

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,

overwegende:

dat het perceel Rijksweg 109 te Smilde, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie C, perceelnummers 2250, 3059 en een deel van 3761, binnen het Bestemmingsplan "Drentsche Hoofdvaart" de bestemming 'Bedrijf' met een bouwvlak heeft, de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' met deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' en een gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone straalpad' heeft;

dat artikel 4.8 van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming Bedrijf te wijzigen in de bestemming Wonen - Voormalige boerderijen, met dien verstande dat:

- alvorens tot wijziging wordt overgegaan, een hydrologisch onderzoek wordt uitgevoerd, met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien uit het onderzoek is gebleken dat de waterhuishoudkundige waarde door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet onevenredig wordt geschaad;
- de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een verleende hogere waarde;
- het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
- per hoofdgebouw voldoende parkeerplaatsen op eigen erf worden gerealiseerd;
- na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van Artikel 16 van toepassing zijn.

dat artikel 3.9 lid d van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming Agrarisch met waarden - 1 te wijzigen in de bestemming Wonen - voormalige boerderijen, met dien verstande dat:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van Artikel 16 van overeenkomstige toepassing zijn;
- de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moet worden verwijderd;
- aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Rijksweg 109 Smilde', IMRO-code NL.IMRO.1731.Rijksweg109SM-WVS1, is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Rijksweg109SM-WVS1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

en gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Rijksweg 109 Smilde', met IMRO-code NL.IMRO.1731.Rijksweg109SM-WVS1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.
3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 23 januari 2024.

Ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2024,
overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Jelmer Schuil
Casemanager ruimtelijke ordening