

Omgevingsvergunning

(met uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Burgemeester en Wethouders hebben op 27 februari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Maatschap Kloosterman voor het realiseren van een zonnepanelenpark. De aanvraag gaat over Middenraai 22 te NIEUWEROORD, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie K, met nummers 3284, 3285, 3287, 3288 en 3367. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 822352.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Datum besluit: 12 juli 2017

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij deze vergunning behorende documenten digitaal zijn opgeslagen in het digitale zaakdossier met zaaknummer 822352, en te ontsluiten via onze gemeentelijke website doormiddel van de aan u bekend gemaakte pincode. De overwegingen en voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo art. 2.1, lid 1 onder a)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (Wabo art. 2.1 lid 1 onder c)

Betaling leges

Op grond van het bepaalde in de Legesverordening bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van uw aanvraag € 9.003,35.

Wij verzoeken u het bedrag, binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief, over te maken op bankrekeningnummer NL10BNGH0285078712 ten name van de gemeente Midden-Drenthe, onder vermelding van het zaaknummer. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

OMGEVINGSVERGUNNING	
Bouwkosten: € 300.000,00	
BOUWACTIVITEITEN	
Onderdeel bouw	€ 6.930,00
Statiegeld bouw	€ 100,00
PLANOLOGISCH STRIIDIG GEBRUIK	
Buitenplanse afwijking	€ 1.893,00
BEOORDELING BODEMRAPPORT	
Vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid	€ 49,60
VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	
VVGB gemeenteraad - Geen leges	
BESTEMMINGSWIJZIGINGEN ZONDER AKTIVITEITEN	
Publicatie Staatscourant	€ 30,75
TOTAAL	
DOOR U TE BETALEN	€ 9.003,35

PROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hiervoor omschreven activiteiten. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Advies, Verklaring van geen bedenkingen

In het kader van de Wabo en de Bor zijn wij verplicht in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen. Wij hebben de aanvraag hiervan toegezonden aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe. Het bestuursorgaan heeft een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. In deze verklaring is bepaald dat er voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken lang ter inzage gelegd, geldend vanaf de dag na publicatie in de krant van Midden-Drenthe. U kunt, binnen deze termijn, eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij Postbus 24, 9410 AA te Beilen.

Tijdens het ter inzage liggen van de stukken zijn geen zienswijzen ontvangen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

G.J.W. Bent
Wethouder.

