

Bijlage 5 Inrichtingsplan

Bijlage 6 Beeldkwaliteitsplan (hoofdstuk 3.3 en 3.4)

3.3 De jonge veldontginningen

Landschap

Het grootste deel van de jongere ontginningen op het plateau dateert uit het begin van de twintigste eeuw. Het zijn relatief grote gebieden die op planmatige wijze zijn ontgonnen. De kavelrichting was veelal een voortzetting van de bestaande grenzen in de omgeving. Er is een min of meer blokvormig wegpatroon uitgezet met daarbinnen meerdere blokvormige kavels voor een goed landbouwkundig gebruik. Ze worden van elkaar gescheiden door sloten en afrasteringen. Binnen het patroon van doorgaande wegen ligt een fijnmazig patroon van zandwegen.

Voor een belangrijk deel zijn de jongere ontginningen bebost. Vrijwel de gehele noordelijke rand van de gemeente wordt gevormd door uitgestrekte boscomplexen. In de bossen liggen de buitenplaatsen Dennenrode en Hooghalen die geheel in de omgeving zijn opgegaan.

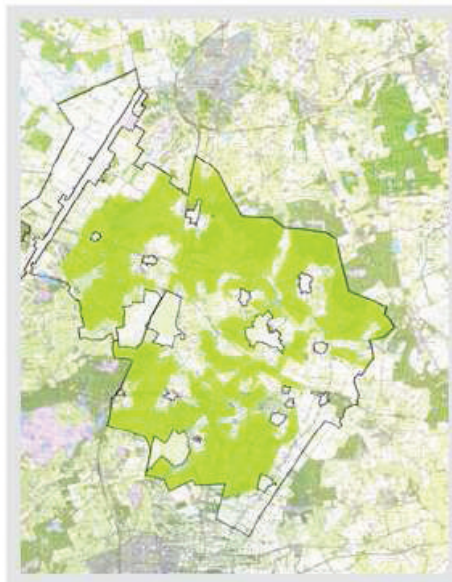
Langs de doorgaande wegen is bebouwing ontwikkeld.

Hierbij gaat het om relatief nieuwe bedrijven. De huidige boerenerven zijn groot in vergelijking met de andere deelgebieden. Erfbeplanting is beperkt aanwezig.

Door onder andere de begeleidende beplanting langs wegen en kanalen, de aanleg van nieuwe houtsingels en bosjes en de bouw van recreatiecomplexen is de oorspronkelijke open karakteristiek van de veldontginningen verdwenen.

Een deel van de oude woeste gronden is nooit ontgonnen.

Deze stuifzand- en heidegebieden zijn nu belangrijke natuurgebieden. Resten van stuifzandgebieden zijn het

