

Aan:
de heer C. Schoonveld
Postbus 876
9400 AW ASSEN



ontv.: 25-09-09... no.: 0839...
proj.nr.: 153.55.50.00.00
PL: Gorissen
VM:
RB:

Assen, 28 augustus 2009
Ons kenmerk 35/DO/2009011024
Behandeld door de heer K. van der Veen (0592) 36 52 60
Onderwerp: Bodemsanering; locatie Oosthalen 3 te Hooghalen, gemeente Midden-Drenthe, definitieve beschikking

Geachte heer Schoonveld,

Op 4 augustus 2009 stuurden wij u de ontwerpbeschikking over onze instemming met het door u ingediende evaluatieverslag voor de locatie Oosthalen 3 te Hooghalen in de gemeente Midden-Drenthe. Nu sturen wij u de definitieve beschikking. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. Afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het evaluatieverslag ligt zes weken ter inzage bij de gemeente Midden-Drenthe en in het provinciehuis te Assen (De Lauwers 1 te Assen). Voor eventuele aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de projectleider bodemsanering, de heer K. van der Veen, telefoonnummer (0592) 36 52 60.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling

Bijlage(n):
tk/coll.

Afschrift aan ARCADIS Nederland BV, t.a.v. de heer ing. A.F. Kraeima, Postbus 63
9400 AB Assen



1. Inleiding

Op 16 juni 2009 ontvingen wij van ingenieursbureau ARCADIS Nederland BV, namens de heer Schoonveld, een evaluatieverslag van de bodemsanering op de locatie Oosthalen 3 te Hooghalen, Globiscode: DR 173100172.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 2 augustus 2005 een beschikking genomen, inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor sanering niet-urgent is. Verder hebben wij op 2 augustus 2005 op grond van de artikelen 39 en 40 van de Wet bodembescherming (WBB) onze instemming gegeven aan het deelsaneringsplan.

Deze deelsanering heeft betrekking op twee deelgebieden, gelegen buiten de aanwezige bebouwing, namelijk:

1. Voormalig tankeiland en twee ondergrondse tanks
2. Omgeving spuitplaats, gronddepot B, brandplaats en locatie twee oliedrums

Een derde deelgebied betreft de voormalige opslag van afgewerkte olie in de schuur. Deze in pandige verontreiniging zou in eerste instantie niet gesaneerd worden, maar later is toch besloten de schuur gedeeltelijk te slopen, zodat het mogelijk werd ook deze verontreiniging te saneren. Hiervoor is op 17 april 2007 een wijziging op het saneringsplan bij ons ingediend. Op 1 mei 2007 hebben wij van de heer Schoonveld een brief ontvangen met de mededeling dat hij als nieuwe eigenaar van het terrein de sanering gaat uitvoeren.

De doelstelling van de sanering is de verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten zowel in de grond als in het grondwater kosteneffectief te verwijderen. Voor zowel de grond als het grondwater is hierbij als terugsaneerwaarde de streefwaarde aangehouden.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen die in artikel 39c van de WBB alsmede in artikel 6.1 van de Provinciale omgevingsverordening (POV) Drenthe zijn gesteld. Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijzigingen hiervan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het deelsaneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

Evaluatieverslag

Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen, gesteld in artikel 39c van de WBB en artikel 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijzigingen en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 2 augustus 2005, kenmerk Bo/A5/2005004776.

Vervallenverklaring publiekrechtelijke beperking

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen, voortvloeiend uit een besluit als bedoeld in het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB) onroerende zaken (beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, juncto 37, eerste lid, van de WBB) op het perceel bekend gemeente Beilen, sectie C, nummer 3224, komen te vervallen.

3. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Aan belanghebbenden is van 6 augustus 2009 tot en met 21 augustus 2009 de gelegenheid geboden zienswijzen in te dienen.

