

**GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE**  
**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MIDDEN-DRENTHE**  
**WIJZIGINGSPLAN ORANJE 51 TE ORANJE**

---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

Overwegende

Dat het perceel Oranje 51 te Oranje, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie A, nummer 6897, binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe en Correctieve herziening Buitengebied Midden-Drenthe valt en de bestemming Agrarisch met waarden – 1 heeft, met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 en de gebiedsaanduiding milieuzone – hydrologische beïnvloeding;

dat artikel 4.9 onder k van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft de bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen onder de volgende voorwaarden:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 28 of artikel 29 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 3.000 m<sup>2</sup> moet bedragen;
3. aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing van de gronden ten behoeve van het wonen en de gronden als één aaneengesloten geheel worden ingericht;
5. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd Oranje 51 te Oranje, IMRO-code NL.IMRO.1731.Oranje51OR-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Oranje51OR-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;



dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

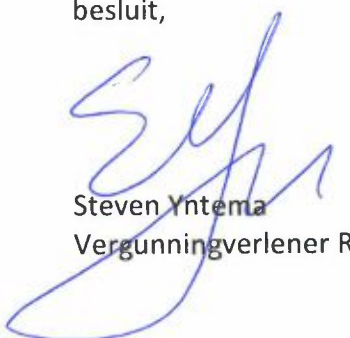
besluit:

het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van artikel 4.9 onder k van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Oranje 51 te Oranje met IMRO-code NL.IMRO.1731.Oranje51OR-WVS1 betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie A, nummer 6897, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar Wonen, conform de bij dit besluit behorende verbeelding.

Aldus vastgesteld op 27 mei 2020

Ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Steven Yntema

Vergunningverlener RO