

Altingerhof Beilen

Herontwikkeling



Presentatie voorlopig ontwerp

opdrachtgever:



ontwerp:

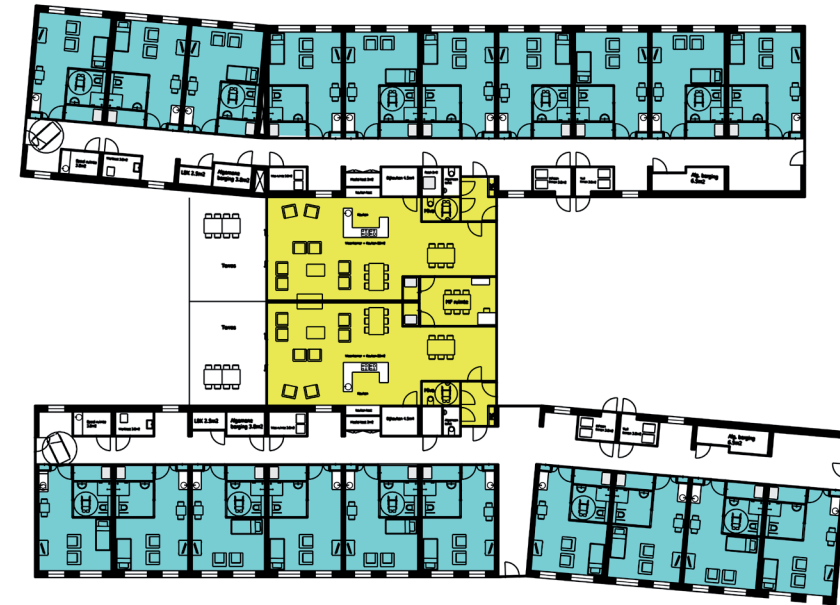
**IAA
Architecten**

2 februari 2017

2016053AA



Variant 01



Variant 02

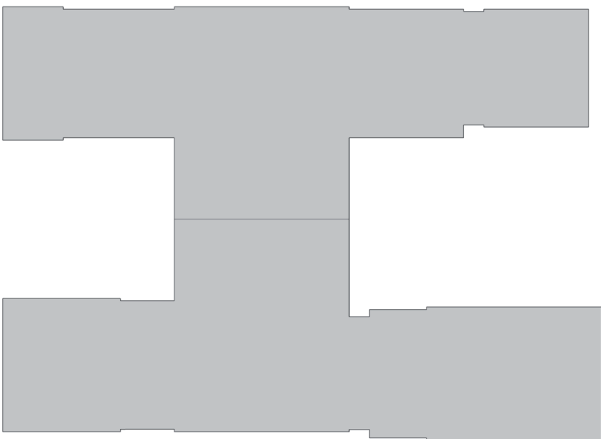


Variant 03



Variant 04

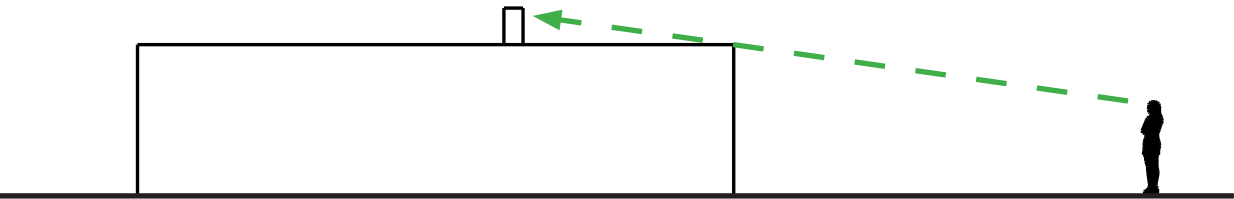




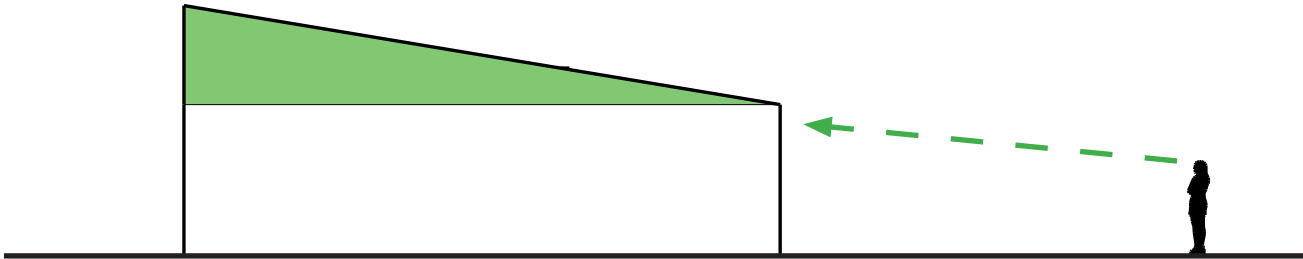