Ons voornemen tot instemmen met het evaluatieverslag is gepubliceerd in Het Gezinsblad van 5 augustus 2009.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe in kennis gesteld en is de kennisgeving gepubliceerd. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatierapport dodemsanering Oosthalen 3 te Hooghalen, opgesteld door ARCADIS Nederland BV, nummer 110311/NA9/008/000317/001, van 18 mei 2009.

De saneerder heeft wijziging(en) van het deelsaneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de WBB hebben wij ingestemd met de volgende wijziging van het deelsaneringsplan:

- het aanvullend saneren van de in pandige verontreiniging.

4.2. De sanering is gestart op 1 mei 2007 (fase 1) en op 2 oktober 2007 (fase 2) en op 4 oktober 2007 is de sanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en wijziging van het deelsaneringsplan en onze instemmingsbeschikking. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie: bedrijven/kantoren. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen te worden gemeld bij ons.

Dit kan:

- a. schriftelijk: gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. mevrouw A. Weijs, afdeling Duurzame Ontwikkeling, Team Bodembeleid, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per fax: idem, faxnummer (0592) 36 54 22

In totaal is 822 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 549 m³ sterk verontreinigd.

Grondwater

Na uitvoering van de grondsanering heeft monsternamen van het grondwater plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat met de grondsanering ook de verontreinigingen in het grondwater gesaneerd zijn. Er zijn geen verhoogde concentraties in het grondwater aangetoond.

Restverontreinigingen

Nabij de saneringsontgravingen ter plaatse van de deelgebieden 1 en 2 zijn geen relevante restverontreinigingen in de bodem achtergebleven. Ter plaatse van deelgebied 3 zijn wel restverontreinigingen in de bodem achtergebleven. De bronzones zijn hier ontgraven, maar een puinlaag, aanwezig in het traject, van 0,0 m-0,8 m beneden maaiveld niet.

Uit de eindcontrole is naar voren gekomen dat deze laag licht verontreinigd is met minerale olie. De globale omvang van deze verontreinigde puinlaag is aangegeven op de tekening in het evaluatieverslag. Hiervoor zijn geen beperkingen in het gebruik of maatregelen in het belang van de bodem nodig.

5. Registratie bij het Kadaster

Deze locatie is geregistreerd bij het Kadaster onder MIL-nummer: 803 (2005).

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventie-waarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed, artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de WBB, hiermee komen te vervallen.

In onderstaande tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Gemeente	Sectie	Nummer
Beilen	C	3224

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, onder 1e, van de WKPb onroerende zaken. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPb wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers. Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Groningen. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen. De WKPb-registratie voor dit perceel dat kan vervallen is: hypotheek 4, deel 55495, nummer 130 (2008).

6. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 39c en 55 van de WBB, de artikelen 2 en 15 van de WKPb en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe.

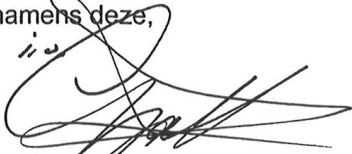
Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: de heer C. Schoonveld, Postbus 876, 9400 AW Assen
- het ingenieurbureau: ARCADIS Nederland BV, t.a.v. de heer ing. A.F. Kraeima, Postbus 63, 9400 AB Assen
- het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA Beilen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, t.a.v. mevrouw A. Geesken-Oosterveld, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- de heer G.J.H. Lammertink, Oosthalen 4b, 9414 TG Hooghalen
- mevrouw G.B. Nijhuis, Oosthalen 4b, 9414 TG Hooghalen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Oosthalen 1, 9414 TG Hooghalen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Oosthalen 2, 9414 TG Hooghalen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Oosthalen 4, 9414 TG Hooghalen
- Staatsbosbeheer, Postbus 333, 9700 AH Groningen
- de heer W. Talens en mevrouw A.J. Talens-Jager, Oosthalen 6, 9414 TG Hooghalen
- de heer E.J.P. Schaap en mevrouw C.E. Schaap-Kapteijn, Oosthalen 5, 9414 TG Hooghalen

- Kadaster Arnhem, t.a.v. het WKPB-team, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,



