

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN Buitengebied Midden-Drenthe
WIJZIGINGSPLAN Oranjekanaal N.Z. 12 te Zwiggelte

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Oranjekanaal N.Z. 12 te Zwiggelte binnen het bestemmingsplan *Buitengebied Midden-Drenthe* valt en de bestemming 'Agrarisch met Waarden - 4' heeft;

dat bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe in artikel 7.9 lid a een wijzigingsbevoegdheid kent om het vloeroppervlak te vergroten ten behoeve van een intensieve tak.

dat hieraan de volgende voorwaarden zijn verbonden:

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het straat en/of bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid, het plan wijzigen in die zin dat het vloeroppervlak wordt vergroot ten behoeve van een intensieve tak.

- 1. de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit het realiseren of behouden van een volwaardige neventak of een volwaardig bedrijf en deze noodzaak is aangetoond, dan wel uit gewijzigde wet- en regelgeving;*
- 2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;*
- 3. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'speciale beschermingszone' gelet op de instandhoudingdoelstelling niet significant zal toenemen;*

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Wijzigingsplan Oranjekanaal NZ 12 Zwiggelte' is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, voorschriften en plankaart onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. op grond van artikel 7.9 lid a van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe het vloeroppervlak ten behoeve van de intensieve tak te vergroten tot ten hoogste 5.300 m²;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld op 7 februari 2013,

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2008 en het Besluit ondermandaat Bouwen en Wonen 2009,

overeenkomstig het namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit;

T.K. van Hoek
Vergunningverlener ruimtelijke ordening

===