Totaal BVO: 1433m²

Revooi

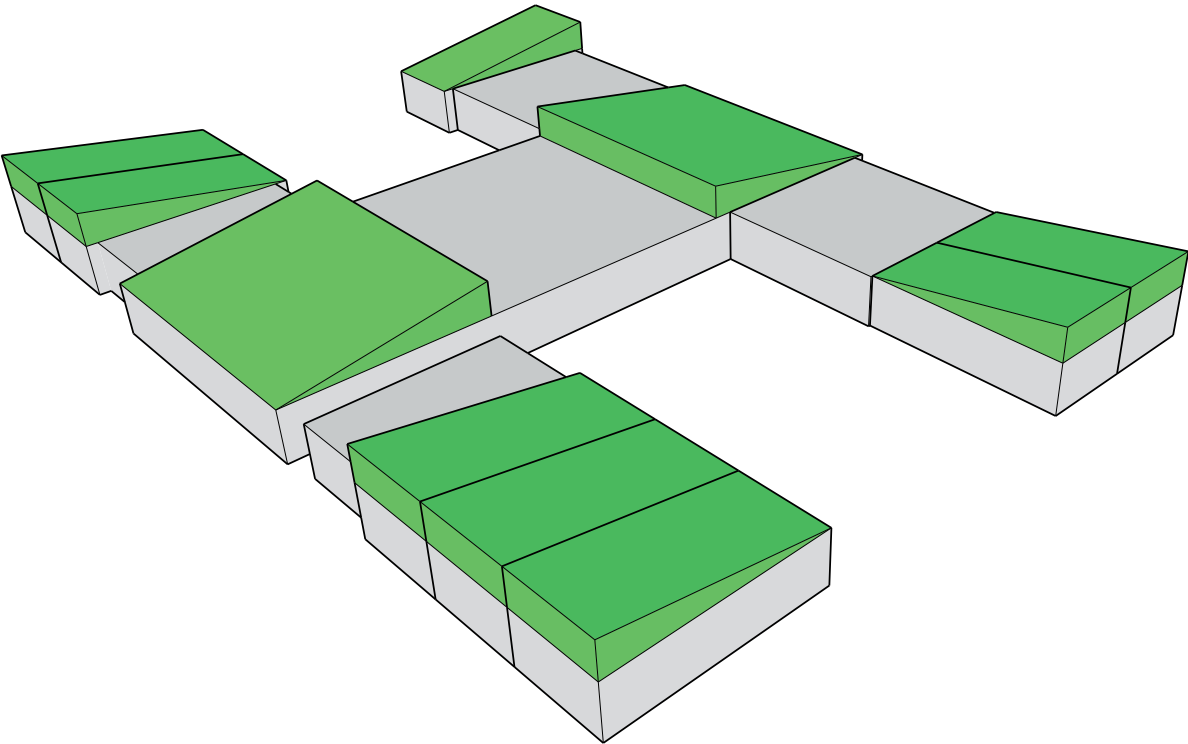
■	Slaapkamer:	34.5m ²
■	Slaapkamer:	33.5m ²
■	Woonkamer+keuken:	88m ²
■	M.F.ruimte:	16m ²
■	Alg. berging	4.5m ²
■	Spoelruimte:	3.8m ²
■	Werkkast:	2m ²
■	Techniek:	-
■	Wasruimte:	3.5m ²
■	Bijkeuken:	4.5m ²
■	Alg. toilet:	1.9m ²
■	Medici kast:	3m ²
■	Schoonlinnen:	3.8m ²
■	Vuillinnen:	3.8m ²
■	Miva toilet:	4m ²