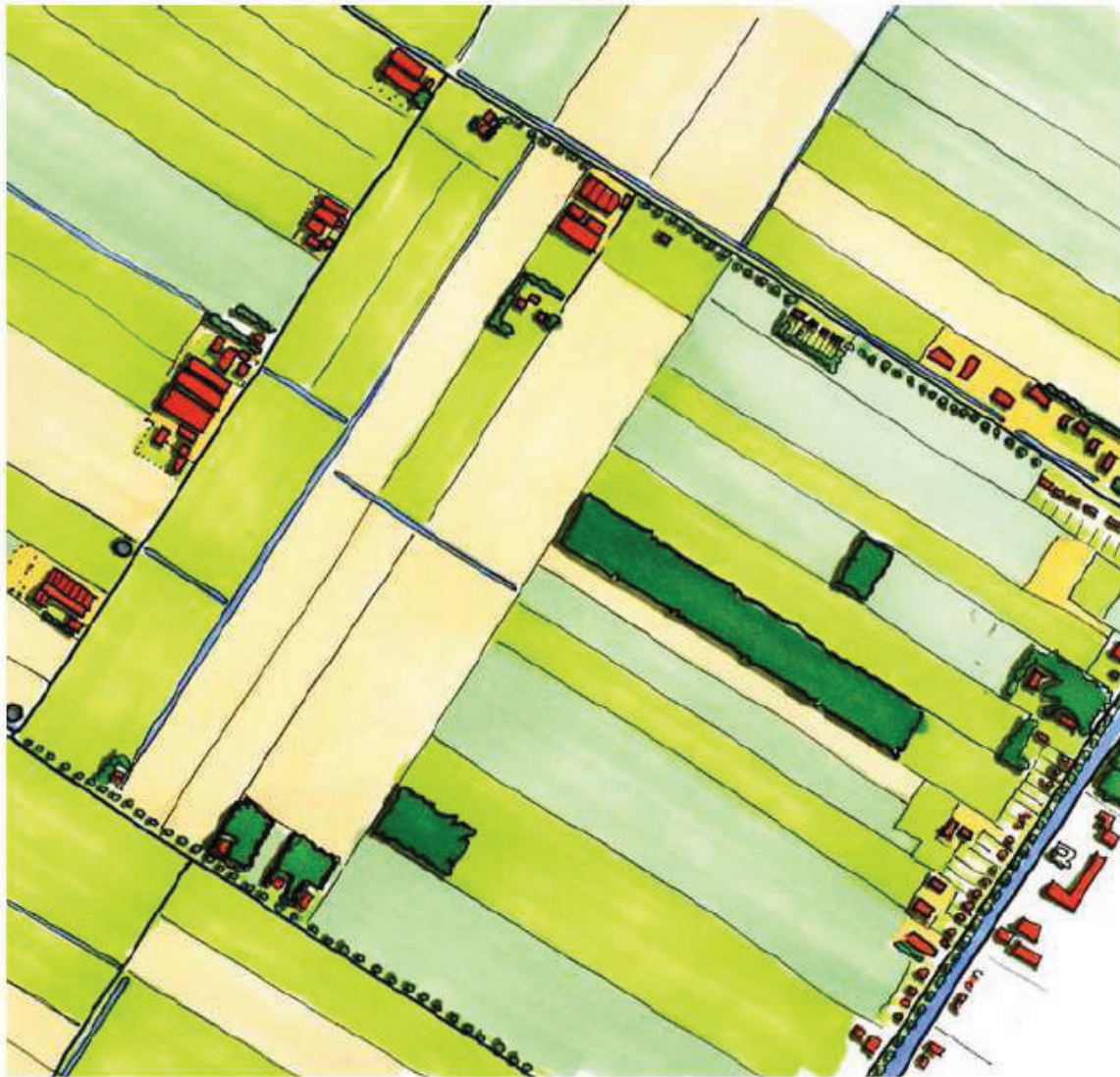


Mantingerzand, het Balingierzand, het Hullenzand, het Grootte Zand, delen van het Hijkerfeld en het Orvelterzand.

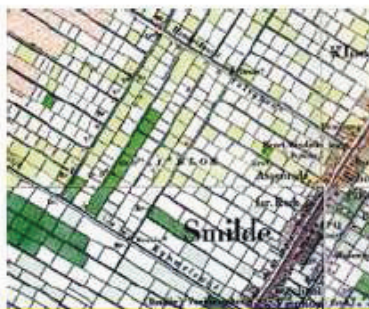
Toelichting richtlijnen

De richtlijnen voor de jonge veldontginningen komen overeen met de richtlijnen voor de veenontginningen, omdat de gewenste verschijningsvorm van de erven overeenkomt. In het bestemmingsplan vallen zowel de jonge veldontginningen als de veenontginningen onder één bestemming: Agrarisch met waarden 1. In paragraaf 3.4 zijn de richtlijnen voor de jonge veldontginningen terug te vinden.

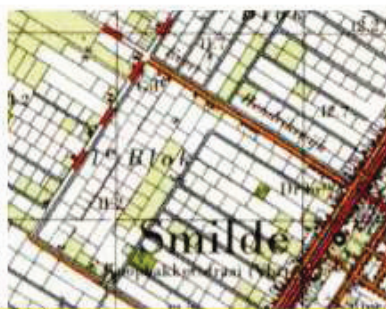
Landschappelijke onderlegger jonge veldontginningen	
Abiotisch patroon	Hogere delen Drents Plateau Zandgronden, stuifzandgebieden
Occupatiepatroon	
water	Ten behoeve van de landbouw zijn sloten voor de afwatering aangelegd
wegen	Rechthoekig volgens vooropgezet patroon
bebouwing	Langs wegen Vooral agrarische bebouwing Recreatieparken in of nabij de boscomplexen
beplanting	Langs wegen en kanalen Staatsbossen, met name langs de noordrand van de gemeente
erven	Erven direct gekoppeld aan de weg Voorzijde gericht op de weg of het kanaal Erfopzet rechthoekig Erfbeplanting beperkt; nieuwe stallen liggen vaak naakt in het landschap
verkaveling	Blokvormig, vaak geometrisch patroon



