

**GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE**  
**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MIDDEN-DRENTHE**  
**WIJZIGINGSPLAN ORANJEKANAAL N.Z. 48 ORVELTE**

---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

Overwegende

Dat de percelen Oranjekanaal N.Z. 48 te Orvelte, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie S, nummers 826 en 829, binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe en Correctieve herziening Buitengebied Midden-Drenthe vallen en de bestemming Agrarisch met waarden – 1 hebben, met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf;

dat artikel 4.9 onder m van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft de bestemming te wijzigen in de bestemming Bedrijf – Agrarisch dienstverlenend onder de volgende voorwaarden:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 3, 8, 9, 10, 16 of 24 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moeten worden verwijderd;
3. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. de functie moet worden ondergebracht in de bestaande gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging;
5. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf de bedrijvigheid moet zijn gekoppeld aan een woonfunctie;
6. bij wijziging naar de bestemming Maatschappelijk met de aanduiding 'zorginstelling' de woonfunctie in het hoofdgebouw moet worden ondergebracht met dien verstande dat bewoning van overige gebouwen pas mogelijk is als daarvoor de noodzaak is aangetoond;
7. de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Agrarisch - Tuinbouw uitsluitend mag worden toegepast, indien de tuinbouwactiviteiten aansluiten op bestaande opgaande landschapselementen, zodat de grootschalige openheid niet wordt aangetast en vestiging niet plaats mag vinden op gronden die mede zijn bestemd voor Waarde - Archeologie 1;



8. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf – Agrarisch aanverwant (als gebruiksgerichte paardenhouderij) aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
  - de gebruiksgerichte paardenhouderij dient te worden gevestigd in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, per bestemmingsvlak niet meer zal bedragen dan de 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen;
  - vestiging dient plaats te vinden in de gebieden aansluitend aan de hoofdkernen Beilen, Smilde, Bovensmilde of Westerbork;
  - de afstand tot woningen van derden dient minimaal 50 m te bedragen;
  - er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn op eigen terrein;
  - alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid dient een beplantingsplan te zijn overgelegd;
9. bij wijziging naar de bestemming Sport – Recreatie met de aanduiding 'manege' dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:
  - de manege dient te worden gevestigd in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, per bestemmingsvlak niet meer zal bedragen dan de 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen;
  - vestiging moet plaatsvinden in de gebieden grenzend aan de hoofdkernen van Beilen, Westerbork, Smilde en Bovensmilde of in vrijkomende agrarische bebouwing bij de kleinere kernen, met dien verstande dat bij vestiging bij de kleinere kernen moet worden aangetoond dat er behoefte is aan een manege in die omgeving en er in de nabije omgeving nog geen manege is;
  - de afstand tot woningen van derden dient minimaal 50 m te bedragen;
  - er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn op eigen terrein;
  - alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid dient een beplantingsplan te zijn overgelegd;
10. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd Oranjekanaal N.Z. 48 Orvelte, IMRO-code NL.IMRO.1731.OranjekanaalNZ48OR-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.OranjekanaalNZ48OR-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;



gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van artikel 4.9 onder k van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Oranjekanaal N.Z. 48 Orvelte met IMRO-code NL.IMRO.1731.OranjekanaalNZ48OR-WVS1 betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie S, nummers 826 en 829, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar Bedrijf – Agrarisch Aanverwant, conform de bij dit besluit behorende verbeelding.

Aldus vastgesteld op 3 juni 2020

Ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Steven Yntema  
Vergunningverlener RO