

BESTEMMINGSPLAN WIJSTER**Wijzigingsplan, Mr. Haddersstraat 4 te Wijster**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Mr. Haddersstraat 4 te Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie P, nummer 226, binnen het bestemmingsplan Wijster de bestemming Horeca heeft;

dat artikel 8.6 van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming Horeca te wijzigen in de bestemming Wonen, onder de voorwaarden:

1. de wijziging dient te passen binnen zowel het gemeentelijk als ook het provinciale volkshuisvestingsbeleid;
2. de wijziging moet worden afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden. Er mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven;
3. alvorens tot wijziging wordt overgegaan, een hydrologisch onderzoek wordt uitgevoerd, met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien uit het onderzoek is gebleken dat de waterhuishoudkundige waarde door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet onevenredig wordt geschaad;
4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
5. het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal dienstwoningen;
6. per hoofdgebouw voldoende parkeerplaatsen op eigen erf worden gerealiseerd;
7. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 12 van toepassing zullen zijn.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd **Wijzigingsplan Mr. Haddersstraat 4 te Wijster**, IMRO-code **NL.IMRO.1731.MrHaddersstraat4WY-WVS1** is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code **NL.IMRO.1731.MrHaddersstraat4WY-WON1** is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;



besluit:

Het bestemmingsplan Wijster te wijzigen op grond van artikel 8.6 van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Mr. Haddersstraat 4 te Wijster, met IMRO-code NL.IMRO.1731.MrHaddersstraat4WY-WVS1 betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie P, nummer 226, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar Wonen, conform de bij dit besluit behorende verbeelding.

Aldus vastgesteld op 24 april 2017

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Tiny van Hoek

Vergunningverlener Ruimtelijke Ordening