Slaapkamer met platdak



Slaapkamer met kap



Concept dak



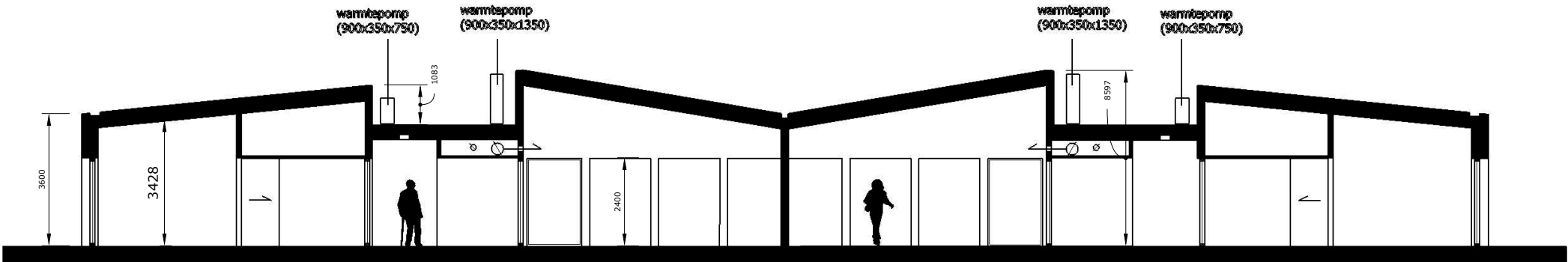
Techniek zone



Doorsnede CC



Doorsnede BB

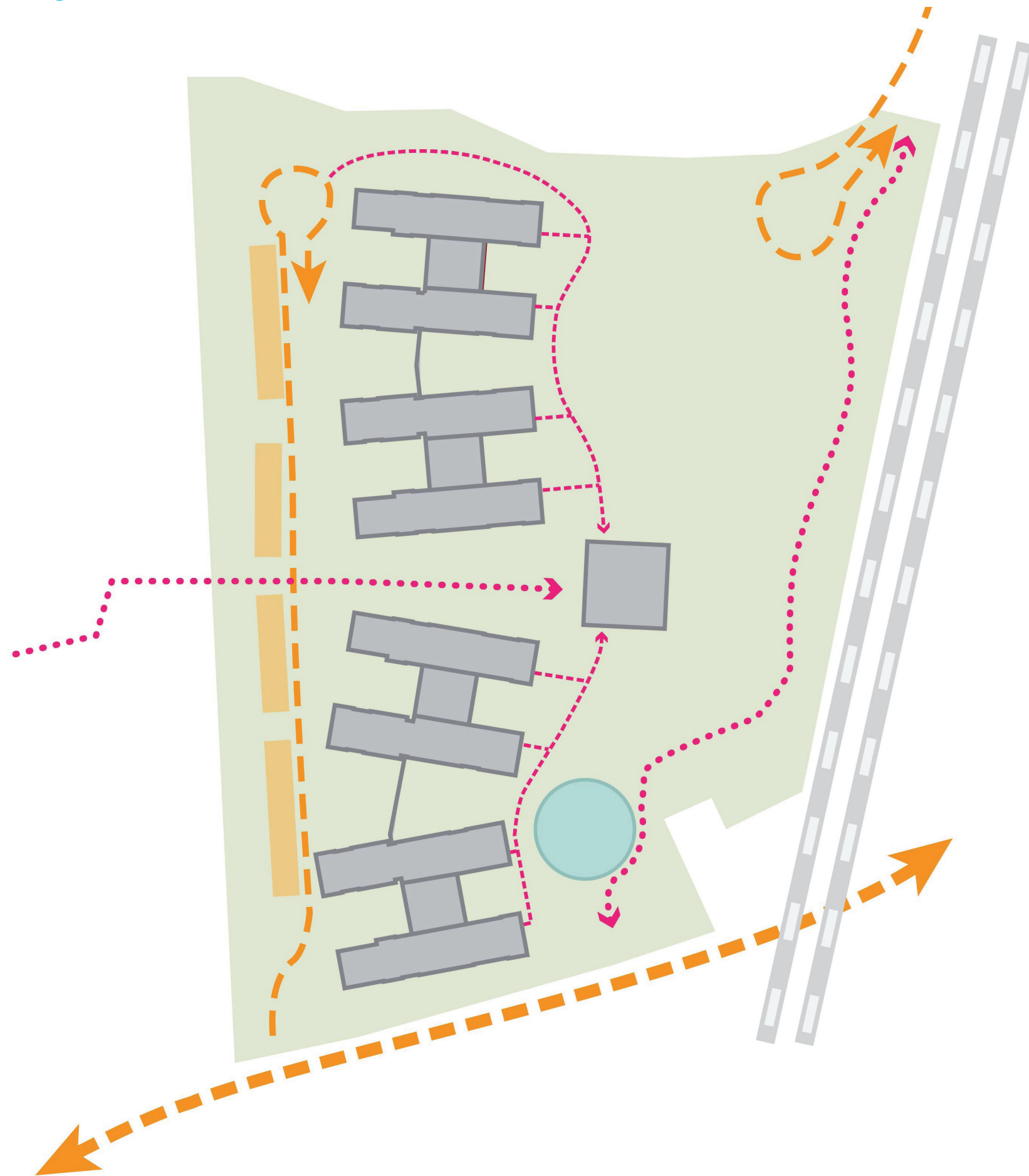


Doorsnede AA



TERREININRICHTING







besloten park



afgesloten PG-tuin



openbare park



thema- / belevingstuin



spelen / bewegen



geitenweide



bestaande vijver



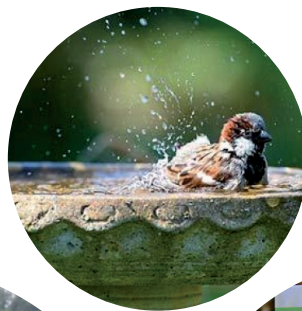
zintuigen?



(moes)tuinieren?



spelen en bewegen?



rust en bezinning?



kijken en siertuin?







themagebieden
ingebed in het park



boomgroepen met
bloeiende heesters
structureren het park
en sturen het blikveld



rondwandeling van asfalt met beige top laag



hagen scheiden de ruimtes



prettige rustplekken

afsluitbare
toegang



kunst terugbrengen



integreren waardevolle bomen



rustplekken op het plein

mogelijkheid
kiss & ride / taxi's

heesters en
vaste planten



verharding van
langgerekte betonstenen





parkeren tegen
de bosrand

parkeernorm (0,5 - 0,7 pp per woning)
= 40 - 56 parkeerplekken voor 80 woningen

ruimte voor max 57 parkeerplaatsen
integreren berging / mollok
gaat ten koste van 8 pp of enkele bomen