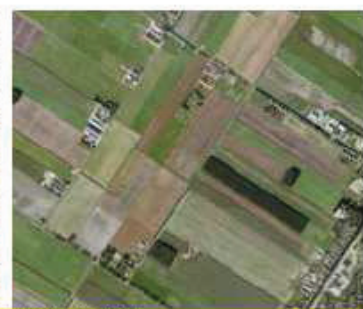
Principeschets
Veenontginningen



1900



1950



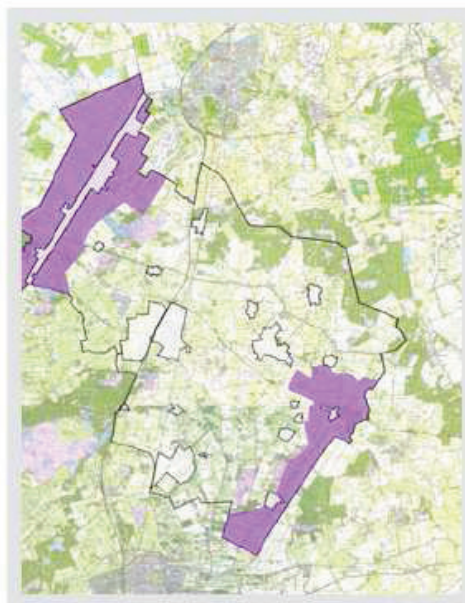
Luchtfoto 2005

3.4 Veenontginningen

Landschap

De Echtense en Smildiger venen behoren tot het hoogveen-ontginningslandschap binnen de provincie Drenthe. Deze veengebieden kenmerken zich door een kanalenstelsel dat het gebied ontsluit en de verschillende gebieden met elkaar verbindt. Bijzonder is het Oranjekanaal dat het Drents Plateau doorsnijdt en de Smildiger venen verbindt met het veengebied rond Emmen.

Typisch voor de veengebieden is een rationele verkaveling. Haaks op het hoofdkanaal zijn wijken gegraven in een systematisch ritme op dezelfde onderlinge afstand. De bebouwing is geconcentreerd in linten. Beplanting is beperkt aanwezig, waardoor de veengebieden relatief open zijn. Vanwege de verschillende ontginningsgeschiedenis worden het veenkoloniale landschappen van Smilde en van Nieuw Balinge apart toegelicht.



Landschappelijke onderlegger veenkoloniaal landschap Smilde	
Abiotisch patroon	Veengronden, deels afgegraven
Occupatiepatroon	
water	Drentsche Hoofdvaarten Middenraai als belangrijkste dragers Wijken en zwetsloten
wegen	Volgens rationeel patroon, passend in ontginningsstructuur Langs de hoofdwatgangen ook hoofdontsluiting gebied Langs de belangrijkste wijken loopt vaak aan één zijde een weg
bebouwing	Tweezijdige lintbebouwing met een sterke menging van functies langs de Drentsche Hoofdvaart Voornamelijk agrarische bebouwing in het buitengebied Lintbebouwing langs de Middenraai met in de dorpen een afwisseling van agrarische bebouwing en woonhuizen; in het buitengebied met name agrarische bebouwing
beplanting	Aangeplante recreatieve bosgebieden bij Smilde en Hoogersmilde; bosgebied bij Witteveen Beplanting Mantingerzand als markante grens veengebied Nieuw Balinge Wegbeplanting langs zijwegen haaks op de Drentsche Hoofdvaart Stevige beplanting langs de Middenraai Boerenerven beperkt beplant, woonerven sterk beplant
erven	Erven direct gekoppeld aan de weg of aan brug over het kanaal (Nieuw Balinge) Voorzijde gericht op het kanaal of de weg Langs de vaart langgerekte erfopzet (stallen achter boerderij), langs de wegen in het land brede erfopzet (stallen naast boerderij) Erfbeplanting met name op het voorerf; stallen liggen vaak naakt in het landschap
verkaveling	Noordelijk deel regelmatige blokverkaveling Rond Hoogersmilde en Nieuw Balinge regelmatige strokenverkaveling

