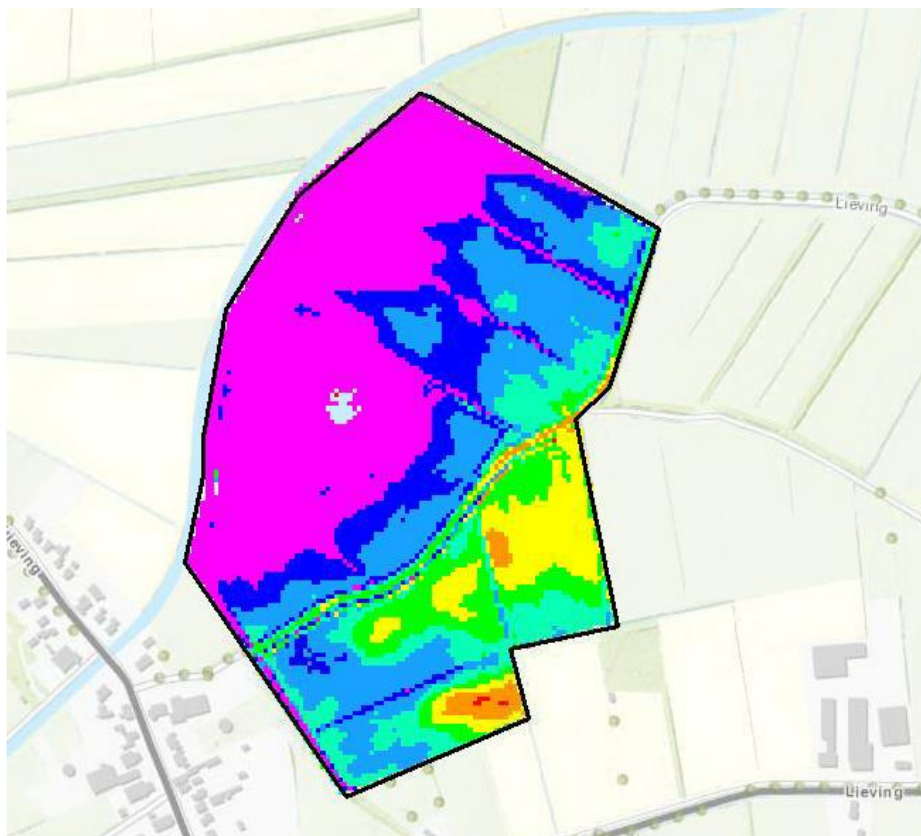


Uitgangspuntennotitie

Plannaam: Lievingerveld
Plaatsnaam: Beilen
Gemeente: Midden Drenthe



Veiligheid	WBP hoofdstukken: 3, 10.3 WR! hoofdstukken: 3, 4
Doelstelling	Waarborgen veiligheidsniveau
Uitgangspunt	<i>Duurzame ruimtelijke inrichting:</i> De kapitaalintensieve functies in het plan lopen een <u>verhoogd risico op overstromingsgevaar als gevolg van inundatie van het maaiveld vanuit het oppervlaktewater. Nieuwe bebouwing wordt ten minste aangelegd op circa 12,8 meter + NAP.</u> Dit bouwpeil is bepaald op basis van hoogtekaarten in het geografische informatiesysteem. In figuur 1 is de lokale situatie en inundatiekansen gevisualiseerd.
Wateroverlast	WBP hoofdstukken: 3, 4 WR! hoofdstukken: 2, 3, 4, 7
Doelstelling	Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van: 1 vasthouden – 2 bergen – 3 afvoeren.
Uitgangspunt	• <i>Afvoernorm en ontwerp:</i> Door een toename van het verharde oppervlak wordt het regenwater versneld afgevoerd. <u>Er mag echter niet meer dan 1,6 L/s/ha uit het (toekomstige) stedelijke dan wel bebouwde gebied worden afgevoerd.</u> Het watersysteem dient te worden vertraagd door het vasthouden (infiltreren) of bergen van water binnen het plangebied. Het watersysteem wordt ontworpen rekening houdend met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velds) $t = 1/10$ jaar; inclusief 10% toename in verband met klimaatverandering (middenscenario WB21). Het waterpeil mag in de ontwerpsituatie maximaal 30 cm fluctueren. Het ontworpen watersysteem wordt getoetst aan de extreme situatie met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velds) $t = 1/100$ jaar; inclusief 10% toename in verband met klimaatverandering (middenscenario WB21). • <i>Compensatie:</i> Voor middelgrote plannen geldt als regel dat <u>10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater.</u> Dit betekent bijvoorbeeld dat wanneer een verhard oppervlak van 200m² wordt gerealiseerd, 20m² moet worden gecompenseerd in de vorm van waterberging. De mogelijkheid bestaat dat bewoners dit in gezamenlijkheid, bijvoorbeeld doormiddel van een vereniging van eigenaren, realiseren. • <i>Berging openbaar terrein:</i> Gezien de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor het realiseren van de bergingsopgave in stedelijk gebied, wordt geadviseerd om <u>noodopvang te realiseren op openbaar terrein.</u> • <i>Aanleghoogte bebouwing:</i> Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om <u>het vloerpeil 50 cm hoger aan te leggen dan een T=100 waterstand (G, klimaatscenario), op circa 12,8 meter + NAP. Zie figuur 1</u>



