



PER GEWONE POST EN FAX (0593) 539 390

College van burgemeester en wethouders
en de Raad van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Referentie : 41136adv/sb/hb
Betreft : principeverzoek planologische mede-
werking nieuwbouwlocatie oprichten
akkerbouwbedrijf
C.c. : familie Veenstra te Ravenswoud
Drachten : 25 juni 2004

Geacht college en geachte raadsleden,

Tot mij wendde zich de heren A. en S. Veenstra, wonende aan de Lycklemavaart 6, 8427 RM te Ravenswoud, met het verzoek u het volgende te berichten.

De heren Veenstra zijn voornemens op het perceel, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D, nummers 1138, 1182 en 1545, plaatselijk bekend Menneweg te Smilde, een akkerbouwbedrijf (aardappelbewaarplaats + machineberging inclusief woning) op te richten. De locatie is op de bijgevoegde overzichtstekening gearceerd weergegeven. De planopzet is d.d. 16 maart 2004 op het gemeentehuis besproken met de heer Veldkamp van de afdeling RO. De heer Veldkamp heeft de situatie besproken met wethouder De Jonge en Veenstra telefonisch bericht een schriftelijk vrijstellingsverzoek in te dienen.

De voorgestane bedrijfsverplaatsing vloeit voort uit het feit dat de huidige locatie van het akkerbouwbedrijf aan de Lycklemavaart 6 te Ravenswoud gesitueerd is in het Fochteloërveen. Uitbreiding op de huidige locatie is vanwege planologische schaduwwerking ten gevolge van het Fochteloërveen onmogelijk en de exploitatie van de huidige bedrijfsvoering is naar de toekomst toe dan ook zeer onzeker. Om toch een levensvatbaar bedrijf naar de toekomst toe te kunnen doorontwikkelen, is verplaatsing onontbeerlijk. De uitbreiding van de pootgoedtak is momenteel al niet meer mogelijk vanwege de capaciteit van de huidige bewaarplaats. Bovendien is de huidige machineberging ook te klein.

Het huidige akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra heeft een omvang van 146 hectare. Het bouwplan is als volgt samengesteld:

NLTO Advies

Landbouwhuis Drachten, Lavendelheide 9, Postbus 186, 9200 AD Drachten

tel.nr.: (0512) 305 111, fax: (0512) 305 120

Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden, KvK nr. 2969

Pootaardappelen	: 21,5 hectare	Graszaad	: 8,5 hectare	Braak	: 1,5 hectare
Consumptieaardappelen	: 34,0 hectare	Gras	: 56,0 hectare	Grasland	: 8,0 hectare
Fabrieksaardappelen	: 6,0 hectare	Gras	: 10,5 hectare		

Binnen het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Smilde is aangegeven dat het creëren van een nieuw bouwblok slechts mogelijk is middels een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits de nieuwbouw binnen de aangegeven wijkenstructuur plaatsvindt. De locatie van de heren Veenstra ligt buiten een dergelijke wijkenstructuur. Onderhavige problematiek is besproken met de heer Veldkamp en deze gaf aan dat gemeente Midden-Drenthe bezig is met de voorbereiding van een integrale herziening van alle bestemmingsplannen Buitengebied binnen de gemeente. Vooruitlopende op deze herziening zou de voorgestane planopzet van de heren Veenstra in de optiek van de heer Veldkamp wellicht passen. Met hem is afgesproken het verzoek op deze wijze als principeverzoek voor te leggen aan het college van B & W en/of de Raad van de gemeente Midden-Drenthe.

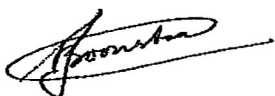
De voorgestane vestiging van het akkerbouwbedrijf op de beoogde locatie zal in het kader van de Wet milieubeheer eveneens niet tot problemen leiden, nu de afstand tot naburige gevoelige bebouwing voldoende groot is en er geen sprake is van in de buurt gelegen Wav-gebieden (Wet ammoniak en veehouderij).

Conclusie

Gelet op voornoemde verzoek ik het college van burgemeester en wethouders dan wel de Raad van de gemeente Midden-Drenthe om planologische medewerking voor het oprichten van een nieuw akkerbouwbedrijf op de locatie, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D , nummers 1138, 1182 en 1545, plaatselijk bekend Menneweg te Smilde.

Vertrouwende op een inwilliging van het principeverzoek,

met vriendelijke groet,
NLTO Advies,



ir. S. Boonstra

Bijlagen: diverse

PER FAX (0593) 53 93 90 en GEWONE POST

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Midden-Drenthe
T.a.v. mevrouw R. Jepkema
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Datum	Onderwerp	C.c.	Referentie
14 september 2006	Aanvullende gegevens verzoek nieuw bouwperceel Menneweg	A. en S. Veenstra te Ravenswoud	61145adv/sb/hb

Geachte mevrouw Jepkema,

In aansluiting op uw schrijven d.d. 21 juli 2006 en de mail d.d. 16 augustus 2006, inzake planologische medewerking voor het oprichten van een nieuwbouwlocatie van de heren Veenstra te Ravenswoud, doe ik u hierbij de aanvullende gegevens toekomen.

Bijgevoegd is een topografische kaart 1:5.000, waar de voorkeurslocaties van het nieuw te projecteren bouwblok op zijn weergegeven. De voorkeurslocaties hangen nauw samen met de diepte van het zand in onderhavig perceel. De voorkeurslocaties zijn ingetekend op zandkoppen. Realisatie van het voorgestane plan op een van deze locaties zal aanmerkelijk schelen in de bouwkosten.