Bijlage 7 Beeldkwaliteitsplan (hoofdstuk 4.1)

4.1.1 Nieuwe stallen en loodsen

Karakteristiek

Stallen en loodsen horen bij het boerenbedrijf. Om een gezonde bedrijfsvoering te kunnen houden, zijn (steeds) grotere stallen en schuren gewenst. Daarbij kan het gaan om het toevoegen van nieuwe, grote stallen of het vergroten van de bestaande stallen.

Op dit moment is te zien dat veel boerenbedrijven in de gemeente meerdere stallen bij hun boerderij hebben gebouwd. Deze schaalvergroting is echter vaak ten koste gegaan van de erfbeplanting rond de oorspronkelijke boerderij. Bovendien is de oorspronkelijke tweedeling van het erf tussen woondeel en werkgedeelte vertroebeld geraakt. In sommige situaties loopt de erfverharding over een groot deel van de agrarische kavel door tot de openbare weg. Hierdoor ontstaat een grote beeldovereenkomst met een bedrijventerrein.

Aandachtspunten

De groei van het boeren erf zal de komende jaren doorzetten. Belangrijk aandachtspunt is daarbij hoe deze nieuwe, grote erven in het landschap worden ingepast zonder daarbij de landschappelijke kwaliteiten te schaden. De gemeente realiseert zich dat de locatie en positie van nieuwe stallen ook mede wordt bepaald door het efficiënt kunnen uitvoeren van de bedrijfsvoering. Daarom zullen in de afweging voor de locatie zowel de landschappelijke aspecten als aspecten vanuit de bedrijfsvoering worden betrokken.

Richtlijnen

Ten aanzien van de nieuwbouw of vergroting van stallen bij agrarische bedrijven worden, naast de richtlijnen per landschapstype, de volgende richtlijnen gegeven.

Inpassing en situering:

- Naarmate de stal of loods groter is, is een groter erf rondom gewenst.
- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting en samenhang van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Stallen of loodsen liggen teruggedruoid achter de achtergevel van het hoofdgebouw (de bestaande boerderij).

