

Gemeente Midden-Drenthe
Bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart
Wijzigingsplan Rijksweg 11 te Smilde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Rijksweg 11 te Smilde, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D, perceelnummers 1712 en 1713, binnen het Bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en een bouwvlak heeft;

dat artikel 4.8 van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming Bedrijf te wijzigen in de bestemming Wonen - voormalige boerderijen, met dien verstande dat:

1. alvorens tot wijziging wordt overgegaan, een hydrologisch onderzoek wordt uitgevoerd, met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien uit het onderzoek is gebleken dat de waterhuishoudkundige waarde door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet onevenredig wordt geschaad;
2. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een verleende hogere waarde;
3. het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
4. per hoofdgebouw voldoende parkeerplaatsen op eigen erf worden gerealiseerd;
5. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van Artikel 16 (Wonen - voormalige boerderijen) van toepassing zijn.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Rijksweg 11 te Smilde', IMRO-code NL.IMRO.1731.Rijksweg11SM-WON1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Rijksweg11SM-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;



dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid; gelet op artikel

3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Rijksweg 11 te Smilde', met IMRO- code NL.IMRO.1731.Rijksweg11SM-WVS1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.
3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 26 september 2023

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



J. Koopman

Casemanager RO