Het realiseren van een bedrijfslocatie op de voorgestane locatie hangt nauw samen met de ligging van de landerijen van de heren Veenstra (rijtijden aan- en afvoer product). In de onmiddellijke nabijheid van de landerijen is daarbij geen geschikte vrije bestaande agrarische bedrijfslocatie voorhanden. Bovendien zijn voormalige agrarische bouwpercelen minder geschikt, nu met name opslag landbouwwerktuigen en aardappelkoeling specifieke eisen stellen aan de gebouwen. Bij een bestaande agrarische bedrijfslocatie zou dit betekenen dat de bestaande gebouwen in zijn geheel dienen te worden gesloopt. Daarbij kan men een nieuwbouwlocatie bedrijfstechnisch op de meest ideale wijze inrichten. Dit leidt tot een ideale logistieke inrichting, hetgeen een positieve invloed heeft op de arbeidsproductie, wat zich vertaalt naar een hoger bedrijfseconomisch rendement. Bovendien is de afstand tot de locatie Lycklemawei 6 te Ravenswoud van belang. Uitbreiden op deze locatie is vanwege de planologische schaduwwerking van het Fochteloërveen geen optie.

Op basis van de LEI-gegevens, is er sprake van een volwaardig akkerbouwbedrijf als er bij een omvang van meer dan 100 nge, op het bedrijf 89 nge of 225 sbe aanwezig zijn.

Uit recente informatie van het LEI blijkt dat de te hanteren normen als volgt luiden.

fabrikaardappelen (incl. pootgoed)	2,3 sbe per hectare	óf	1,13 nge per hectare
winterarwe	2,3 sbe per hectare	óf	0,91 nge/hectare
snijmaïs	2,1 sbe per hectare	óf	0,91 nge/hectare
graszaad	2,4 sbe per hectare	óf	0,91 nge/hectare

De sbe-berekening en daarmee samenhangend de arbeidsbehoefte voor het akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra komt er dan als volgt uit te zien.

40	hectare fabriksaardappelen	à	2,30 sbe	=	92,00 sbe
50	hectare winterarwe	à	2,30 sbe	=	115,00 sbe
40	hectare maïsland	à	2,10 sbe	=	84,00 sbe
20	hectare grasland	à	2,40 sbe	=	48,00 sbe

Totaal	339,00 sbe
---------------	-------------------

De heren Veenstra voeren daarbij alle voorkomende oogstwerkzaamheden in eigen beheer uit. Wanneer dit in de sbe-berekening wordt meegenomen als zijnde bijzondere bedrijfsomstandigheid (10% verhoging van de aanvankelijk berekende arbeidsbehoefte), komt het bedrijf nagenoeg rond de **373 sbe** uit. Bij een dergelijke arbeidsbehoefte is er sprake van een volwaardig akkerbouwbedrijf.

De nge-berekening en daarmee samenhangend de arbeidsbehoefte voor het akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra is als volgt weer te geven:

40	hectare fabriksaardappelen	à	1,13 nge	=	45,2 nge
50	hectare winterarwe	à	0,91 nge	=	45,5 nge
40	hectare maïsland	à	0,91 nge	=	36,4 nge
20	hectare grasland	à	0,96 nge	=	19,2 nge

Totaal	146,3 nge
---------------	------------------

Het door de heren Veenstra gehanteerde bouwplan voldoet ruimschoots aan de volwaardigheidscriteria zoals gesteld voor een akkerbouwbedrijf.

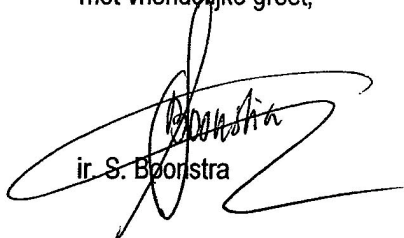
De continuïteit van het bedrijf is voldoende gewaarborgd, zodat - los van het feit dat er voldoende uitbreidingsmogelijkheden zijn op de beoogde locatie - de exploitatie gevoerd zal worden door een goed opgeleide relatief jonge ondernemer, die op de huidige locatie nog jaren vooruit moet en kan. Daarnaast zijn de omvang van het bedrijf en de ter plekke aanwezige uitbreidingsmogelijkheden een waarborg voor de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst toe.

Ten aanzien van het agrarische bouwperceel Witte Wijk 7 te Smilde is rechtstreeks van initiatiefnemers (Tjassing) vernomen dat de beoogde initiatieven voor het opzetten van een paardenfokkerij met dienstwoning van de baan zijn. Dit zou ook aan de gemeente Midden-Drenthe meegedeeld zijn. Met het intekenen van locatie 1 op de topografische kaart is rekening gehouden met een onderlinge afstand van 50 meter tussen het agrarisch bouwperceel Witte Wijk 7 te Smilde en de beoogde bouwlocatie van de heren Veenstra. Bovendien is een tweede locatie ingetekend op de topografische kaart.

Gelet op voornoemde, verzoek ik het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe een agrarisch bouwperceel op te nemen binnen de plankaart van het concept voorontwerpbestemmingsplan.

Er op vertrouwend u hiermede in eerste instantie voldoende te hebben geïnformeerd en een positieve beoordeling van het verzoek,

met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Boonstra', written over a horizontal line. Below the signature, the text 'ir. S. Boonstra' is printed in a small, sans-serif font.

Bijlage: topografische kaart met voorkeurslocaties nieuw bouwblok