

MEMO

Onderwerp:  
Bodemsanering Oosthalen 3 te Hooghalen

Assen,  
6 november 2007

Van:  
R. Vedder

Afdeling:  
Projectbureau

Aan:  
BügelHajema

Opgesteld door:  
R. Vedder

Ons kenmerk:  
110311.000317.001

Kopieën aan:  
Corné Schoonveld

ARCADIS REGIO BV  
Zendmastweg 19  
Postbus 63  
9400 AB Assen  
Tel 0592 392 111  
Fax 0592 353 112  
www.arcadis.nl

REGIO NOORDOOST

---

## Stand van zaken

In de periode 1 t/m 3 mei 2007 heeft fase 1 van de sanering plaatsgevonden van de olieverontreiniging ter plaatse van de voormalige spoelplaats en tankeiland. In de periode 2 t/m 4 oktober 2007 heeft fase 2 van de sanering plaatsgevonden van de olieverontreiniging ter plaatse van de voormalige in pandige ondergrondse tank en werkplaats. De fasering hield verband met de gedeeltelijke sloop van de schuur en werkplaats.

## De resultaten

### *Vml. spoelplaats*

De feitelijke olieverontreiniging is volledig gesaneerd tot een maximum diepte van 1,5 m -mv. In de omringende bovengrond komen nog licht verhoogde oliegehaltes voor waarvan de vraag is of die onderdeel uitmaken van het geval van bodemverontreiniging zoals die beschikt en gesaneerd is.

### *Vml. tankeiland*

De feitelijke olieverontreiniging is volledig gesaneerd tot een maximum diepte van 2,8 à 4,0 m -mv. Het grondwater, indien aanwezig, zal nog bemonsterd worden. Echter is de verwachting, gezien de lage grondwaterstand (ca. 4,5 m -mv.), dat het grondwater niet verontreinigd is.

### *Vml. in pandige ondergrondse tank*

De feitelijke olieverontreiniging is volledig gesaneerd tot een maximum diepte van 2,0 m -mv. In de omringende bovengrond komt nog een licht verhoogde oliegehalte voor waarvan de vraag is of die onderdeel uitmaakt van het geval van bodemverontreiniging zoals die beschikt en gesaneerd is. De verontreiniging is te relateren aan een sterk puinhoudende grondslag (vermoedelijk een demping met vml. bebouwing op de locatie).

## ARCADIS

### *Vml. werkplaats*

De feitelijke olieverontreiniging is volledig gesaneerd tot een maximum diepte van 2,0 à 3,0 m -mv. In de omringende bovengrond komen nog licht verhoogde oliegehalten voor waarvan de vraag is of die onderdeel uitmaken van het geval van bodemverontreiniging zoals die beschikt en gesaneerd is. De verontreiniging is te relateren aan een sterk puinhoudende grondslag (vermoedelijk een demping met vml. bebouwing op de locatie).

Het grondwater, indien aanwezig, zal nog bemonsterd worden. Echter is de verwachting, gezien de lage grondwaterstand (ca. 4,5 m -mv.), dat het grondwater niet verontreinigd is.

### *Algemeen*

Het betreffen nog zeer licht verhoogde oliegehalten die vaker op dergelijke terreinen worden aangetroffen en in feite geen belemmering vormen voor bouwactiviteiten zo lang de grond maar op de locatie blijft.

Hierover moet nog met de provincie overlegd worden.

Assen,  
6 november 2007  
Rabbe Vedder  
06-27060679