

Scan

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr.

Afdeling:

og-2066 Bowo
24 MRT 2009

Kopie aan:

Ontvangstbevestiging:

Afgedaan:

Assen, 23 maart 2009

Ons kenmerk 12/RO/20093310

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08

Onderwerp: Advies over het concept-bestemmingsplan Landelijk Gebied, partiële
herziening Oosthalen 3 te Hooghalen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het concept-bestemmingsplan
Landelijk Gebied, partiële herziening Oosthalen 3 te Hooghalen

Het plan voorziet in afbraak van voormalige bedrijfsbebouwing en de bouw van een
compensatie woning en bijgebouw in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling.

Provinciaal belang

Op basis van de notitie Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening hebben wij
vastgesteld dat de volgende ruimtelijk relevante aspecten/beleidsterreinen van
provinciaal belang zijn:

- Wonen (Ruimte voor Ruimte-regeling)
- Archeologie

Advies

Wij hebben het bestemmingsplan op bovengenoemde onderdelen beoordeeld aan
de hand van het Provinciaal omgevingsplan.

Wij hebben vastgesteld dat genoemde aspecten voldoende aandacht hebben
gekregen in het bestemmingsplan. Het plan geeft voldoende waarborgen voor een
kwalitatief goede invulling van de voormalige bedrijfslocatie.



Over het plan heeft eerder constructief (voor)overleg plaatsgevonden tussen de diverse betrokken partijen. Mede hierdoor geeft het plan ons geen aanleiding tot op- en aanmerkingen.

Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Dorigo', is written over a horizontal line.

mevrouw L. Dorigo,
interim-manager Ruimtelijke Ontwikkeling

ab/coll.

Gemeente Midden-Drenthe
Mevrouw R. Ipema
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel (0598) 693 800
Fax (0598) 693 893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief mail 13 maart 2009
Ons kenmerk MM 09.1342/09.1123
Onderwerp partiële herziening Oosthalen 3 te
Hooghalen

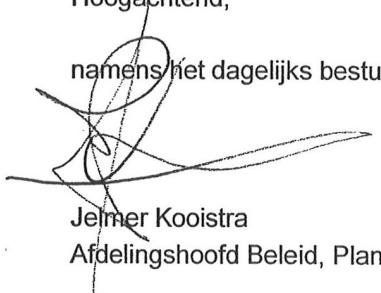
Datum 24 maart 2009
Behandeld door Erna Alting
Doorkiesnummer 0598-693252

Geachte mevrouw Ipema,

Hierbij reageer ik op het Bestemmingsplan Landelijk gebied, partiële herziening Oosthalen 3 te Hooghalen. De reactie die het waterschap reeds in het voorliggende traject heeft gemaakt zijn, omtrent de berging en infiltratie en het schoon houden van te infiltreren regenwater zijn verwerkt in de water paragraaf. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot het maken van verdere opmerkingen.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten





VROM-Inspectie
*Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer*

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Regio afdeling

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon

drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN 21 APR. 2009
Datum
Betreft Partële herziening Oosthalen 3 te Hooghalen

Kenmerk

VBIJ/2009.0018605/ms

I

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied, partiële herziening Oosthalen 3 te Hooghalen", ontvangen op 13 maart 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en). De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

Verbetering basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur

Buisleidingen (VROM-Inspectie Noord)

Ik adviseer de gemeente om bij het beoordelen van mogelijke risicobronnen ook aandacht te besteden aan buisleidingen. Overigens wil ik opmerken dat er volgens mijn informatie in/nabij het plangebied geen buisleidingen voorkomen.

Scan

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr.

Afdeling:

09-2970

22 APR 2009

Kopie aan:

Ontvangstbevestiging:

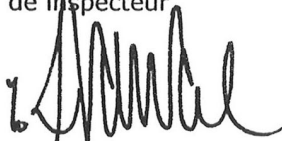
Afgedaan:

Pagina 1 van 2

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de inspecteur



mr. ir. n.k. tilstra

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Regio afdeling

Kenmerk

VBIJ/2009.0018605/ms
I