Drooglegging bij NAP 12,33 m

Drooglegging

- Minder dan 0.00 m
- 0.00 tot 0.20 m
- 0.20 tot 0.40 m
- 0.40 tot 0.60 m
- 0.60 tot 0.80 m
- 0.80 tot 1.00 m
- 1.00 tot 1.20 m
- meer dan 1.20 m

Figuur 1: T=100 waterstand (G, klimaatscenario)

- *Voorkeursbeleid regenwater:* Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de omgeving worden teruggebracht, dat wil zeggen afvoeren in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het regenwaterwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzame materialen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen.
- *Beekdalenbeleid:* Het plan ligt in een beekdal. **Gezien de kapitaalintensieve functie is het belangrijk binnen het plan op te hogen naar NAP + 12,8 m (zie aanleghoogte bebouwing).** Deze ophoging wordt in combinatie met waterberging gecompenseerd (zie 3^e alinea wateroverlast).
- *Grondwateroverlast bij bebouwing:* In gebieden met een slechte bodemgesteldheid (keileem, klei, veen) of met een te hoge grondwaterstand dicht onder het maaiveld kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen door de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein.

- *Grondgebruik:* In het beekdal is het peilbeheer op graslanden gericht. Het peilbeheer in graslanden is gericht op hogere grondwaterstanden. Daarnaast kan in extreme neerslagsituaties groter dan 1/10 jaar wateroverlast optreden.

Waterkwaliteit en ecologie	WBP hoofdstukken: 5, 6.1, 6.2 WR! hoofdstukken: 5, 6
Doelstelling	Er wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur.
Uitgangspunt	• <i>Microverontreiniging:</i> Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan. • Het toepassen van <i>exoten en/of plaagplanten</i>, bij de inrichting van waterpartijen, is niet toegestaan. Omdat deze ernstige schade kunnen veroorzaken aan het watersysteem. • <i>Kaderrichtlijn Water (KRW) maatregelen:</i> De Beilerstroom is het bovenstroomse deel van het KRW waterlichaam de Oude Vaart. Voor de Oude Vaart geldt op Europees niveau een resultaatsverplichting op het bereiken van een goed ecologisch potentieel. De maatregelen die daar voor worden genomen zijn: natuurvriendelijk onderhoud, natuurvriendelijke inrichting, natuurvriendelijke oever, hermeandering en passeerbaar maken van stuwen. De Beilerstroom ligt over een lengte van ca. 750 meter langs het uitbreidingsgebied 'Lievingsveld'. Om een beter beeld te krijgen van de mogelijkheden die er liggen voor de realisatie van de KRW-opgaven, in dit deel van het stroomgebied, wordt aangeraden om meer inzicht te geven in de ontwikkeling van het stationsgebied. Zodat beoordeeld kan worden of combinatie van maatregelen mogelijk is. Voor het deel langs de uitbreiding 'Lievingsveld' is het verval tussen de twee stuwen ca. 50 cm, dit biedt mogelijkheden om een nevenstroom langs de hoofdstroom aan te leggen wat de Beilerstroom tevens vispasbeerbaar maakt. Deze (snelstromende) stroom zou meanderend door de wijk gelegd kunnen worden, zodat de KRW doelen gerealiseerd kunnen worden en het ontwerp een meerwaarde voor bewoners oplevert. De realisatie zal dus in overleg met de toekomstige eigenaren van de te bebouwen kavels plaats moeten vinden. Wat betreft het onderhoud van de stroom zal nog onderzocht moeten worden door wie en in welk frequentie en met welke eisen dit gedaan moet gaan worden. Waarbij minimaal gegarandeerd zal moeten blijven dat de afvoercapaciteit gewaarborgd blijft. De aanleg van een natuurvriendelijke oever of de aanleg van een accolade profiel in de Beilerstroom moet nog verder worden onderzocht. Dit betekent echter dat activiteiten binnen de beschermingszone van de Beilerstroom niet worden toegestaan.
Riolering	WBP hoofdstuk: 6 WR! hoofdstukken: 5, 6
Doelstelling	Verminderen hydraulische belasting RWZI. Beperking van (vuilwater) overstorten.
Uitgangspunt	• <i>Huishoudelijk afvalwater:</i> Al het afvalwater wordt in beginsel opgevangen en afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Wanneer de gemeente (op basis van het besluit lozing afvalwater huishoudens, 01/07/2015) ontheffing voor een perceel verleend, zal bij oppervlaktewaterlozing instemming van de waterkwaliteitsbeheerder nodig zijn. Bij een ontheffing worden maatwerkvoorschriften opgesteld die voldoen aan de kaderrichtlijn water (KRW) doelstellingen en waarmee risico's in het kader van volksgezondheid voldoende worden geborgd. Binnen de maatwerkvoorschriften wordt de verplichting opgenomen om de vereiste werking van de lozingsinstallatie periodiek aan te tonen richting het waterschap. • <i>Aansluiting riolering:</i> Bij aansluiting op het rioolstelsel, voorziet de gemeente in een voorziening om individuele aansluitingen te verbinden zodat kan worden volstaan met één inriepunt op de persleiding van WDOD. • <i>Rioolcapaciteit:</i> De capaciteit van het huidige rioolstelsel vormt een aandachtspunt. Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie.
Watervoorziening	WBP hoofdstuk: 4

Doelstelling	Voorzien van de bestaande functie van water, van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid, op het juiste moment. Beperken nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.
Uitgangspunt	• <i>Relatie oppervlaktewater en grondwater:</i> Geen onnodig diepe drooglegging en ontwatering. <u>In nieuw te ontwikkelen gebied worden de waterstanden binnen het in te richten gebied tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd.</u> Voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig. • <i>Drinkwater:</i> Het Lievingerveld ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Zorg dat er geen verontreiniging plaatsvindt van het grondwater binnen dit beschermingsgebied. Voor nadere voorschriften wordt geadviseerd contact op te nemen met het drinkwaterbedrijf.
Bodemdaling	WBP hoofdstuk: 4
Doelstelling	Tegengaan verdere bodemdaling en vermindering functiegeschiktheid.
Uitgangspunt	• <i>Hoge grondwaterstanden:</i> In zetting gevoelige gebieden wordt rekening gehouden met de bodemgesteldheid en de relatief hoge grondwaterstanden. Bestaand grondwaterpeil wordt gehandhaafd en de bouwwijze wordt hierop aangepast.
Beheer en onderhoud	WBP hoofdstukken: 2.6, 8, 10.1 WR! hoofdstukken: 2, 7
Doelstelling	Functiegericht beheer tegen de laagst mogelijke kosten.
Uitgangspunt	• <i>Wijze van onderhoud:</i> Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud van de Beilerstroom en noordoostelijk gelegen hoofdwatgang (vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk. • <i>Beschermingszone:</i> Binnen 5 m vanaf de boveninsteek van zowel de Beilerstroom als de noordoostelijk gelegen hoofdwatgang van het waterschap, geldt een beschermingszone. Dit wil zeggen dat <u>binnen deze zone niet gebouwd mag worden of andere obstakels geplaatst, zoals steigers of bootjes.</u> Vanwege de toekomstige ontwikkelingen aan de Beilerstroom en de inundatie gevoeligheid van het gebied, wordt hier streng op toegezien.