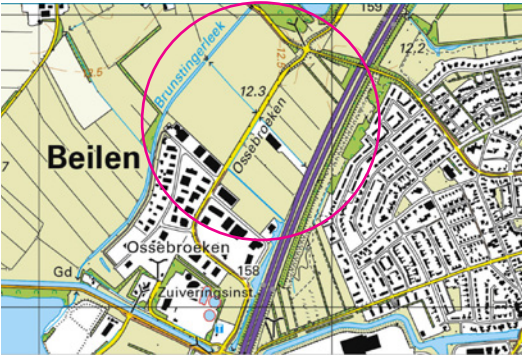


Uitbreiding bedrijventerrein Ossenbroeken

Ontwikkelen binnen een landschappelijk raamwerk



Rond 1900 accentueerden houtwallen de percelen in het beekdal

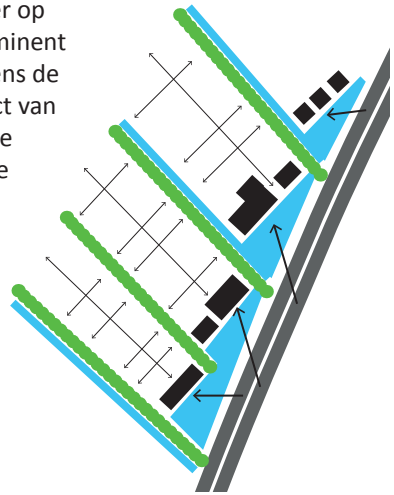


In het plangebied is de oude verkaveling nog herkenbaar en te gebruiken voor landschappelijke compartimentering

Opgave en beleid

Aan de westkant van Beilen ligt het bedrijventerrein Ossenbroeken. Dit bedrijventerrein ligt aan de A28. Deze snelweg vormt de oostelijke begrenzing van het terrein. Aan de kant van het gehucht Bruntinge, ten westen van het bedrijventerrein is de Brunstingerleek de grens. De gemeente Midden-Drenthe heeft het voornemen om het bestaande bedrijventerrein uit te breiden in noordelijke richting, parallel aan de A28.

De A28 is een belangrijke infrastructurele noord-zuid verbinding dwars door Drenthe. Vanwege het veel verkeer op deze snelweg willen bedrijven zich prominent presenteren. Omdat infrastructuur tevens de oprijlaan is naar het toeristische product van Drenthe, hecht de provincie veel waarde aan haar wegpanorama's, waaronder de A28. In het kort houdt dit beleid in dat de provincie aandacht vraagt voor de ruimtelijke kwaliteit en inpassing langs de A28. Het uitgangspunt is daarbij de bestaande landschappelijke kwaliteiten en karakteristieken van de betreffende plek.



De orientatie van de gebouwen en de richting van de verkaveling kan geënt worden op de ontginningsrichting. De bedrijven zijn niet allemaal in één blik te zien



Kenmerkende water- en groenstructuren geven richting aan het gebied. Bovendien is het een compartimentering van de bebouwing.

Landschappelijke context

Historische veldnamen met het woord broek of broeken, duiden op laaggelegen graslanden. Dat is ook het geval met Ossenbroeken en het aan de oostzijde van de A28 gelegen Dambroeken. Laaggelegen natte graslanden hebben een relatief smalle verkaveling. Dit slotenpatroon was nodig voor de afwatering richting de beek. In het geval van Ossenbroeken is dat de Brunstingerleek. Vaak stonden er langs de kavelgrenzen elzensingels om water te onttrekken.

Een blik op de historische kaart laat zien hoe de verkavelingsrichting op de locatie van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein liep en nog steeds loopt, namelijk haaks op de Brunstingerleek. Alleen de dichtheid van het slotenpatroon is in de loop der jaren gewijzigd.

landschap als raamwerk

De aanwezigheid van de Brunstingerleek, het water, de kavelsloten en de kavelrichting vormen ingrediënten voor een landschappelijk raamwerk waarbinnen het nieuwe deel van Ossenbroeken kan ontwikkelen. Een essentieel onderdeel is de presentatie van het bedrijventerrein aan de A28. Om invulling te geven aan ons beleid wegpanorama gaat dit voorstel uit van een plint in de vorm van een brede waterpartij, als overgang tussen de weg en de toekomstige bedrijfspanden. Deze waterpartij heeft de vorm van een zaagtand waardoor samen met de haaks op de beek gelegen kavelbeplanting een drie- tot viertal prominente locaties ontstaan voor representatieve bedrijven.



Elzensingels met een watergangen tussen de uit te geven percelen, kunnen samen een landschappelijk casco vormen.



N33 bij Veendam: een voorbeeld waar door water en groen afstand en kwaliteit is gecreëerd tussen de snelweg en het bedrijventerrein



A37 bij Hoogeveen: een voorbeeld waar door water met groene bastions en kwaliteit is gecreëerd tussen de snelweg en het bedrijventerrein



Een brede zone met water en groen tussen de snelweg en het bedrijventerrein zou recht doen aan het provinciaal belang 'wegpanorama'