



Watertoets

Nagtegael
te Beilen

Aveco de Bondt

bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (+31) (0) 548 51 52 00
telefax (+31) (0) 548 51 85 65
e-mail Info@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Watertoets Nagtegael te Beilen
projectnummer 120171
kenmerk R-MvV/134

opdrachtgever Credo Integrale Planontwikkeling B.V.
postadres Stationsweg 46
6861 EJ Oosterbeek
contactpersoon De heer G. Zwartscholten

status Definitief
versie 01

datum 16 maart 2012

auteur ir. M. (Maarten) van Vierssen

paraaf drs. P. (Pieter) Verschragen
gecontroleerd



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	LOCATIEGEGEVENS	3
	2.1 Beschrijving onderzoekslocatie	3
	2.2 Toekomstige situatie	3
3	REEDS UITGEVOERD ONDERZOEK	4
4	CONCLUSIE (DE WATERPARAGRAAF)	5

Bijlagen

geen



1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Midden Drenthe is door Aveco de Bondt een watertoets uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het aantal woningen in de wijk Nagtegael te Beilen.

In 2000 is een bestemmingsplan procedure doorlopen voor de realisatie van ca. 480 woningen. In dit bestemmingsplan is voorzien dat er mogelijk een verruiming naar ca. 600 woningen plaats zou vinden. Voor de juiste inpassing van het thema water is destijds reeds overleg gevoerd met Waterschap Reest en Wieden. Aanvullend is destijds een waterhuishoudkundig onderzoek uitgevoerd¹.

Voorliggend watertoetsdocument is benodigd voor een verruiming van nog eens ca. 75-100 woningen (tot een totaal circa 675 woningen). Sinds 1 november 2003 is er een wettelijke verplichting om een watertoets uit te voeren bij ruimtelijke plannen. Op grond van de nieuwe Wro (per 1 juli 2008 in werking) wordt onder ruimtelijke plannen verstaan: structuurvisie, bestemmingsplan, beheersverordening en projectbesluit.

De watertoets is een stappenplan dat ervoor zorgt dat alle overheden op het gebied van water worden betrokken bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets levert de aanzet voor de waterparagraaf (de conclusie van dit rapport) en beschrijft de gevolgen van de uitbreiding van het verleende bestemmingsplan.

Dit document geeft inzicht in het gevolgde proces en geeft een richting voor de randvoorwaarden bij de technische uitwerking.

Het waterschap Reest en Wieden is via www.dewatertoets.nl geïnformeerd. Hierop heeft zij (ten tijde van het opstellen van onderhavig document) nog geen reactie gegeven. Het waterschap wordt overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening nogmaals officieel in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

In de conclusie/ de waterparagraaf komt naar voren dat de belangen van het watersysteem ruim voldoende belicht zijn in het genoemde waterhuishoudkundige rapport. Bij de nadere invulling (technische uitwerking) zullen deze uitgangspunten leidend zijn en hierdoor wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening bij het thema 'water'. Het waterschap is reeds bij de planvorming betrokken en de belangen van water zijn hiermee geborgd.

¹ 'Waterhuishoudingsplan en advies bouwrijpmaken Bestemmingsplan Nagtegael' te Beilen (kenmerk 63671-rap-whh nagtegael-201000-tj, d.d. 26-10-2000).

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de zuid- oostzijde van Beilen. Het huidige gebruik van de planlocatie betreft de realisatie van een woonwijk. Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar onderstaande afbeelding.



Figuur 1: Plan Nagtegaal

2.2 Toekomstige situatie

Het huidige bestemmingsplan voorziet in de realisatie van ca. 600 woningen. Gepland is om het aantal woningen binnen de planlocatie uit te breiden met ca. 75- 100 stuks.



3 REEDS UITGEVOERD ONDERZOEK

In 2000 is er door Oranjewoud een uitgebreide studie naar de waterhuishouding uitgevoerd. Het rapport van deze studie ('Waterhuishoudingsplan en advies bouwrijpmaken Bestemmingsplan Nagtegael' te Beilen (kenmerk 63671-rap-whh nagtegael-201000-tj, d.d. 26-10-2000)) is besproken met het waterschap en de gemeente Midden Drenthe.

In de rapportage zijn verschillende ontwerputgangspunten opgenomen die leidend zijn bij de verdere uitwerking. Door deze uitgangspunten als basis te gebruiken wordt voldaan aan een goede waterhuishouding.

Deze uitgangspunten zijn bij de verruiming van het bestemmingsplan nog steeds van toepassing. De technische uitwerking zal zijn gevolg krijgen na de bestemmingsplanfase.



4 CONCLUSIE (DE WATERPARAGRAAF)

In de huidige situatie wordt de woonwijk reeds ontwikkeld. Het huidige bestemmingsplan (daterend uit 2008/ 2009) wordt uitgebreid met ca. 75 tot 100 woningen. In de toekomstige situatie dient de waterhuishouding afgestemd te zijn op dit aantal.

In 2000 is door Oranjewoud een uitgebreid waterhuishoudkundig onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is rekening gehouden met ca. 600 woningen en de maatregelen die getroffen dienen te worden. Deze uitgangspunten zijn nog steeds van toepassing bij de verruiming naar ca. 675- 700 woningen. De technische uitwerking (als gevolg van de uitbreiding) vindt plaats in een later stadium. Uitgangspunten voor deze technische uitwerking zijn opgenomen in het rapport van Oranjewoud.

Het waterschap en de gemeente zijn tijdens de bestemmingsplanfase in 2000 uitgebreid betrokken en dit heeft ertoe geleid dat alle sturende randvoorwaarden in een heel vroeg stadium opgenomen zijn. Hierdoor wordt een goede waterhuishouding gewaarborgd.

Geconcludeerd wordt dat de procedure zodanig gevolgd is, dat het waterschap haar technische inbreng in een vroeg stadium mee heeft kunnen geven. Via www.dewatertoets.nl is het waterschap over de onderhavige uitbreiding van het huidige bestemmingsplan geïnformeerd en aanvullend wordt zij overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening nogmaals officieel in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan.