

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan herziening Lievingerveld

Besluitvormend orgaan Gemeenteraad
Portefeuillehouder Wethouder Raven

Samenvatting

In het geldende bestemmingsplan Lievingerveld is opgenomen dat er maximaal 150 woningen mogen worden gerealiseerd. Dit aantal is nu bijna bereikt, maar nog niet alle gronden zijn uitgegeven. Mensen mochten zelf de kavelgrootte kiezen en dit heeft geresulteerd in gemiddeld wat kleinere kavels dan wat vooraf de verwachting was.

Om de resterende gronden te kunnen uitgeven is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Hierin is het maximum aantal woningen verhoogd tot 165. Hierbij is een balans gezocht in de woningbouwopgave en het open en groene karakter van Lievingerveld. Verder is rekening gehouden met de visie "Lievingerveld groeit", die door de inwoners van Lievingerveld zelf is opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn 10 zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de Nota van Zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven op enkele punten aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen te opzichte van het ontwerp.

Raadsbesluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan herziening Lievingerveld met imro-code NL.IMRO.1731.Lievingerveldherz-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in de Nota van Zienswijzen behorende bij dit besluit vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 4 juli 2024,



De raadsgriffier,



de voorzitter,