20, het verwijderen van asbesthoudende golfplaten (schuurtje en garage); (07-05-2013)
SMILDE, Vaartweg 77, het gedeeltelijk slopen van een uitbouw; (03-05-2013)
SPIER, Oude Postweg 3A en 3B, het opruimen van brandschade uit de woningen; (03-05-2013)

Deze publicatie betekent niet dat het inbrengen van bezwaren c.q. bedenkingen mogelijk is, inzage is wel mogelijk.

Openstelling omgevingsloket Bouwen en Wonen

Het omgevingsloket (Bouwen en Wonen) is geopend tijdens de openingstijden van de gemeentewinkel te Beilen. Op donderdagavond kunt u alleen op afspraak terecht.

Vergadering welstandscommissie

Datum: elke donderdagochtend
Tijd en plaats: 9.30 - 12.00 uur gemeentehuis Beilen
Agenda ter inzage: de agenda ligt de woensdag voorafgaande aan de vergadering ter inzage bij de Gemeentewinkel en is te zien op www.middendrenthe.nl

Ontwerpwijzigingsplan

Ontwerpwijzigingsplan 'De Marsen 2 te Drijber'
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 16 mei 2013 gedurende zes weken het ontwerpwijzigingsplan 'De Marsen 2 te Drijber' met imro-code 'NL.IMRO.1731. DeMarsen2Drijber-OW01' ter inzage ligt.

Het plangebied is gelegen op het perceel De Marsen 2 te Drijber. Directe aanleiding voor het wijzigingsplan vormt het initiatief om het varkensbedrijf op dit perceel te beëindigen, een groot deel van de stallen te slopen en de bestemming om te zetten in de bestemming 'bedrijf' ten behoeve van een handelsbedrijf in agrarische machines/materieel.

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Zienswijzen

Gedurende de termijn van de terinzagelegging hebben belanghebbenden de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het Inspraakformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Daarnaast kunt u een reactie op papier sturen aan het college van B&W, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Informatie

Voor meer informatie over het ontwerpwijzigingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw T. van Hoek van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, tel. (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Wegafsluiting

Elp, vanwege de Midden-Drenthe Loop is de Zwiggeweg afgesloten op 18 mei van 12.00 tot 17.00 uur.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Midden-Drenthe via tel. (0593) 53 92 22.

Adres		Gemeentewinkel Beilen		Milieustraat		Op afspraak	
Bezoekadres	Raadhuisplein 1	Beilen	Raadhuisplein 1	DI, vr	8.00 - 12.00 uur	Voor alle afdelingen geldt dat u óók op afspraak terecht kunt. Telefonisch kan een afspraak gemaakt worden tussen 8.30 - 16.30 uur of aan de balie tijdens de openingstijden van de Gemeentewinkel.	
Postadres	Postbus 24, 9410 AA Beilen	Ma, di, vr	8.30 - 12.00 uur	Wo, do	13.00 - 15.30 uur	Hiermee voorkomt u dat u eventueel moet wachten.	
Telefoon	(0593) 53 92 22 (8.30-16.30 uur)	Wo	8.30 - 16.00 uur	Do	12.30 - 15.30 uur		
Fax	(0593) 53 93 90	Do	8.30 - 20.00 uur	Za	8.00 - 12.00 uur		
E-mail	gemeente@middendrenthe.nl	Smilde	8.30 - 12.00 uur	Reacties/zienswijzen/bedenkingen/bezwaren College van B en W, Postbus 24, 9410 AA Beilen			
Internet	www.middendrenthe.nl	Ma, do	B.G. van Weezelplein 10				
		Westerboek	8.30 - 12.00 uur				
		Di					