integreren van
waardevolle eiken



(bestaande)grijs asfalt en
parkeervakken met gravel en split



WOONZORGGEBOUW



Baksteen



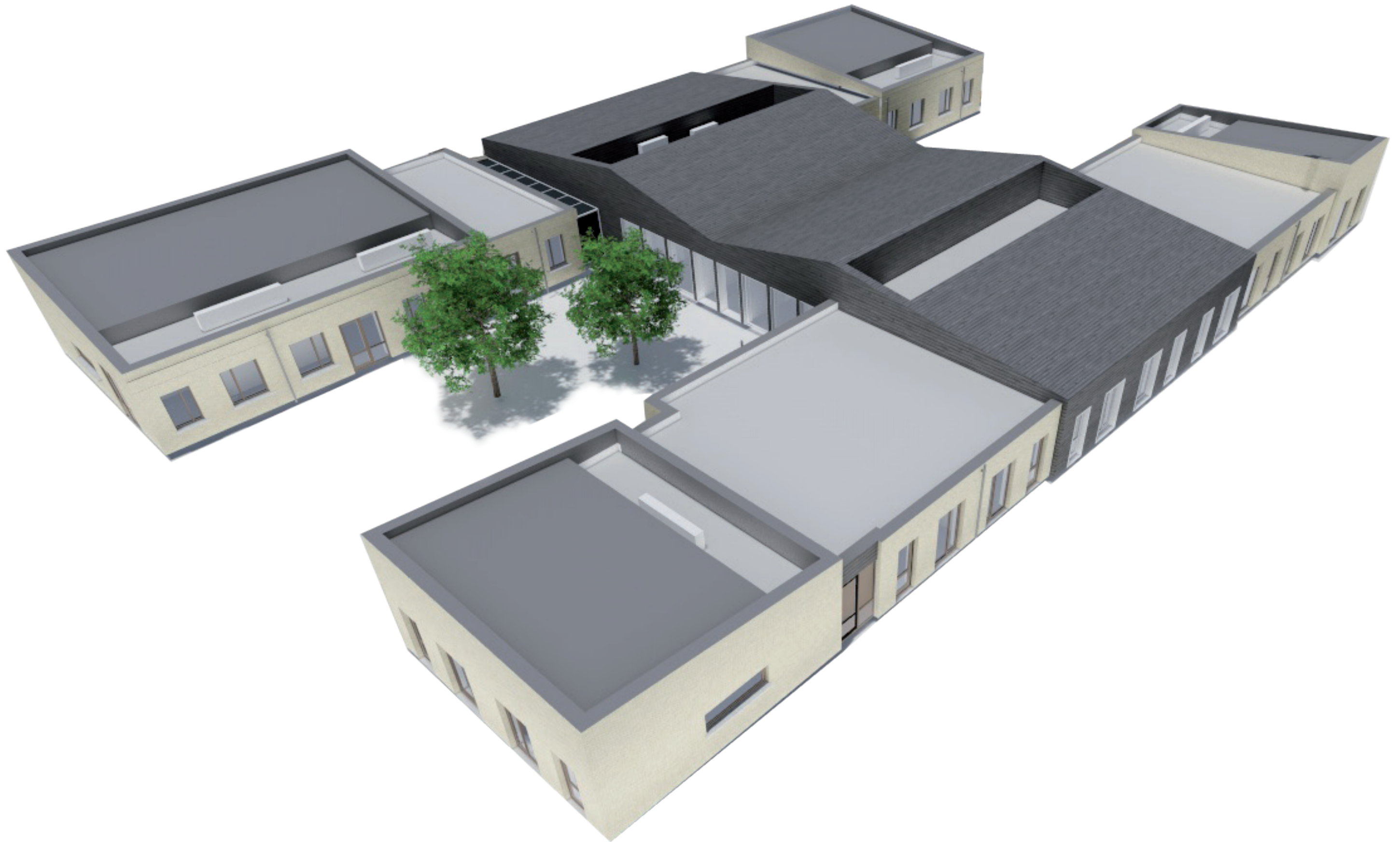
Kaders



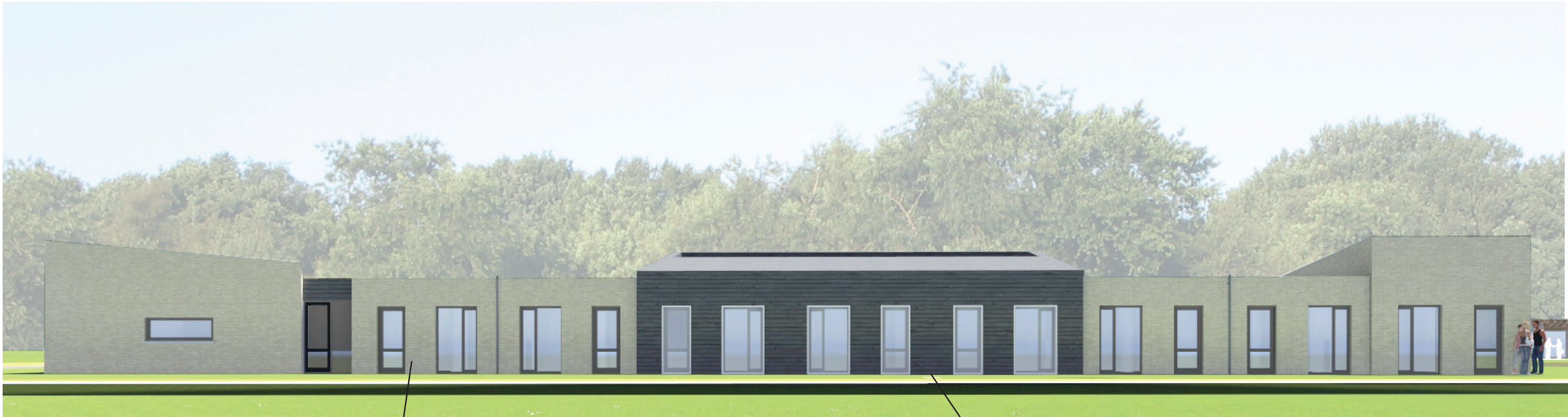
Houtengevel



