

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Oranjekanaal N.Z. 20 te Hijken binnen het bestemmingsplan *Buitengebied Midden-Drenthe* valt en de bestemming 'Agrarisch met Waarden - 2' heeft;

dat bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe in artikel 5 lid 9 onder g een wijzigingsbevoegdheid kent om de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het vergroten van de woonbestemming;

dat hieraan de volgende voorwaarden zijn verbonden:

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Wonen ten behoeve van het vergroten van een woonbestemming, met dien verstande dat:

- 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 28 of artikel 29 van overeenkomstige toepassing zijn;*
- 2. de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 3.000 m² mag bedragen;*
- 3. aangetoond moet zijn dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;*
- 4. er sprake dient te zijn van een goede landschappelijke inpassing van de gronden ten behoeve van het wonen en de gronden als één aaneengesloten geheel worden ingericht;*
- 5. aangetoond moet zijn dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;*

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Wijzigingsplan Oranjekanaal NZ 20 te Hijken' is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, voorschriften en plankaart onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. op grond van artikel 7 lid 9 onder g van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe het bestemmingsvlak ten behoeve van de woonbestemming te vergroten tot ten hoogste 3.000 m², conform de bij het wijzigingsplan opgenomen plankaart;

Aldus vastgesteld op 1 maart 2013,

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2008 en het Besluit ondermandaat Bouwen en Wonen 2009,

overeenkomstig het namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit;



T.K. van Hoek
Vergunningverlener ruimtelijke ordening

===