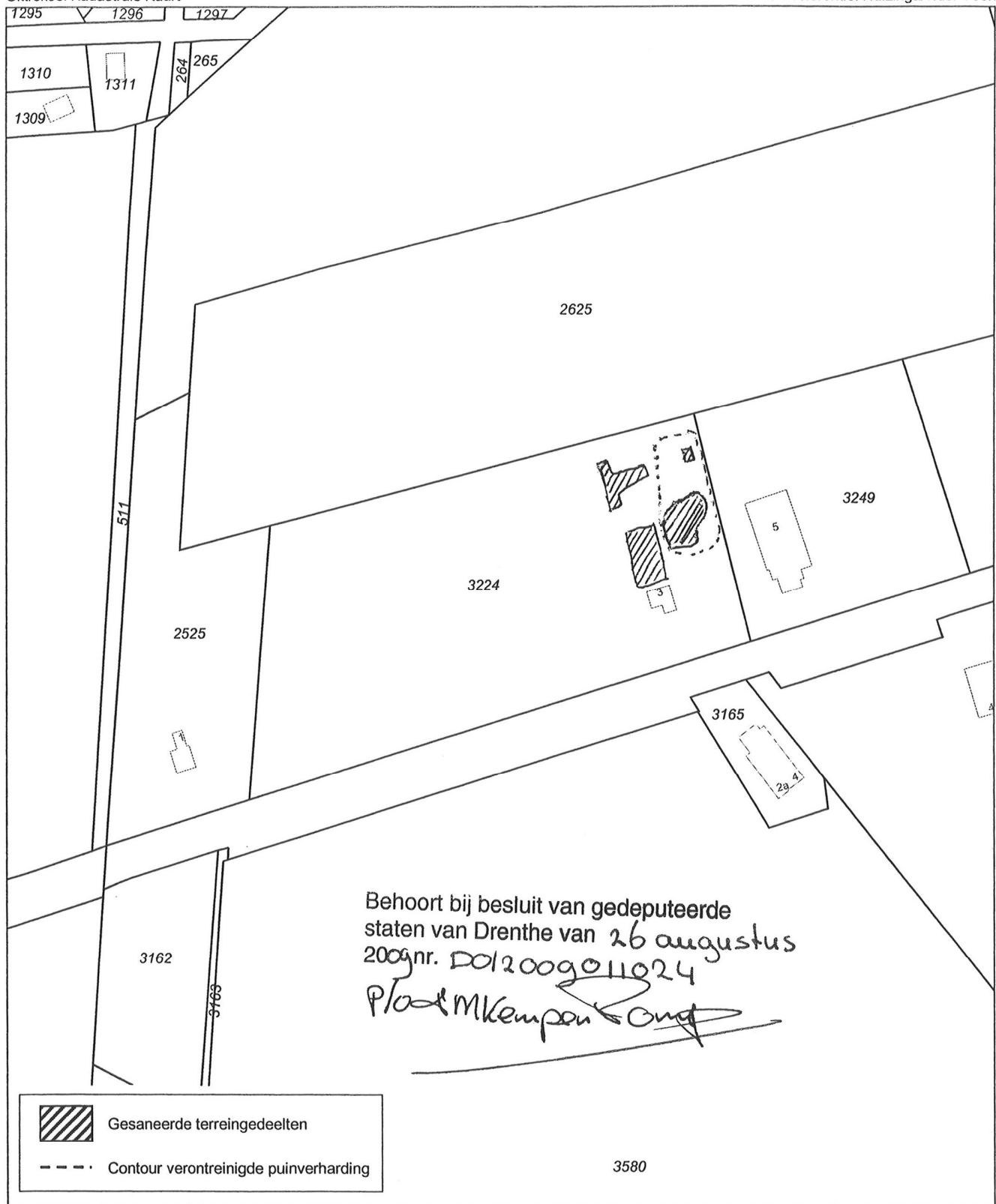
P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling

Bijlage(n):
tk/tkl/coll.

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, 6 weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. Afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.



12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebauwing
 — Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BEILEN
 C
 3224