Verticale







Aanzicht

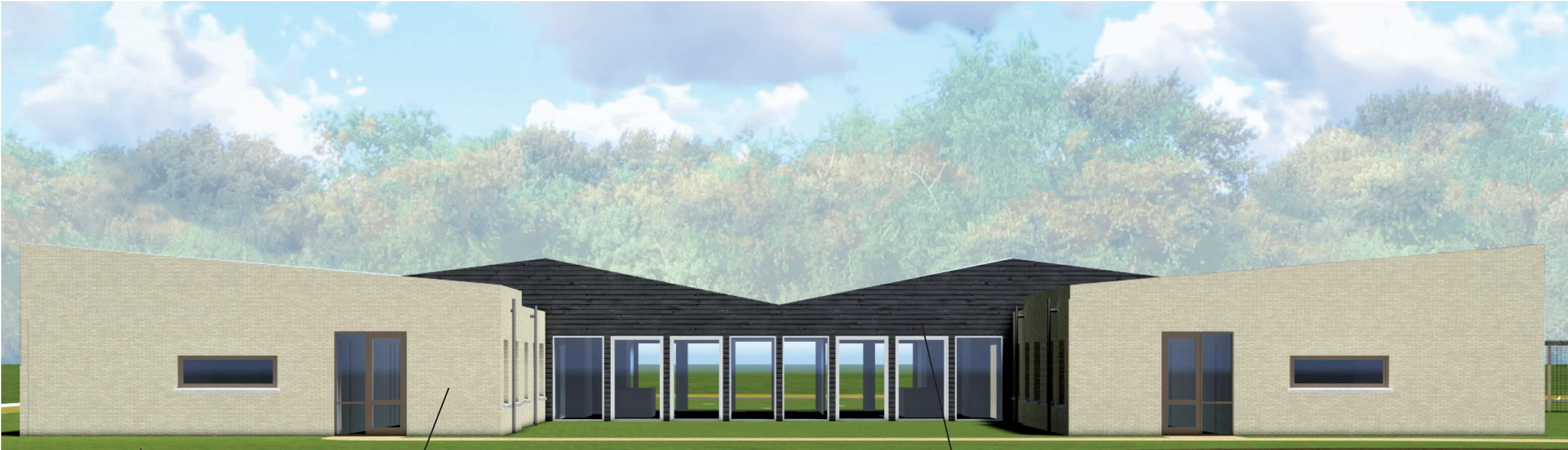


Baksteen gevel



Houtengevel





Aanzicht



Baksteen gevel



Houtengevel







ACTIVITEITEN GEBOUW



Hout buiten constructie



Warmte en gezelligheid

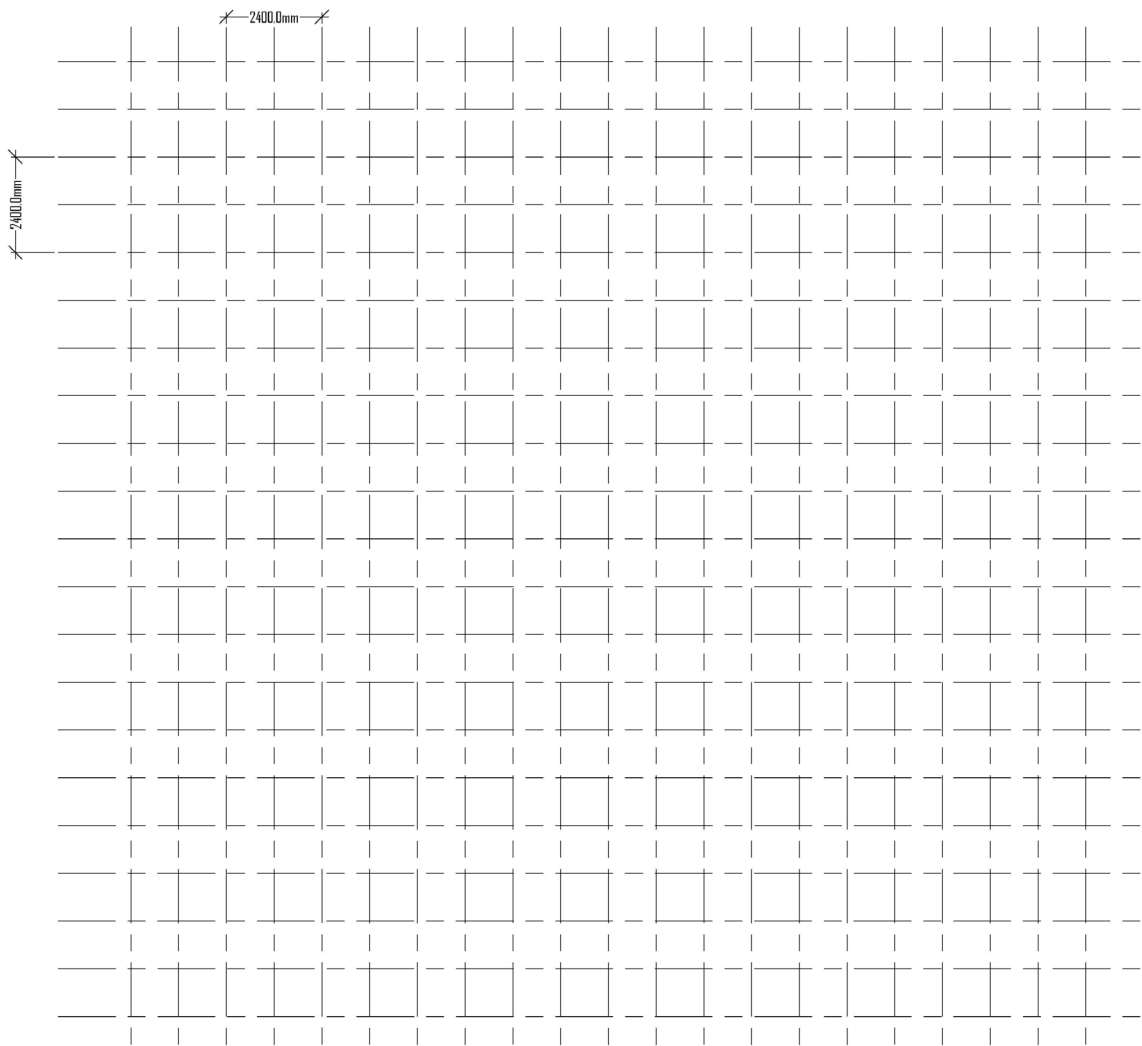