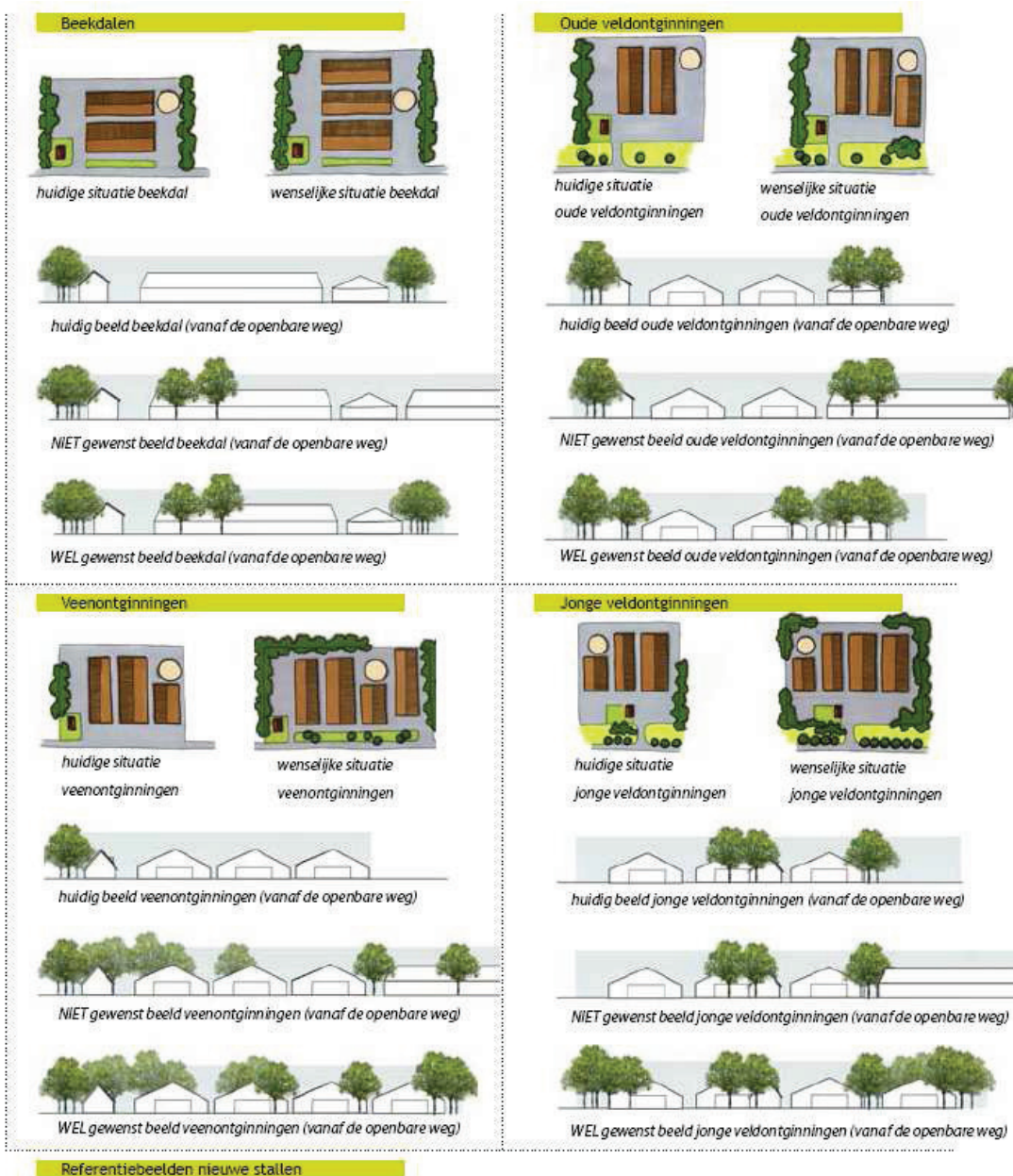
- Streven naar een ruimtelijke scheiding tussen woonerf en bedrijfserf en versterking van beide erven.
- Streven naar een duidelijk onderscheid tussen het erf en de openbare weg middels informele overgang.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie ook de aanwijzingen per deelgebied).

Bebouwing:

- De nieuwe bebouwing is eenvoudig en rechthoekig van vorm.
- De nieuwe bebouwing is voorzien van een kap, waarbij de kapvorm aansluit bij de bestaande bebouwing; specifieke stallen, zoals serrestallen zijn hiervan uitgesloten.
- De hoogte van de bebouwing wordt visueel verkleind door een lage goot, een dakoverstek of door het gebruik van erfbeplanting.
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren, gevels en dakbedekking in matte afwerking).
- Architectuur van de bebouwing wordt belangrijker naarmate de erfbeplanting minder is.

Overig:

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
- Lichtuitstraling van de stallen of loodsen wordt zoveel mogelijk beperkt door gebruik te maken van objectgerichte verlichting.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.



Bijlage 8 Watertoetsdocument waterschap 'Reest en Wieden'



Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 19 juni 2010 ingediende digitale formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over de watertoetsprocedure, kunt u onze notitie 'Reest en Wieden Watertoets' vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

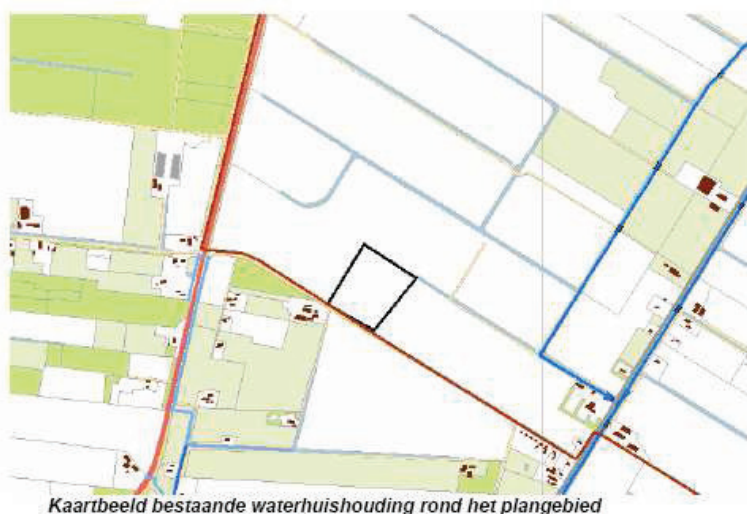
1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

In het digitaal ingediende document is aangegeven dat de ontwikkeling een "Nieuwbouw melkveehouderijbedrijf met bedrijfswoning en ruwvoeropslag" betreft. Het areaal verharding neemt toe met ca. 14.750 m².

