

Onderwerp Vaststelling partiële herziening bestemmingsplan De Lindelaar -
Westerbork

Agendapunt
Besluitvormend orgaan Gemeenteraad
Portefeuillehouder Wethouder Bouwman

Samenvatting

De woningbouwlocatie De Lindelaar in Westerbork voorziet in een aantal vrijstaande woningen, acht sociale huurwoningen en maximaal acht betaalbare koopwoningen. Gaandeweg het proces is duidelijk geworden dat het in de huidige markt, met de gestegen bouwkosten, ook eigenlijk niet meer mogelijk is om een kwalitatief goede nieuwbouwwoning onder de wettelijke limiet van € 200.000 te realiseren. Bij besluit van het ministerie van Binnenlandse Zaken hebben wij het akkoord ontvangen om af te mogen wijken van de sociale koopwoningsgrens, zoals deze in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen. De herziening heeft uitsluitend betrekking op het mogen afwijken van de sociale koopwoningsgrens. Aangezien er een koppeling zit tussen het bestemmingsplan en de 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2022', is de verordening ook op dit punt aangepast. Daarnaast is in de starterslening de woningprijs gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

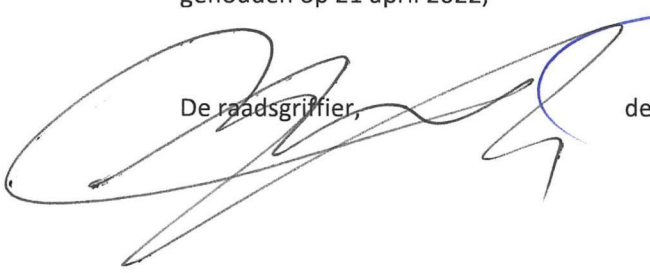
Raadsbesluit

De raad besluit:

1. Partiële herziening bestemmingsplan De Lindelaar
 - a. De partiële herziening bestemmingsplan De Lindelaar met IMRO-code NL.IMRO.1731.PHDeLindelaarWB-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
 - b. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
 - c. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).
2. Verordening 'Doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2022' en 'Verordening Starterslening gemeente Midden-Drenthe 2022'
 - a. De gewijzigde Verordening 'Doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2022' vast te stellen.
 - b. De maximale kooprijsgrens van de woning in de 'Verordening Starterslening gemeente Midden-Drenthe 2022' te wijzigen naar €250.000 en de gewijzigde 'Verordening Starterslening gemeente Midden-Drenthe 2022' vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,

gehouden op 21 april 2022,



De raadsgriffier,



de voorzitter,