Houtenvakwerk interieur

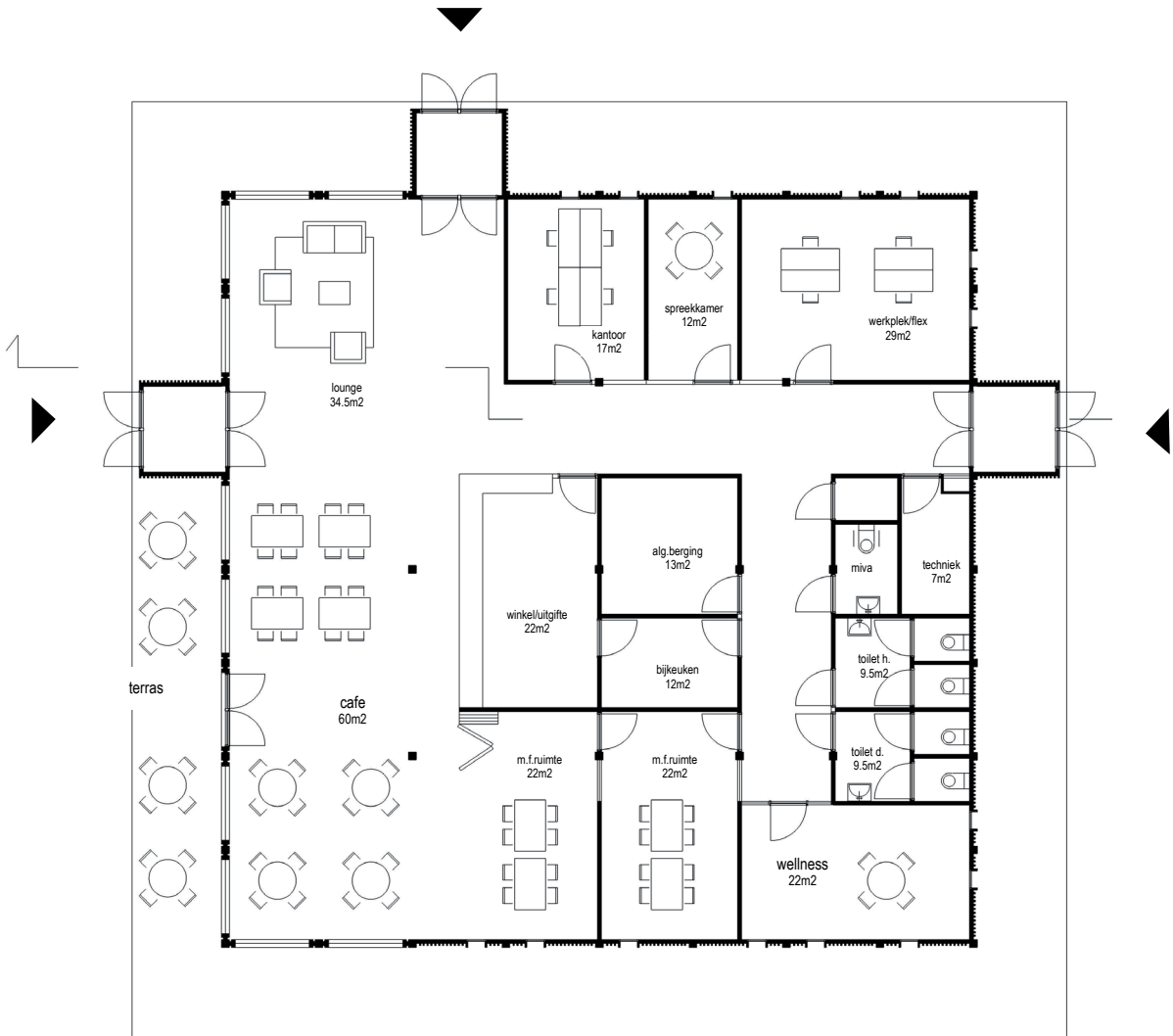


Paviljoen uitstraling

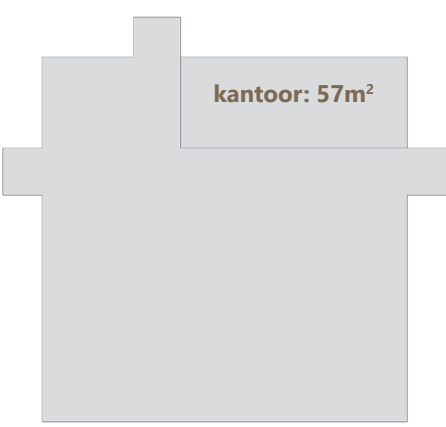




Raster 2400x2400mm.



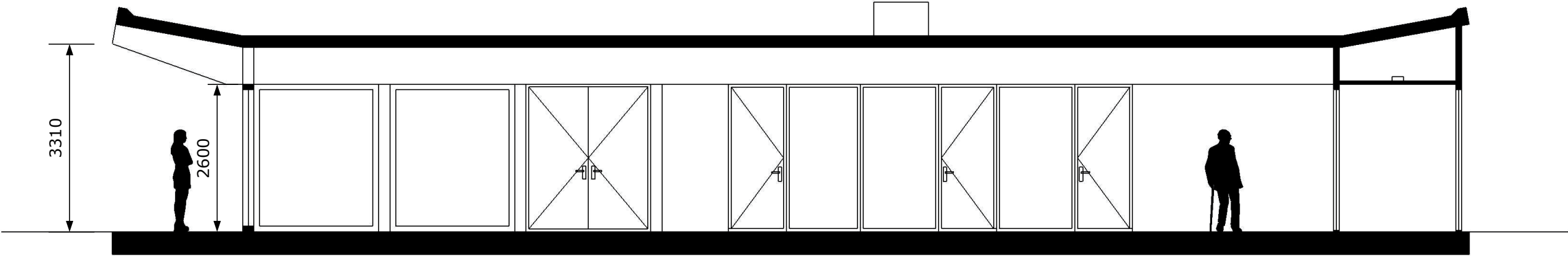
Plattegrond, gebaseerd op het raster