1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van de Middenraai. Rond het plangebied liggen geen watergangen van het waterschap. Het peilgebied heeft een zomer-/ winterpeil van NAP 13,65/ 13,3 m+NAP. De hoogte van het maaiveld varieert binnen de locatie tussen ca. 14,45 en 15,57 m + NAP. Het noordwestelijke gedeelte kent de hoogste waarden.

De bodem bestaat voornamelijk uit moerige ondergrond met binnen 3,0 m- mv een slecht doorlatende laag. Er kunnen schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen. De maximale grondwaterstand ligt tussen ca. 40 en 80 cm onder het maaiveld (Gt VI0).



2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast	(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21
Doelstelling	Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren
Uitgangspunt	• <i>Compensatie</i>: Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van ca. 14.750 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 1.475 m² moet worden aangelegd. Mocht het verhard oppervlak onverhoopt groter/ kleiner uitvallen geldt eveneens de 10% regel.
Waterkwaliteit en ecologie	(WBP 4.2.6, 4.3, 5.4) KRW
Uitgangspunt	• <i>Eutrofiëring</i> (vermesting): de inrichting van het watersysteem moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het ecosysteem wordt voorkomen. Bij de inrichting van het agrarische terrein wordt rekening gehouden met het 'lozingenbesluit open teelt en veehouderij'. Er wordt gezorgd voor bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.
Riolering	(WBP 4.2.8, 4.4) KRW
Doelstelling	Verminderen hydraulische belasting RWZI Beperking van (vuilwater) overstorten
Uitgangspunt	• <i>Gescheiden afvoer</i>: Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water. • <i>Kwaliteit hemelwater</i>: Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater.

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure en is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en het watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 6 maanden. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

4. Aanvraag watervergunning op grond van de Waterwet

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen vergunning in het kader van de Waterwet. De watervergunning moet worden aangevraagd met het aanvraagformulier Waterwet dat is te vinden op de website van het waterschap. De aanvraag voor een eventuele watervergunning zal worden getoetst aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, maar afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. van Vierssen op 9 juli 2010.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste pagina. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.

Bijlage 9 Berekening LEI Wageningen (UR)



Berekening van bedrijfsomvang (nge) en bedrijfstype (volgens NEG-typing)

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid	Nge Totaal
Akkerbouwgewassen					
OG259	Snijmaais	10,00	0,690	ha, gemeten maat	0,00
Grasland en weiden					
OG265	Grasland, blijvend	90,00	0,993	ha, gemeten maat	0,00
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)					
201	Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	92,00	0,176	aantal dieren	16,20
205	Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	60,00	0,254	aantal dieren	15,21
209	Jongvee, > 2jaar, vrouwelijk, niet gekalfd	15,00	0,254	aantal dieren	3,80
211	Melk- en kalfkoeien	306,00	1,204	aantal dieren	368,49

Op basis van de door u ingevulde gegevens worden de volgende kengetallen berekend:

Totale oppervlakte cultuurgrond 100 ha
 Totale bedrijfsomvang 403,70 nge
 Bruto standaardsaldo (bss) 573.260 euro

Met deze gegevens wordt het bedrijf bij de NEG-typing ingedeeld als **Graasdierbedrijf**.

De 8 hoofdtypen kunnen worden onderverdeeld in 41-subtypen, naar specialisatiegraad. Daarbij valt dit bedrijf in: **4110 Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf**

U kunt resultaten van groepen soortgelijke bedrijven bekijken in [binternet](#)

De geteelde voedergewassen kunnen op dit bedrijf volledig door het eigen rundvee worden benut. De voedergewassen krijgen daarom geen bss en geen nge.

Dit rapport is op 18-jun-2010 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingsjaar 2009

Bijlage 10 Reactie ministerie van VROM

>>>> Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl> 18-4-2011 15:18
>>>>

kenmerk (holmesnr): 41337

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,
ter attentie van mevrouw Engels.

Op 28 februari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit
ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Noorderweg in Nieuweroord".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM
aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK
2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de
afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor
voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een
beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen,
gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,

de directeur-inspecteur van het

Inspectoraat Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.

ir. W.P.J. ter Haar

Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

VROM-Inspectie

IPC 510

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)

T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Bijlage 11 Reactie provincie Drenthe

Scan

Aan:
Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN
9410 AA24

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr. 111358	Afdeling:
Bouw	
25 MAART 2011	
Kopie aan:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgedaan:	

Assen, 24 maart 2011
Ons kenmerk 201100444-00268576
Behandeld door S. Andela (0592) 365039
Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Noorderweg in Nieuweroord

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Noorderweg in Nieuweroord.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Zorgvuldig ruimtegebruik

Advies

Het plan betreft het creëren van een nieuw bouwperceel voor een agrarisch bedrijf. Nieuwbouw in het buitengebied is van provinciaal belang. Vanuit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik dient eerst te worden onderzocht of gebruik kan worden gemaakt van een bestaand bouwperceel voordat wordt overgegaan op nieuwbouw. Dit is voor dit plan onderzocht en de uiteindelijke keuze voor nieuwbouw op betreffende locatie is goed onderbouwd.

De locatie ligt in een robuust landbouwgebied (kaart 5 Omgevingsvisie Drenthe). In deze gebieden staan de belangen van de landbouw voorop.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

F 4



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met S. Andela, telefoon 5039-365039 of S.Andela@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



Bijlage 12 Reactie waterschap Reest en Wieden.

Van: Vierssen van M. [M.vanVierssen@reestenwieden.nl]

Verzonden: donderdag 10 maart 2011 12:08

Aan: 'Tinka Engels-Neutel'

Onderwerp: positief wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Noorderweg in Nieuweroord

Geachte mevrouw Engels- Neutel,

In reactie op uw onderstaande bericht (mbt voorontwerp bestemmingsplan met kenmerk NL.IMRO.1731.Noorderweg- NIEW-Vo01, d.d. 23 februari 2011) willen wij u graag ons positieve advies sturen.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

Met vriendelijke groet,

Maarten

ir. M. van Vierssen

Afdeling Beleid Kennis en Advies

Waterschap Reest en Wieden

tel. 0522-276767

Van: Tinka Engels-Neutel [mailto:t.engels@middendrenthe.nl]

Verzonden: maandag 28 februari 2011 9:42

Aan: ruimtelijkeplannen@drenthe.nl; info@hoogeveen.nl; J.H.de.Vries@hoogeveen.nl; l.klamer@minlv.nl; postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl; Watertoets

Onderwerp: overleg voorontwerpbestemmingsplan Noorderweg in Nieuweroord

Geachte heer, mevrouw,

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stellen Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe u in de gelegenheid te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan: "Noorderweg in Nieuweroord".

Het voorontwerp is in te zien via de bij deze mail gevoegde pdf-bestanden. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt niet op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd.

Wij verzoeken u uw eventuele reactie op het voorontwerp uiterlijk 25 april 2011 aan ons kenbaar te maken. Indien wij voor bovengenoemde datum geen reactie van u hebben ontvangen, gaan wij ervan uit dat u akkoord kunt gaan met het voorontwerpbestemmingsplan.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan verzoeken wij u contact op te nemen met Tinka Engels, van de afdeling Bouwen en Wonen.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



Bijlage 13 Reactie gemeente Hogeveen

Van: "Barends, Marjolein" <m.barends@hogeveen.nl>
Aan: <t.engels@middendrenthe.nl>
Datum: 7-4-2011 12:04
Onderwerp: overleg voorontwerpbestemmingsplan Noorderweg in Nieuweroord

Geachte mevrouw Engels-Neutel,

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe ons in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan: "Noorderweg in Nieuweroord".

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Vakspecialist RO | cluster R&B afdeling Advies | Gemeente Hogeveen

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | Raadhuisplein 24 Hogeveen

((0528) 291645 | F (0528) 291373 | * m.barends@hogeveen.nl <mailto:m.barends@hogeveen.nl> | I : www.hogeveen.nl
<http://www.hogeveen.nl>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.