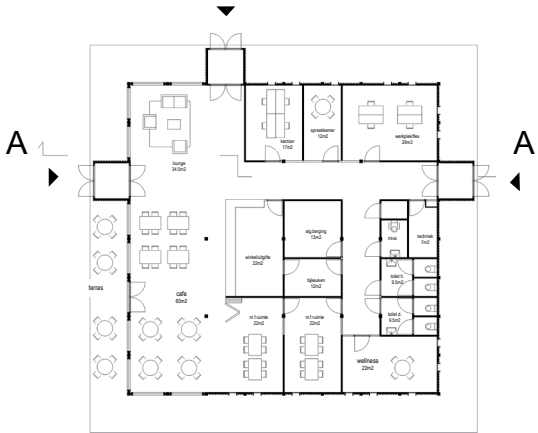
Totaal BVO: 391m²

Revooi

Grandcafe:	94.5m ²
M.f. ruimte:	44m ²
Wellness:	22m ²
Toilet D.:	9.5m ²
Toilet H.:	9.5m ²
Miva toilet:	3.8m ²
Techniek:	7m ²
Bijkeuken:	12m ²
Alg. berging	13m ²
Winkel/uitgifte:	22m ²
Werkplekflex:	29m ²
Spreekkamer:	12m ²
Kantoor:	17m ²



Doorsnede AA



Dak overstek



Aanzicht

Houten spanten

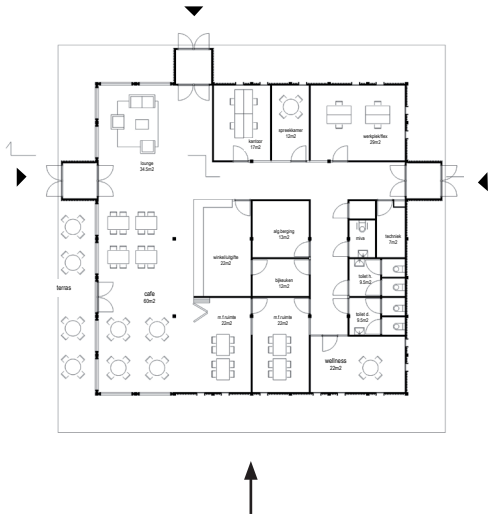


Dak overstek



Aanzicht

Houten spanten





DANK VOOR UW AANDACHT